

Ankauf – alle Marken auch defekt
Verkauf – neu und gebraucht
größte Auswahl weit und breit

KAMERAS - OBJEKTIVE - HiFi-Geräte
mehr als 1000 Artikel sofort verfügbar
Inventurpreise teilweise bis 50 % gesenkt

Partnerwerkstatt – universal
Unser Ziel – Nachhaltigkeit

Montag – Freitag 9.30 bis 17 Uhr, Samstag 9.30 bis 14 Uhr
Esslinger Str. 16/1 · 73776 Altbach
Tel. 0 71 53 / 406 53 33

Ein neues Wahlrecht

Am 8. März ist Landtagswahl. Danach wird es einen neuen Ministerpräsidenten geben, Winfried Kretschmann tritt nicht noch mal an. Die Gruppe der Erstwähler ist so groß wie nie, erstmals dürfen 16- und 17-Jährige abstimmen. Auch im Land haben Wähler nun zwei Stimmen.

Seit dem Jahr 2011 wird Baden-Württemberg von den Grünen (in wechselnden Koalitionen) regiert, viele junge Menschen kennen ein Leben ohne Ministerpräsident Winfried Kretschmann gar nicht. Bei der Landtagswahl am Sonntag, 8. März, tritt der Langzeit-Regierungschef nicht mehr an, und es könnte sich einiges verändern. Es gibt aber auch im Modus fundamental Neues. Ein Überblick.

Neues Wahlrecht: Erstmals dürfen in Baden-Württemberg 16- und 17-Jährige bei einer Landtagswahl mitstimmen. Zigtausende neue Wählerinnen und Wähler betreten damit die Bühne. Insgesamt gut 7,7 Millionen Wahlberechtigte dürfen ihre Stimme abgeben – so viele wie nie zuvor, so das Statistische Landesamt. Das Amt rechnet bei diesem Urnengang mit rund 650 000 Erstwahlberechtigten im Alter zwischen 16 und 22 Jahren – das entspricht 8,4 Prozent aller Wahlberechtigten. Wahlberechtigt sind deutsche Staatsbürger, die am Wahltag mindestens 16 Jahre alt sind und seit mindestens drei Monaten ihren Hauptwohnsitz in Baden-Württemberg haben.

Hinzu kommt ein reformiertes Wahlrecht, mit neuen Spielregeln für die Mandatsverteilung. Die Wählerinnen und Wähler haben nun zwei Stimmen, ähnlich wie bei der Bundestagswahl. Mit der Erststimme wird ein Wahlkreiskandidat oder eine Wahlkreiskandidatin direkt gewählt. Mit der Zweitstimme wird eine Partei gewählt. Die Parteien stellen dafür eine Landesliste auf, über die Kandidatinnen und Kandidaten in den Landtag einziehen können.

Fünffährige Legislatur: Die Wählerinnen und Wähler bestimmen mit ihren zwei Kreuzen die Zusammensetzung des Landtags in

der 18. Wahlperiode. Diese dauert fünf Jahre und geht regulär von 2026 bis 2031. Im derzeitigen Landtag sind die Grünen deutlich stärkste Kraft, sie stellen 57 von 154 Abgeordneten. Die CDU-Fraktion besteht aus 43 Parlamentariern. SPD und FDP haben je 18 Abgeordnete, die AfD 17. Ein Parlamentarier ist laut Landtag fraktionslos.

Neuer Regierungschef: Wer der nächste Ministerpräsident von Baden-Württemberg wird, bestimmen die Wählerinnen und Wähler bei der Landtagswahl nur indirekt. Denn: Der Regierungschef wird nicht direkt vom Volk gewählt, sondern vom Landtag. Winfried Kretschmann tritt am Sonntag nicht mehr an – nach 15 Jahren als Ministerpräsident. Das allein macht die Wahl historisch. Kretschmann verabschiedet sich mit 77 Jahren in den Ruhestand. Die beiden Anwärter auf seine Nachfolge, Cem Özdemir (Grüne) und Manuel Hagel (CDU), wollen sein Erbe antreten. Wer der nächste Chef in der Villa Reitzenstein wird, hängt davon ab, wer im Landtag die meisten Stimmen auf sich vereint und welche Koalition nach der Wahl gebildet wird. Die

Spitzenkandidaten der anderen Parteien lauten: Markus Frohnmaier (AfD), Andreas Stoch (SPD), Hans-Ulrich Rülke (FDP), Kim Sophie Bohnen (Linke).

Aufgaben: Die Abgeordneten im Parlament in Stuttgart vertreten die gut elf Millionen Baden-Württemberger und beschließen Gesetze. Zuständig ist das Land zum Beispiel für die Bereiche Bildung, Innere Sicherheit und Justiz. Außerdem haben die Abgeordneten das letzte Wort bei der Aufstellung des Haushalts, entscheiden also am Ende darüber, wofür das Land genau das Steuergeld der Bürgerinnen und Bürger ausgibt. Sie kontrollieren zudem die Regierung und wählen den Ministerpräsidenten.

Themen: Das wichtigste Thema für die Menschen ist Umfragen zufolge weiterhin die Zuwanderung – allerdings geht die Bedeutung des Themas langsam zurück. Wichtig sind den Wahlberechtigten auch Fragen zu Bildung, Schule und Ausbildung sowie das Thema Wirtschaft, das nicht zuletzt angesichts zahlreicher Krisenmeldungen aus der für das Land so wichtigen Autoindustrie drängender wird. dpa



Das baden-württembergische Parlament, der Landtag, hat seinen Sitz in Stuttgart.

Foto: dpa

SO FUNKTIONIERT DIE WAHL AN DER URNE

Benachrichtigung: Jeder Wahlberechtigte – die Daten dafür kommen von der jeweiligen Meldebehörde – bekommt in den Wochen vor der Wahl eine Wahlbenachrichtigung. Auf dieser steht, in welches Wahllokal zu gehen ist und wann es geöffnet ist (8 bis 18 Uhr). Im Wahllokal ist dann auf Verlangen die Wahlbenachrichtigung vorzuzeigen. Danach wird der Stimmzettel

ausgehändigt. Darauf stehen alle Parteien und alle Bewerber und Bewerberinnen des jeweiligen Wahlkreises.

Die Kreuze: Mit dem Stimmzettel geht man in die Wahlkabine und setzt dort die Kreuze klar und deutlich neben den gewünschten Namen beziehungsweise die gewünschte Partei. Kommentare, Hinzufügungen oder das Durchstrei-

chen eines Namens oder einer Partei machen den Stimmzettel ungültig. Der Zettel wird noch in der Kabine so gefaltet, dass nichts darauf erkennbar ist.

Der Einwurf: Der Wähler geht nun an den Tisch des Wahlvorstandes und gibt zunächst seine Wahlbenachrichtigung ab. Ein Personalausweis muss in der Regel nicht vorgezeigt werden, man sollte ihn aber

zur Sicherheit dabei haben. Dann wird der gefaltete Stimmzettel in die Wahlurne geworfen.

Schablonen: Menschen mit Einschränkungen ihrer Sehkraft können eine sogenannte Stimmzettelschablone verwenden. Damit können die wesentlichen Inhalte des Stimmzettels mit den Fingern gelesen werden, sodass

Betroffene auch ohne fremde Hilfe abstimmen können.

Briefwahl: Die Zeit ist mittlerweile zu knapp, damit die Briefwahlunterlagen auf dem Postweg noch rechtzeitig vor der Wahl eintreffen. Der Wahlbrief kann aber noch bis Sonntag, 18 Uhr, bei der auf dem Briefwahlumschlag angegebenen Stelle (häufig das Rathaus) eingeworfen werden. dpa/red

AKTUELLES

Premiere mit „Der Brettheim-Prozess“

Esslingen. Die Württembergische Landesbühne in Esslingen feiert am Freitag, 13. März, 19.30 Uhr, im Schauspielhaus Premiere mit dem Stück „Der Brettheim-Prozess“. Frühjahr 1945: In den letzten Tagen des Zweiten Weltkriegs zwingt die SS, Brettheims Bewohner dazu, das Dorf gegen die anrückenden Alliierten zu verteidigen. Als ein paar Dorfbewohner den sinnlosen Widerstand stoppen wollen, werden drei von ihnen zum Tode verurteilt.

Sabbagh Quartett im Jazzkeller

Esslingen. Am Freitag, 13. März, 20.30 Uhr, spielt das Jérôme Sabbagh Quartett im Jazzkeller in der Esslinger Webergasse.

Gesangsabend im Kronensaal

Esslingen. In der Reihe „Junge Interpreten“ treten am Donnerstag, 12. März, 19 Uhr, Ashkhen Varzhapetyan (Sopran) und Julia Koch (Klavier) in der Esslinger Kreissparkasse (Bahnhofstraße/Kronensaal) bei einem Gesangsabend auf.

Kindersachenbasar in der Grundschule

Altbach. In der Grundschule Altbach findet am Samstag, 14. März, von 10 bis 12 Uhr, ein sortierter Kindersachen- und Spielzeugbasar statt.

Konstantin Weeber ist neuer Pfarrer

Esslingen. Konstantin Weeber ist neuer Pfarrer der evangelischen Kirchengemeinde St. Bernhardt zum Hohenkreuz in Esslingen. Am Sonntag, 8. März, findet ab 10.30 Uhr sein Einführungsgottesdienst in der Hohenkreuzkirche statt. red

Anzeigen

LET'S WORK 40 AUSSTELLER

ABSCHLUSS IN DER TASCHE
► jetzt durchstarten

Komm zur Ausbildungs- und Studienmesse!

13. + 14. März | Dick-Areal Esslingen

www.karrieremesse-esslingen.de

Esslinger Zeitung



www.hilfe-fuer-krank-kinder.de

Ihre Spende hilft
kranken Kindern
und Jugendlichen.

Info-Telefon: 07071 2981455
Spendenkonto: DE61 6415 0020 0000 5548 55



JETZT NEU!



Dein Kaufland-
Prospekt ab
sofort im Innenteil

Sichere **Baumfällung**
In jeder Lage und Größe »Klettertechnik«

! Alle **Garten**-Arbeiten!
Neu-/Umgestaltung, Baum-
Gehölz- u. Heckenrückschnitt, etc!!
- J. Kälberer staatl. gepr. Forstwirt -

Alles Festpreise!
Kostenl. Besichtigung u. Beratung
Stgt., Tel. 0711 / 69 82 41

Hier passiert's:
Im EXTRA.

www.extra-wochenende.de

Kessler
Sekt Rosé, Brut oder
Cuvée Sec.
Sekt weiss, 0,75-Ltr.-Fl.
(1 Ltr. = 11,99 €)
€ 8.99

Angebote
gültig bis
18.3.2026

**Getränke-
Kompetenz**
seit 1890

BAYHA

Getränke-Center
BAYHA GmbH & Co. KG
Fritz-Müller-Str. 148
Esslingen-Industriegebiet

Heuchelberg Edition Turm
Trollinger mit Lemberger, 1 Ltr. Fl. + 0,02 Pfand **€ 3.99**

Stuttgarter Hofbräu Pilsner, Export,
Alkoholfrei oder Naturtrübes Radler,
20 x 0,5 Ltr.-Fl. + 3,10 Pfand (1 Ltr. = 1,20 €) **€ 11.99**

Kulmbacher Kapuziner Weiss-
bier, Hefe Hell in der Bügelverschluss-
flasche, 20 x 0,5 Ltr.-Fl. + 4,50 Pfand (1 Ltr. = 1,70 €) **€ 16.99**

Silberbrunnen Saurer Sprudel
Classic, Medium oder Still,
9 x 1,0-Ltr.-Fl. + 3,75 Pfand (1 Ltr. = -50 €) **€ 4.49**

Angebote gültig bei Abholung. Solange Vorrat reicht. Für Druckfehler keine Haftung.

HERZHALT
HAUSHALTSHILFEN & MEHR

Haushaltshilfe & Alltagsbegleitung
Herzlich, zuverlässig und direkt bei
Ihnen zu Hause

Neu: Gesetzlich vorgeschriebene
Pflegeberatungen -
Jetzt bei uns Termin sichern!

☑ Entlastungsbetrag ab 131 € pro Monat
☑ Abrechnung über alle Pflegekassen
ab dem Pflegegrad 1

0711 45 14 11 43
www.herzhalt.de

Pflegghof oder Kögel: Bürger haben die Wahl

Esslingen entscheidet am 8. März über den künftigen Standort seiner Stadtbücherei: Soll sie am bisherigen Standort bleiben oder in ein ehemaliges Modehaus umziehen? Vor dem Bürgerentscheid gehen die Meinungen auseinander, und es gibt vieles zu bedenken.

Kaum ein Thema hat die Esslinger Bürgerschaft in den vergangenen drei Jahrzehnten so beschäftigt wie die Zukunft ihrer Stadtbücherei. Seit 1989 hat die Bibliothek ihren Platz im historischen Bebenhäuser Pflegghof. Weil sie mehr Platz braucht, werden seit vielen Jahren immer wieder Standortalternativen diskutiert und wieder zu den Akten gelegt. Nun soll beim Bürgerentscheid am 8. März – parallel zur Landtagswahl – eine Entscheidung fallen: Bleibt die Bibliothek am aktuellen Standort im Bebenhäuser Pflegghof und wird dort modernisiert, oder soll sie ins frühere Modehaus Kögel umziehen?

Mittlerweile ist die Bücherei ein Politikum. Große Erwartungen wurden über die Jahre geweckt und enttäuscht, eine 25-Millionen-Euro-Rücklage für eine neue Bücherei wurde angekündigt – hinterher hieß es, es habe sie nie gegeben. Der Bürgerentscheid vom Februar 2019 brachte das klare Ergebnis, dass die Bibliothek im Bebenhäuser Pflegghof modernisiert und erweitert werden soll. Doch die Stadt ließ sich viel Zeit mit der Umsetzung des Bürgervotums.

Nachdem OB Matthias Klopfer im Sommer 2022 ein düsteres Bild der Finanzlage gezeichnet und eine „Kostenexplosion“ bei der Bücherei von anfangs kalkulierten 25 Millionen Euro auf mehr als 60 Millionen Euro erklärt hatte, trat der Gemeinderat im Dezember 2022 auf die Bremse und beschloss anstelle der allseits gelobten großen Lösung eine „kleine, feine Sanierung“ ohne Erweiterung ins Nachbargebäude Heugasse 11. Bis heute sehen Pflegghof-Befürworter die „Kostenexplosion“ nicht ausreichend belegt.

Im Spätsommer 2023 schlug der OB vor, die Bücherei ins frühere Modehaus Kögel zu verlegen und dort „eine zukunftsfähige Stadtbibliothek“ zu schaffen. Seither verfolgt die Stadt dieses Ziel mit großem Nachdruck. Der Oberbürgermeister hat erklärt, für die Bücherei gebe es mit dem Pflegghof eine gute und mit Kögel eine sehr gute Lösung. Die Pflegghof-Pläne sind zumindest fürs Rathaus in den Hintergrund getreten. Doch in der Bürgerschaft gibt es auch andere Stimmen. Ein neuerlicher Bürgerentscheid soll am 8. März die Entscheidung bringen. Seit Monaten werden die Argumente für und gegen beide Standorte ausgetauscht.



Der historische Bebenhäuser Pflegghof ist seit dem Jahr 1989 die Heimat der Esslinger Stadtbücherei. Fotos: Roberto Bulgrin



Oberbürgermeister Matthias Klopfer hat 2023 einen Umzug der Bücherei ins frühere Modehaus Kögel ins Gespräch gebracht.

Finanzen: Nach den jüngsten Ankündigungen des Oberbürgermeisters, angesichts klammer Kassen massiv zu sparen und neue Investitionen nur umzusetzen, „wenn sie weitgehend durch Fördermittel oder das Sondervermögen des Bundes finanziert werden können“, könnten finanzielle Aspekte bei der Wahlentscheidung vieler Bürgerinnen und Bürger eine nicht unwesentliche Rolle spielen.

Flächen: Beim Platzangebot sieht die Stadt Kögel im Vorteil: Im Pflegghof stehen 1838 Quadratmeter Publikumsfläche zur Verfügung, bei Kögel geht die Stadt von 2564

Quadratmetern aus und verspricht „mehr Qualität und mehr Flexibilität“. Die zusätzlichen Flächen, die ursprünglich in den Gebäuden Fischbrunnen 4 und 4/1 eingeplant waren, wurden gestrichen. Die Pflegghof-Befürworter sehen die Chance, den Pflegghof durch die Heugasse 11 um 650 Quadratmeter zu erweitern. Und sie weisen auf den Architektenwettbewerb zum Pflegghof, der im Bereich der Nanzhalle Erweiterungsmöglichkeiten für die Zukunft gezeigt hatte.

Kosten: Die Stadt taxiert sowohl eine Modernisierung der Bibliothek im Pflegghof als auch den

Kauf und die Sanierung des Kögel-Hauses auf jeweils etwa 20 Millionen Euro. Mit weiteren 15 bis 20 Millionen Euro rechnet der OB, wenn der Pflegghof zu einem Kulturquartier werden sollte. Was genau ein Kulturquartier kosten wird, hängt von der endgültigen Konzeption ab, über die aber erst in den 30er-Jahren entschieden werden soll.

Barrierefreiheit: „Am jetzigen Standort ist völlige Barrierefreiheit annähernd unmöglich“, sagt die Stadt. „Das liegt an der historischen Bausubstanz sowie den Vorgaben des Denkmal- und Brandschutzes.“

Angestrebt wird eine möglichst barrierearme Nutzung. Im ehemaligen Modehaus Kögel lasse sich „durch entsprechende bauliche Maßnahmen ein Höchstmaß an Barrierefreiheit erreichen“. Pflegghof-Befürworter erklären derweil, fehlende Barrierefreiheit sei schon beim Bürgerentscheid im Jahr 2019 gern ins Feld geführt, durch den Architektenwettbewerb jedoch weitgehend widerlegt worden. Barrierefreiheit sei für öffentliche Gebäude ein Muss, heißt es von dieser Seite: Ein Kulturquartier könne man nur fordern, wenn man überzeugt ist, dass Barrierefreiheit auch im Pflegghof machbar ist.

Heugasse 11: Das Nachbarhaus des Pflegghofs ist seit den 1990er-Jahren als Erweiterungsfläche für die Bücherei im Gespräch und steht schon lange leer. Erste Pläne für eine größere Bücherei wurden bereits Mitte der 90er-Jahre formuliert und 2013 vertieft. Für die heutige Stadtverwaltung ist die Heugasse 11 keine Option mehr: „Das Gebäude ist sehr kleinteilig strukturiert, hat Durchgangszimmer und nur wenig Tageslicht. Die Umsetzung von Barrierefreiheit ist sehr schwierig. Aus Denkmalschutzgründen kann im Inneren wenig verändert werden. Dies schränkt die Nutzbarkeit der Heu-

gasse 11 für Bibliothekszwecke sehr ein.“ Die Pflegghof-Befürworter finden die Heugasse 11 mit ihrer Kleinteiligkeit gut geeignet, um dort ein Haus mit zusätzlichen Lernplätzen einzurichten, das allerdings nicht Teil des Bürgerentscheids ist. Dass die Heugasse 11 schon vor dem Bürgerentscheid auf einer Liste der Stadt als möglicher Verkaufskandidat aufgetaucht ist, hat manche irritiert.

Einzelhandel: Oberbürgermeister Matthias Klopfer verspricht sich von einer Bücherei im Kögel ein „starkes Signal für eine attraktive Innenstadt und für die Zukunft unserer Stadt“. Kritiker beklagen, dass eine wichtige Einzelhandelsfläche in zentraler Lage verloren gehe. Unter Einzelhändlern sind die Meinungen geteilt. Manche finden, eine Bücherei im Kögel könnte genau an dieser Stelle zur Belebung der Innenstadt beitragen. Andere bezweifeln, ob eine Verlagerung der Bibliothek um etwas mehr als 100 Meter wesentliche Impulse zur Innenstadtlebung bringen würde, und sie fragen, ob es nicht sinnvoller wäre, wieder Einzelhandel im früheren Modehaus anzusiedeln. Das letzte Wort haben nun die Bürgerinnen und Bürger am Sonntag. adi

DER LANGE WEG DER STADTBÜCHEREI

Pflegghof: Die Esslinger Stadtbücherei ist seit 1989 im Bebenhäuser Pflegghof untergebracht. Schon in den 1990er-Jahren hatte die Stadtverwaltung Pläne entwickelt, wie sich die Bücherei durch Einbeziehung des Nachbarhauses Heugasse 11 erweitern ließe. Vertieft wurden diese Überlegungen dann 2013 in einer Machbarkeitsstudie für Bücherei, Stadtmuseum und die städtische Galerie.

Diese Überlegungen wurden später jedoch wieder zu den Akten gelegt.

Wechselspiele: Jahrelang wurden verschiedene Standorte für die Bücherei erwogen – unter anderem in der Weststadt, auf dem alten ZOB-Areal sowie zwischen Kies- und Küferstraße. 2018 beschloss der Gemeinderat einen Neubau an der Küferstraße. Weil sich Widerspruch regte, brachte

eine Initiative um den SPD-Politiker und heutigen Ehrenbürger Wolfgang Drexler 2019 einen Bürgerentscheid auf den Weg, der mit einem klaren Votum für die Erweiterung und Modernisierung des Pflegghofs und der Heugasse 11 endete. Ein Architektenwettbewerb brachte ein auch von früheren Kritikern hoch gelobtes Ergebnis. Als OB Klopfer 2022 ein düsteres Bild der Finanzlage zeichnete und Kostensteige-

rungen auf über 60 Millionen Euro reklamierte, wurde der Bürgerentscheid nach Ablauf der dreijährigen Rechtsbindung aufgehoben und eine „kleine, feine Sanierung“ des Pflegghofs beschlossen. Und auch die liegt auf Eis, seit der OB 2023 vorschlug, die Bücherei ins Kögel-Haus zu verlegen.

Kögel: Ende Juni 2025 hat der Gemeinderat mit einer Stimme Mehrheit beschlossen, das

Modehaus Kögel zu kaufen und die Bibliothek dorthin zu verlegen. Noch in der entscheidenden Sitzung hatten die Stadträte Hermann Beck, Rena Farquhar und Martin Auerbach ein Bürgerbegehren mit dem Ziel eines neuerlichen Bürgerentscheids auf den Weg gebracht. 8312 Unterschriften wurden von der Stadt als gültig anerkannt, nötig gewesen wären lediglich 4736 Unterschriften. adi

Anzeige

EINTRITT FREI!

LET'S WORK

LIVEACT: DJ CUSHER

ABSCHLUSS IN DER TASCHE ► jetzt durchstarten

Komm zur Ausbildungs- und Studienmesse!

13. + 14. März 2026 im Dick-Areal Esslingen

Lerne direkt vor Ort deinen potenziellen Arbeitgeber kennen und informiere dich über zahlreiche Ausbildungsberufe und Studiengänge von TOP-Unternehmen!

Die Ausstellerliste und alle Infos findest du hier:

www.karrieremesse-esslingen.de



Unsere Kooperationspartner:



Veranstalter



Facettenreiche Frauenwochen

Amtsinhaber ohne Konkurrenz

Esslingen. Kunst und Kultur, Begegnung und Austausch, Lernimpulse und Wissenstransfer: Fast einen ganzen Monat lang laden die Esslinger Frauenwochen unter dem Titel „Stark. Sichtbar. Selbstbestimmt.“ zu einer bunten Mischung an Themen und Formaten ein.

Die Veranstaltungsreihe startet am Weltfrauentag, 8. März, mit einer tragischen Heldin der antiken Mythologie: Die Württembergische Landesbühne zeigt ab 18 Uhr „Kassandra und die starken Frauen Trojas“. Bis 26. März besteht das Programm aus bekannten Formaten und neuen Angeboten. So gibt es zum ersten Mal einen Kino-Nachmittag für Alleinerziehende: Am Samstag, 21. März, werden im Kommunalen Kino zwei Filme für Kinder gezeigt. Währenddessen werden die Alleinerziehenden im Foyer dazu eingeladen, sich auszutauschen und über Unterstützungsangebote zu informieren. Am Donnerstag, 12. März, wird ein Fastenbrechen für Frauen angeboten.

„Erfolg beginnt im Kopf“ heißt ein Vortrag über „Power Mindset“ am 10. März in der Kreissparkasse. Mit „Gender Health Gap – Gesundheit ist (k)eine Geschlechterfrage?“ ist ein Vortrag am 21. März überschrieben. Die Hochschule Esslingen lädt am 26. März, dazu ein, Konzentrations- und Gedächtnistechniken kennenzulernen. Am 9. März heißt es: „Warum Verzeihen eine Wohltat sein kann“. Sportlich wird's am 19. März: Nach gemeinsamer Bewegung geht es in die Sauna.

Info: alle Veranstaltungen der Frauenwochen unter esslingen.de/frauenwochen; bei einigen Angeboten ist eine Anmeldung nötig.

Bei der Denkendorfer Bürgermeisterwahl am Sonntag, 8. März, tritt Ralf Barth erneut an.

Der Denkendorfer Bürgermeister Ralf Barth begibt sich am Sonntag, 8. März, in die Wahl um seine zweite Amtsperiode. Der 37-Jährige hatte schon im Sommer vergangenen Jahres erklärt, dass er sich erneut bewerben werde. „Gemeinsam weitergestalten“, so sein Motto. „Ich habe noch viele Ideen, was wir gemeinsam mit und aus unserer Gemeinde machen können“, sagte er damals.

Bis zum Bewerbungsschluss hatte schließlich kein weiterer Kandidat seine Unterlagen im Rathaus abgegeben – Ralf Barth hat also keine Mitbewerber. Er, seine Frau Martina Brosi-Barth und die drei Kinder fühlten sich inzwischen

in Denkendorf zuhause. „Ich möchte meine Arbeit mit voller Energie, Tatkraft und Leidenschaft fortsetzen und Denkendorf weiterentwickeln. Es gibt noch einiges, das wir anstoßen, voranbringen und gestalten können“, heißt es in seinem Wahlflyer.

Vor knapp acht Jahren wurde der damalige Hauptamtsleiter aus Dettingen/Erms als parteiloser Kandidat gleich im ersten Wahlgang mit knapp 79 Prozent der Stimmen zum Bürgermeister der Filderkommune mit gut 11 000 Einwohnerinnen und Einwohnern gewählt. Seither habe man in Denkendorf gemeinsam vieles bewegt, sagt Ralf Barth. Daran



Ralf Barth bewirbt sich um eine zweite Amtszeit.

Foto: urh

wolle er anknüpfen – „mit Verantwortung und Weitblick, damit Gutes wächst und Neues entstehen kann“.

Seit 2020 ist die Familie in Denkendorf zuhause

Aufgewachsen auf dem Bauernhof seiner Eltern auf der Schwäbischen Alb, verspricht Barth Bodenhaftung. Seit 2014 lebt er auf den Fildern, seit 2020 ist die Familie in Denkendorf zuhause. Barth ist unter anderem Vorsitzender der Bürgermeister des Kreisverbands Esslingen und Mitglied im Landesvorstand des Gemeindetags Baden-Württemberg. Er engagiert sich in der Bürgerstiftung Denkendorf, der TSV-Stiftung Denkendorf, der Baugenossenschaft Filder, ist Mit-

glied der Fluglärmkommission und stellvertretender Vorsitzender des Gymnasialen Schulverbands Ostfildern. Zudem ist er Lehrbeauftragter an der Verwaltungshochschule in Ludwigsburg.

Privat widmet er seine freie Zeit vor allem seiner Familie – ob auf dem Fahrrad auf den Fildern oder im Körschtal, oder auch mal auf dem Traktor, um auf der Schwäbischen Alb bei der Ernte mitzuhelfen, erzählt Barth.

Der Gemeinderat hat die Bürgermeisterwahl auf den 8. März 2026 festgelegt – aus Synergieeffekten parallel zur Landtagswahl. Obwohl es keine weiteren Kandidierenden gibt, hatte sich Ralf Barth vor knapp zwei Wochen in der Festhalle Denkendorf den Bürgerinnen und Bürgern präsentiert und Fragen beantwortet.

urh

Impressum Verlag

Bechtle, Graphische Betriebe und Verlagsgesellschaft GmbH & Co. KG, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Herbert Dachs, Zeppelinstraße 116, 73730 Esslingen.

Verantwortlicher für die Redaktion

Reimund Abel, Südwest Media Network GmbH, Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart, Telefon 07 11 / 9310 – 145.

Verantwortlicher für den Anzeigenteil

Oliver Nothelfer, Südwest

Media Network GmbH, Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart, Telefon 07 11 / 72 05 – 0.

Druck

MHS Print GmbH, Plieninger Straße 150, 70567 Stuttgart, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Johannes Degen

Anzeigen

extra@sww-network.de

Kontakt zur Redaktion

redaktion-extra@swm-network.de

Kontakt Zustellung

qualitaet@mmd-verteildienst.de

Wunschlesung im Café Sonne

Esslingen. Am Donnerstag, 12. März, ab 18 Uhr, findet im Café Sonne (Blarerplatz 8/Ecke Küferstraße) in Esslingen eine „Wunschlesung“ der vielfach ausgezeichneten Autorin Antonia Michaelis statt. Die Veranstaltung richtet sich an Jugendliche ab einem Alter von 14 Jahren und Erwachsene; der Eintritt ist frei. Unmittelbar vor Beginn der Veranstaltung entscheidet das Publikum, aus welchem ihrer beiden neuen Romane Antonia Michaelis lesen wird. Zur Auswahl stehen „Tomorrow Land – Mut zur Freiheit“ und „Tankstellenchips – ein Heldenepos“.

Anzeigen

NACH DEM ZDF-PRINZIP BARES FÜR RARES

Art-Galerie-Bamberger.de

Am Samstag, 14.03.2026, von 9.30–16 Uhr findet unsere Wertschätzung/Ankauf statt.

Örtlichkeit: Gemeindehaus St. Katharina Kornhalde 4 • 73733 Esslingen-Sulzgries

Bewertungen, Schätzungen und Ankäufe von: Kleinkunst (Bilder, Skulpturen), Armbanduhren, Taschenuhren, Goldschmuck (auch Altgold und Zahngold), Münzen, Teppiche, Silberbesteck u.v.m.

Wir beraten – Sie entscheiden!

Vereinbaren Sie einen Termin:

Tel. 01577 849 1232 oder 07221 2763356

Gerne können Sie aber auch ohne Termin kommen.

KRIBBELN, BRENNEN, TAUBE FÜSSE?

Deutschland - ein Land der Schmerzpatienten. Sind Sie vielleicht auch betroffen? Ca. fünf Millionen Menschen leiden an Polyneuropathie. Zu den häufigsten Ursachen zählen Diabetes mellitus, Dialyse, Chemotherapie, Medikamenteneinnahme und starker Alkoholkonsum. Rund ein Drittel aller Ursachen bleibt jedoch ungeklärt. Werden Sie aktiv und informieren sich beim Beratungs-Tag über die alternative nicht schulmedizinische HiToPe-Hochtontherapie.

Donnerstag, den 19.03.2026

Rosenau Apotheke

Plochingen Str. 81

73730 Esslingen

Bitte vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin, auch telefonisch möglich.

Apotheker Christof Möhlischlegel

Telefon: 0711 - 3 15 47 70



Anzeige

Gesundheit

ANZEIGE

NEU: Rubaxx CBD Gel PLUS – extra stark mit über 1000 mg CBD

Innovativer CBD-PLUS-KOMPLEX für strapazierte Muskel- und Gelenkzonen

Die einen spüren abends die Belastung des Tages in Beinen, Rücken oder Schultern. Die anderen kämpfen mit verspannten oder müden Muskeln nach einseitiger Belastung oder Sport. Eine schnelle und spürbare Versorgung der strapazierten Körperzonen ist dann enorm wichtig. Genau das leistet das neue Rubaxx CBD Gel PLUS mit CBD-PLUS-KOMPLEX mit 3-fach-Aktiv-Prinzip:

1. Aktivierung der Haut

Menthol ist dafür bekannt, bestimmte Ionenkanäle der Haut, die sogenannten TRPM8, zu aktivieren. Menthol kann außerdem die lokale Mikrozirkulation erhöhen. Durch das Einmassieren des Gels sorgt es so für eine sanfte



Aktiviert die Haut

+ Kühleffekt

+ 1080 mg CBD



Neu in der Apotheke

Rubaxx CBD Gel PLUS kombiniert modernste Geltechnologie mit einem intelligenten CBD-PLUS-KOMPLEX. Durch regelmäßiges Einmassieren können Muskeln und Gelenkregionen gelockert und entspannt sowie die Durchblutung gefördert werden. Das Gel eignet sich insbesondere nach täglicher Anstrengung, einseitigen Belastungen sowie langem Sitzen, Stehen oder Laufen. Ideal für Körperpartien, die sich angespannt oder überlastet anfühlen.

Rubaxx CBD Gel PLUS ist ganz neu in der Apotheke erhältlich. Sollte es Ihre Apotheke vor Ort noch nicht vorrätig haben, ist es in wenigen Stunden für Sie abholbereit. Alternativ ist Rubaxx CBD Gel PLUS auch online erhältlich.

NEU

Für Ihre Apotheke:

Rubaxx CBD Gel PLUS

(PZN 20136718)

www.rubaxx.de



mit 1080mg CBD



Steigerung der Durchblutung und eine bessere lokale Verteilung der Inhaltsstoffe.

2. Sofortiger Frische-Effekt

Durch die Stimulierung der Kälte-Rezeptoren in der Haut liefert Menthol ein sofortiges angenehm kühlendes Frischegefühl auf der Haut. Perfekt ergänzt wird der Vorgang durch Minzöl, welches das Frischegefühl intensiviert.

3. Das Plus an CBD

Entwickelt von einem deutschen Forscherteam, enthält Rubaxx CBD Gel PLUS nun **1080 mg reines CBD** und ist damit das **höchstdosierte Gel in deutschen Apotheken**. THC ist dabei vollständig ausgeschlossen, ebenso wie unerwünschte Pflanzenbestandteile.

NEU

Mit dem extra **PLUS.**



Von der Nr. 1*

RubaXX®



Diese Maßnahmen tun der Immobilie gut

Wallbox, Solar, Glasfaser: Welche Maßnahmen steigern den Immobilienwert und rechtfertigen allein deswegen die Nachrüstung? Wir bringen Licht ins Dunkel. Denn längst nicht alles zahlt sich aus.

Ist eine Immobilie technisch und energetisch in die Jahre gekommen, kann sich eine Aufrüstung unter Umständen lohnen. Immerhin verspricht so manche Maßnahme eine Wertsteigerung. Einem geplanten Verkauf oder einer Beleuchtung kann das zugutekommen. Dabei sollten Kosten, Aufwand und Rentabilität aber abgewogen werden. Bevor Sie sich an große Investitionen wie Fenstertausch, Wärmedämmung oder die Installation einer Wärmepumpe machen, sollten Sie das Potenzial bergen, das in den kleinen Dingen steckt: Misten Sie aus und arrangieren Sie Mobiliar und Deko ansprechend. Ein gepflegter Garten gehört ebenfalls zu den Maßnahmen, die Hausbesitzer selbst kostengünstig umsetzen können. Das alles sorgt für einen guten ersten Eindruck. „Der kann beim Verkauf ein Wert an sich sein, weil Interessenten das Gefühl haben, die Immobilie ist gepflegt“, sagt Immobilienbewerterin Ina Viebrok-Hörmann. Sie leitet den Fachbereich Immobilienbewertung beim Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger (BVS).

Darf es dann aufwendiger werden, ist zu überlegen, welche Maßnahme tatsächlich lohnt. Das hängt zum einen von der Region ab. Auf einem Nachfragemarkt sei das Herausputzen vielleicht nicht so wichtig, sagt Viebrok-Hörmann. Wo es mehr Angebote als Nachfrage gibt, kann das aber schon anders aussehen.

Zum anderen spielt der Zustand des Hauses eine Rolle. Es hat wenig Zweck, die Fassade zu dämmen, ohne die luftigen Fenster auszuwechseln oder umgekehrt. Auch eine Photovoltaikanlage aufs Dach zu setzen, ist nicht unbedingt sinn-

voll, wenn das vorher saniert werden muss und dafür mindestens Ausgaben im mittleren fünfstelligen Bereich anfallen. Auch Solarthermie oder Photovoltaik retten eine ohnehin schlechte Energiebilanz der Immobilie nicht. Da muss schon deutlich mehr gemacht werden. „Solche hohen Investitionen bekommt man aber eventuell nicht mehr zurück“, sagt Andrea Blömer vom Verband Privater Bauherren (VPB). Deshalb rät die Architektin auch bei Heizungen zur Zurückhaltung, obwohl das Thema gerade weit oben auf der Agenda steht. Immerhin genossen alte Anlagen Bestandsschutz, solange sie funktionierten. Zudem sollten die Vorgaben aus den kommunalen Wärmenetzplanungen abgewartet werden, bevor Eigentümerinnen und Eigentümer viel Geld in einen Austausch stecken, der sich wertmäßig womöglich nicht auszahlt, argumentiert Blömer.

Das soll aber nicht generell von einer Aufrückungskur abhalten – zumal davon auch Selbstnutzerinnen und Selbstnutzer profitieren. Vorrang räumen die Expertinnen Maßnahmen jenseits von kostenintensivem Heizungstausch oder Gebäudedämmung ein. Sie nennen einige Beispiele:

Glasfaser: Der Anschluss ist nach Einschätzung von Ina Viebrok-Hörmann eindeutig ein Pluspunkt, weil viele Berufstätige nicht mehr ins Büro fahren, sondern im Homeoffice arbeiten. Eine schnelle Internetverbindung ist da ein Muss. Die Kosten für die Glasfaser-Anbindung schwanken je nach Anbieter zwischen einigen Hundert und mehreren Tausend Euro. Der Aufwand für Eigentümer hält sich in Grenzen. Üblicherweise lässt der Anbieter die Arbeiten ausführen.

Stromleitungen, Steckdosen: Ordentliche Elektroinstallationen beeinflussen den Wert von Bestandsgebäuden ebenfalls. Schlechte Kabel, heraushängende oder fehlende Steckdosen drücken ihn; intakte Leitungen mindern ihn zumindest nicht. Wer der Elektrik ein Update verpassen will, hat im Grunde zwei Optionen: entweder veraltete Schalter, Dosen und Sicherungskästen austauschen oder die komplette Haustechnik sanieren. Letzteres verursacht nicht nur eine Menge Aufwand, sondern erfordert auch ein tüpfiges Budget. Beträge um die 100 Euro pro Quadratmeter sollten einkalkuliert werden. Der Einbau smarter Haustechnik kann noch teurer werden. Ist die schon vorhanden, sind Wartungsnachweise von Vorteil.

Bad: Das Bad ist ein Wohlfühlort und sollte ein Blickfang sein. Die Altersgrenze für Bäder setzt Viebrok-Hörmann bei 10 bis 15 Jahren an. Spätestens dann würde sie eine wertsteigernde Modernisierung einplanen. Denn neue Fliesen, Armaturen und Co. stehen bei Bewertern wie Interessenten hoch im Kurs. Bei der Neugestaltung sollten Eigentümer am besten auf einen allgemein akzeptierten Stil achten, sagt Viebrok-Hörmann. Ungewöhnliche Ideen führen eher zu Abschlägen. Erfahrungsgemäß sind Interessenten selten bereit, Ausgefallenes preislich zu honorieren. Das wäre schade, denn ein aufgefrishtes Badezimmer schlägt schnell mit 15 000 Euro zu Buche.

Fenster und Türen: Sie müssen dicht schließen. Das können Eigentümer entweder selbst oder mithilfe von Handwerkern sicherstellen. Ein Austausch wird selten notwendig sein.



Ein Glasfaseranschluss wird in Zukunft immer wichtiger. Wer sich diesen in sein Wohnhaus einbauen lässt, hat bei einem möglichen Verkauf bessere Argumente. Foto: dpa/Uwe Anspach

Wallbox: Ladestationen sind ein Kann, kein Muss. Die Montage hängt von der Elektroinstallation ab. Wird diese auf Vordermann gebracht, lohnt es, die Wallbox gleich mit zu planen. Vorhandene Elektrik sollte vor dem Einbau überprüft werden. Der Arbeitsauf-

wand hält sich in Grenzen. Die Preisspanne für die Umsetzung ist groß und von Details abhängig.

Die Fachfrauen raten Eigentümerinnen und Eigentümern, sich Berater an die Seite zu holen, bevor sie teures Geld in ihre Immobilie stecken, nur um deren Wert zu

erhöhen. Manchmal besteht das Risiko, dass der erhoffte Ertrag ausbleibt. Viele Käufer wollen die Immobilie nach eigenen Ideen gestalten. Dann kann es rentierlicher sein, das Haus im Ist-Zustand zu verkaufen.

Monika Hillemacher, dpa

Gutes Vorgehen bei Immobilienwechsel

Wer sein Haus verkaufen und gleichzeitig eine neue Immobilie erwerben will, steht vor einem komplexen Prozess. Die Finanzierung kann zur Stolperfalle werden.

Es ist ein Balanceakt: Eigentümerinnen und Eigentümer, die ihren Wohnraum nach Familiengründung vergrößern oder ihn im Alter verkleinern wollen, haben nicht selten ein Liquiditätsproblem. Immerhin braucht es für die Finanzierung der neuen Immobilie meist das Geld, das beim Verkauf der alten flüssig wird. Einige Antworten:

Erst kaufen, dann verkaufen – oder andersherum?

„Man befindet sich in einer Patt-Situation“, sagt Jan Mettenbrink vom Immobilienverband Deutschland. „Man kann das alte Haus nicht verkaufen, ohne etwas Neues gefunden zu haben. Und man kann das Neue nicht kaufen, ohne das Alte zu verkaufen.“ Am besten ist es, wenn man vorher gründlich recherchiert und die Entscheidung gut vorbereitet. „Die Abwicklung sollte dann in wenigen Monaten über die Bühne gehen“, so Markus Budde, Spezialist für Baufinanzierung beim Finanzdienstleister Dr. Klein. Dann kommt es darauf an, möglichst im besten Moment eine Entscheidung zu treffen. Ob erst Kauf oder Verkauf ansteht, hängt unter anderem von der Marktsituation ab.

Wie sieht eine gute Vorbereitung aus? Wo lauern Schwierigkeiten?

„Wichtig ist, den Immobilienmarkt zu erkunden“, sagt Budde. Mit Unterstützung eines Maklers oder anderer Fachleute können potenzielle Käufer am besten ermessen, welchen Wert ihr altes Haus oder ihre Wohnung hat und was die Immobilien kosten, die eine Option für den Kauf sind. „Viele Verkäufer überschätzen den Wert ihrer Immobilie und wundern sich, wenn sie sie nicht schnell verkaufen können“, sagt Roland Stecher, Immobilienexperte bei der Verbraucherzentrale Bremen. „Wir raten, die eigene Immobilie lieber konservativ zu bewerten als zu hoch. Wenn sie später einen höheren Preis erzielt, umso besser.“ Ist noch Zeit

bis zum gewünschten Verkaufstermin, kann es sich unter Umständen lohnen, zu sanieren. „Das steigert den Wert der Immobilie und überzeugt Käufer, die diesen Aufwand später nicht auf sich nehmen wollen“, weiß Stecher. Bei der Suche nach der neuen Immobilie ist darauf zu achten, dass sie ins Budget passt. „Die Immobilienpreise haben in den vergangenen Jahren kräftig angezogen. Es kann durchaus sein, dass die neue Immobilie deutlich teurer ist als die alte und sich allein vom Verkaufserlös nicht bezahlen lässt“, so Roland Stecher. Das muss also bei der Finanzierung eingeplant werden.

Fallen zusätzliche Kosten an, wenn gleichzeitig gekauft und verkauft wird?

Werden Verkauf und Kauf gleichzeitig abgewickelt, fallen keine zusätzlichen Kosten für eine Zwischenfinanzierung an. „Es wird aber selten klappen, die alte Immobilie zu verkaufen und gleichzeitig den Kaufvertrag für die neue zu unterschreiben“, sagt Jan Mettenbrink. Liegen mehrere Monate zwischen Kauf und Verkauf, sei in der Regel eine Zwischenfinanzierung notwendig. Schließlich muss der Käufer die neue Immobilie schon bezahlen, wenn die alte noch nicht verkauft ist.

Eine Zwischenfinanzierung ist ein kurzfristiger Kredit mit einer festen Laufzeit. Er kann jederzeit zurückgezahlt werden, ohne dass eine Vorfälligkeitsentschädigung anfällt. „Die Banken bieten Zwischenfinanzierungen flexibel für

verschiedene Zeiträume an“, sagt Markus Budde. „Die Laufzeit beträgt maximal 24 Monate, so viel Zeit kann also zwischen dem Kauf der neuen und dem Verkauf der alten Immobilien liegen.“ Er rät, sicherheitshalber immer eine Zwischenfinanzierung mit der Bank zu vereinbaren. „Sollte sie dann nicht nötig sein, weil das Geschäft doch schneller abgewickelt wird, kann der Kunde kostenfrei auf die Zwischenfinanzierung verzichten.“ Jan Mettenbrink hält eine Zwischenfinanzierung für eine gute Lösung, wenn es um die Überbrückung von ein paar Monaten geht. Längere Zeiträume zwischen Kauf und Verkauf würden dagegen „gern mit einem Hypothekendarlehen auf die neue Immobilie abgesichert, das ins Grundbuch eingetragen wird.“ dpa

Immobilienverkauf
ist Profisache

Immobilien sind unser Geschäft – seit über 175 Jahren

Was ist Ihre Immobilie wert? Jetzt mit dem S-ImmoPreisfinder ermitteln – schnell, einfach und kostenlos!

- Individuelle Analyse
- Nur wenige Angaben erforderlich
- Ergebnis im Anschluss direkt per E-Mail



www.ksk-es.de/preisfinder • 0711 398-5000



Kreissparkasse
Esslingen-Nürtingen

Haus zu groß?



Lohnt sich eine Neubewertung, wenn die Finanzierung endet?

Die Zinsbindung endet, es braucht ein neues Darlehen: Wer seine Immobilie vor der Anschlussfinanzierung neu bewerten lässt, kann unter Umständen viel Geld sparen. Es kommt aber auf den Einzelfall an.



Wenn die Zinsbindung ausläuft, muss man rechnen, ob sich die Neubewertung lohnt.

Foto: dpa/Zacharie Scheurer

Ob nach 10, 15 oder 20 Jahren: Irgendwann läuft bei der Immobilienfinanzierung in der Regel die Zinsbindung aus. Oft sind Häuser oder Wohnungen dann aber noch nicht vollständig abbezahlt. Eine Anschlussfinanzierung wird fällig, die Darlehensbedingungen müssen neu verhandelt werden. Oft bleibt dabei eine Möglichkeit ungenutzt, die entscheidenden Einfluss auf die Finanzierung haben kann: die Neubewertung der Immobilie. Denn wer heute ein wertvolles Haus besitzt als noch vor einigen Jahren, gilt als risikoärmerer Kunde und profitiert von günstigeren Angeboten. So weit die Theorie. In der Praxis gibt es aber Haken. Zum Beispiel akzeptiert längst nicht jede Bank oder Sparkasse eine neue Bewertungsgrundlage. Wann also lohnt sich der Aufwand wirklich? Und in welchen Fällen verpufft er, sodass sich Eigentümer die Mühe sparen können? Wir klären die wichtigsten Fragen.

Wie kann sich eine Neubewertung auf die Anschlussfinanzierung auswirken?

„Viele Banken richten ihre Zinskonditionen nach dem sogenannten Beleihungsauslauf“, sagt Matthias zu Eicken vom Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland. Der Beleihungsauslauf ist das Verhältnis zwischen der offenen Restschuld und dem Beleihungswert der Immobilie. Je niedriger der Wert ist, desto geringer bewertet die Bank ihr Risiko. Immerhin hätte sie bei einem Zahlungsausfall der Schuldner Zugriff auf die Immobilie, die den Wert des geliehenen Geldes deutlich übersteigt. Das kann zu günstigeren Zinskonditionen führen.

Ist der Wert der Immobilie also im Laufe der Finanzierung gestiegen, könnte sich auch der Beleihungsauslauf zugunsten von Eigentümerinnen und Eigentümern verschoben haben. Wer das mit Hilfe eines Gutachtens nachweisen kann, profitiert in einigen Fällen. Dabei wichtig zu wissen: Der Beleihungswert der Immobilie ist nicht dasselbe wie deren Markt- oder Verkehrswert. „Der Verkehrswert beschreibt den Preis, der aktuell am Markt erzielbar wäre“, sagt zu Eicken. Der Beleihungswert wird

allerdings deutlich vorsichtiger berechnet. „Er orientiert sich an einem dauerhaft erzielbaren Erlös und blendet spekulative Preisentwicklungen aus.“

Ist es grundsätzlich sinnvoll, die eigene Immobilie vor Abschluss einer Anschlussfinanzierung neu bewerten zu lassen?

Das lässt sich nicht pauschal bestätigen. Lohnenswert kann das laut Matthias zu Eicken dann sein, wenn der Immobilienwert seit dem Kauf deutlich gestiegen ist. „Sinkt dadurch der Beleihungsauslauf unter bestimmte Schwellen, etwa 80 oder 60 Prozent, bieten viele Banken bessere Zinssätze an.“ Unter 60 Prozent Beleihungsauslauf verbessern sich die Konditionen der Banken laut Stephanie Schäfer vom Immobilienverband Deutschland (IVD) nicht weiter. Laut Matthias zu Eicken ist auch das Gegenteil möglich: „Sinkt der Immobilienwert oder wurde die Immobilie nicht instand gehalten, kann eine Neubewertung zum schlechteren Beleihungsauslauf führen“ – und somit zu ungünstigeren Finanzierungsbedingungen. Jan Mettenbrink vom IVD gibt zu bedenken, dass eine Neubewertung nur sinnvoll ist, wenn die finanzierende Bank das überhaupt zulässt. Aus der Praxis kennt Mettenbrink viele Banken, bei denen das nicht der Fall ist. „Wenn doch, dann haben die meisten Banken eigene Gutachter, die sie beauftragen.“

Wie finden Eigentümerinnen und Eigentümer heraus, ob sich die Neubewertung lohnt?

Eine Neubewertung kann sich Matthias zu Eicken zufolge insbesondere für Eigentümerinnen und Eigentümer lohnen, die in den vergangenen Jahren größere Tilgungen oder Sondertilgungen geleistet und damit eine geringe Restschuld haben, deren Immobilie sich in einer fragilen Lage mit positiver Wertentwicklung befindet, oder die durch Modernisierungen – zum Beispiel energetischer Natur oder durch einen Ausbau der Immobilie oder den Tausch der Heizung – eine Wertsteigerung erzielt haben. „Als erste Orientierung empfiehlt sich eine grobe Marktwertschätzung,

etwa über Online-Bewertungsportale, durch einen Immobilienmakler oder Architekten“, sagt Matthias zu Eicken. Auch einige unabhängige Finanzierungsvermittler könnten eine unverbindliche Ersteinschätzung vornehmen. Solche Schätzungen akzeptieren Banken zwar in der Regel nicht, es kann Eigentümerinnen und Eigentümern aber bei der ersten groben Einordnung helfen und hat Kostenvorteile. Aber nur unter zwei Bedingungen: Wenn sich darin gravierende Änderungen zugunsten von Eigentümerinnen und Eigentümern absehen lassen. Und wenn sich aus einem Gespräch mit der finanzierenden Bank ergibt, dass ein entsprechendes Gutachten mit günstigerem Beleihungsauslauf zu attraktiveren Konditionen führt.

Nur dann sollten Eigentümerinnen und Eigentümer den nächsten Schritt gehen. Ein einfaches Rechenbeispiel von Stephanie Schäfer gibt Aufschluss: Angenommen ein Gutachten zur Neubewertung kostet 3000 Euro. Beträgt die Restschuld einer Immobilie bei der Anschlussfinanzierung noch 300 000 Euro und bringt die Neubewertung einen Zinsvorteil von 0,1 Prozentpunkten, liegt die Zinssparnis über zehn Jahre hinweg nur bei 3000 Euro. Damit vertilgen die Kosten für das Gutachten den ganzen Vorteil – eine solche Neubewertung wäre nicht sinnvoll.

Was für eine Form von Gutachten fordern Banken üblicherweise – und was kosten diese?

„Welche Form der Bewertung eine Bank akzeptiert, hängt von ihren internen Vorgaben ab“, sagt Matthias zu Eicken. Grundsätzlich gibt es aber drei gängige Varianten:

Das vollwertige Verkehrswertgutachten: Dieses Gutachten werde meist von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen erstellt. Die Kosten hierfür liegen üblicherweise zwischen 0,5 und 1,5 Prozent des Verkehrswerts der Immobilie. Bei einem Verkehrswert der Immobilie von 500 000 Euro würden im günstigsten Fall also 2500 Euro fällig, im teuersten Fall 7500 Euro.

Das Kurzgutachten: Es wird von Architekten, Bauingenieuren

oder Immobilienmaklern angeboten und ist mit 300 bis 800 Euro günstiger zu haben. „Allerdings erkennen nicht alle Banken solche Gutachten an“, sagt zu Eicken.

Automatisierte Bewertungsverfahren: Bei diesem Verfahren

wird der Immobilienwert rechnerisch aus Marktdaten abgeleitet. Diese Variante nutzen vor allem viele Direktbanken. Sie ist oft kostenlos oder zumindest günstig, ihre Akzeptanz ist jedoch stark eingeschränkt.

Wer eine Neubewertung seiner Immobilie plant, sollte sich darum immer zunächst bei der infrage kommenden Bank erkundigen, welche Bewertungsart akzeptiert wird. So können Eigentümer unnötige Kosten vermeiden. *Christoph Jänsch, dpa*

Unsere Immobilienexperten!

Wollen Sie Ihre Immobilie bewerten lassen oder vielleicht sogar verkaufen?

Sprechen Sie uns an. Wir helfen gerne weiter.

BauFinanz & ImmobilienCenter
Am Fischbrunnen 8
73207 Plochingen

Telefon 07153 706-318
E-Mail bau-fi-immocenter@volksbank-plochingen.de

Volksbank Plochingen eG
GEMEINSAM. ZUKUNFT. GESTALTEN.

Im Fokus:
Beilagen im EXTRA am Wochenende

Erreichen Sie 250.000+ Leser im Landkreis Esslingen! Steigern Sie Sichtbarkeit und Erfolg.

Telefon 0711 9310-152
extra@swm-network.de

EXTRA AM WOCHENENDE
www.extra-wochenende.de

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenlos & unverbindlich inkl. Potenzialanalyse

☎ 0711 / 18 42 961 15
✉ info@metzger-immobilie.de

M
METZGER IMMOBILIEN
Werte für Generationen

- Jahrzehntelange Erfahrung
- Sorgenfreie Verkaufsabwicklung
- 14.000 vorgemerkte Kunden

Metzger Immobilien GmbH · Berliner Str. 29 · 73728 Esslingen · www.metzger-immobilie.de

v-mn.de/bewertung

Was ist Ihre Immobilie wert? Jetzt online bewerten lassen!

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Sie spielen mit dem Gedanken, Ihre Immobilie zu verkaufen? Ermitteln Sie unter v-mn.de/bewertung ganz bequem und unverbindlich den Preis Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung. Gerne sind wir auch in unseren Filialen und telefonisch für Sie da: **0711 3909-0**

Wir verkaufen Ihre Immobilie. Schnell. Sicher. Einfach.

Volksbank Mittlerer Neckar eG

Betriebe und Einrichtungen stellen sich vor

Zwei neue Ausstellungen in Villa Merkel

Die Karrieremesse „Let’s Work“ bietet jungen Menschen am 13. und 14. März im Esslinger Dick-Center die Chance, zahlreiche Betriebe und Bildungseinrichtungen kennenzulernen.

Ob in der hiesigen Industrie, im Handwerk, im Sozialen oder anderen Bereichen: Jungen Menschen stehen im Landkreis Esslingen nach dem Schulabschluss viele Türen offen, um einen für sie passenden und sinnstiftenden Beruf ausüben zu können. Da ist es für manche erst einmal schwer, sich zu orientieren. Bei der Karrieremesse „Let’s Work“ der Eßlinger Zeitung können sie am 13. und 14. März in Esslingen zahlreiche Betriebe und Bildungseinrichtungen in der näheren Umgebung kennenlernen.

In den vergangenen Jahren hat sich offenbar ein leichter Wandel bei jungen Menschen mit Blick auf ihre Karriereplanung vollzogen: „Im Landkreis Esslingen erhalten Ausbildungsbetriebe wieder mehr Bewerbungen auf ihre Ausbildungsstellen, was ihnen eine größere Auswahl an potenziellen Auszubildenden bietet“, sagt Kerstin Fickus von der Pressestelle der zuständigen Agentur für Arbeit im Kreis Esslingen. Stand Februar 2026 haben sich für das kommende Ausbildungsjahr 1799 Bewerberinnen und Bewerber im Kreis Esslingen bei der Arbeitsagentur gemeldet. Das sind 8,6 Prozent mehr als im Februar 2025. Derweil ist das Angebot an gemeldeten Ausbildungsplätzen im gleichen Maß zurückgegangen. Dennoch haben junge Menschen noch gute Chancen, etwas zu finden: Auf 100 Lehrstellen kommen derzeit 66 Bewerberinnen und Bewerber.

Es gebe Bereiche, in denen ein sogenannter Bewerbermarkt bestehe, also in denen junge Menschen aufgrund der großen Nachfrage eine gute Ausgangsposition

haben. Beispielsweise in der Pflege oder bestimmten Handwerksberufen. „Hier haben die Bewerber noch immer die ‚Oberhand‘ und können aus einer Vielzahl von Ausbildungsstellen wählen“, sagt Fickus. Daran richten sich die jungen Menschen auch zunehmend, stellt die Agentur für Arbeit fest. „Bewerberinnen und Bewerber im Landkreis Esslingen interessieren sich für Ausbildungsberufe, die gute Zukunftschancen bieten und zu ihren Fähigkeiten und Interessen passen“, sagt Fickus. „Neben der Eignung und Neigung zu den Berufen spielen auch Trendberufe wie zum Beispiel ‚grüne Berufe‘ eine Rolle.“

Veränderung in der Nachfrage

Ganz stimmen der Bedarf des Ausbildungsmarktes und die Berufswünsche der jungen Menschen auch weiterhin nicht überein – es gibt ein sogenanntes statistisches Mismatch. Jedoch gebe es Anzeichen dafür, dass dieses kleiner werden könnte, sagt die Pressesprecherin der Arbeitsagentur. „Einzelne Branchen und Ausbildungsberufe profitieren von der Veränderung in der Nachfrage, da in bisher beliebten Ausbildungsberufen das Interesse nachlässt oder weniger Ausbildungsstellen angeboten werden.“ Beispiele dafür seien Berufe wie Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik, Elektrikerin Energie- und Gebäudetechnik, Verwaltungsfachangestellte oder Erzieher.



Was darf es sein? Die Bandbreite an Ausbildungs- und Studienwegen ist groß. Bei „Let’s Work“ in Esslingen können junge Menschen auf Erkundungstour gehen. Archivfoto: Roberto Bulgrin/

Um eine Ausbildungsstelle zu finden, gilt es aber auch, Herausforderungen zu meistern und offen für Alternativen zu bleiben. „Die Erwartungen der Arbeitgeber und Bewerber passen nicht immer überein, und die Anforderungen sind teilweise zu hoch“, sagt Kerstin Fickus. Und manchmal ist es auch die Qual der Wahl, die es schlicht schwer macht, die eigene Karriereplanung voranzutreiben. Eine Hilfe können Veranstaltungen wie die Karrieremesse „Let’s Work“ sein. Diese findet in diesem Jahr in einer neuen Location statt: im Dick Freizeit- und Erlebniscenter in Esslingen. Rund 35 Unternehmen und Einrichtungen haben sich angemeldet, um mit den jungen Menschen in Kontakt zu kommen.

Zugesagt haben Industriebetriebe wie Mercedes-Benz, Festo, Balluff und Coca-Cola. Wer im Bau oder Handwerk eine mögliche Zukunft erkennt, findet an Ständen der Gottlob-Rommel-Gruppe,

Roleff Stahlbau und weiteren passenden Ansprechpartner. Betriebe und Einrichtung, die in Gesundheit, Pflege und Erziehung ausbilden, sind ebenso vertreten wie Bäckereien, Banken, Energieversorger oder

Behörden und die Lazi-Akademie, die Fotodesigner und Filmemacherinnen von morgen heranzieht.

Auch junge Menschen, die außer der Berufsausbildung beispielsweise eine Zusatzqualifikation erwägen, finden bei den Betrieben und Bildungseinrichtungen wie der Hochschule Esslingen wichtige Anregungen und Informationen.

Neben dem Gespräch mit potenziellen Ausbildern und Bildungseinrichtungen gibt es auf der Karrieremesse „Let’s Work“ auch viele weitere Hilfestellungen zum Karrierestart wie einen Bewerbungsmappen-Check, ein kostenloses Bewerbungsfoto oder eine Job-Wall mit Praktika-Plätzen. Bei einem Gewinnspiel können Besucherinnen und Besucher für die eigene Schulklasse 500 Euro gewinnen. gg

„LET’S WORK“ IM DICK-CENTER

Location und Zeiten: Die Karrieremesse „Let’s Work“ findet in diesem Jahr erstmals im Esslinger Dick-Center (Kollwitzstraße) statt. Veranstalter sind die Eßlinger Zeitung, die Agentur für Arbeit, die IHK und der Landkreis Esslingen. Geöffnet ist am Freitag und Samstag, 13. und 14. März, jeweils von 9 bis 15 Uhr.

Kein Eintritt, keine Anmeldung: Die Messe richtet sich an junge Menschen, die alleine, mit der Schulklasse, Freunden oder Familie kommen können. Der Eintritt ist frei, eine Anmeldung oder Registrierung vorab ist nicht erforderlich. Weitere Informationen gibt es unter: www.messen-esslingen.de/karrieremesse/. gg

ORIGINAL OSTERMANN

Angriff der Killer-Pollen

Habt ihr es schon bemerkt? Die Pollensaison hat begonnen. Während die einen „Frühling!“ rufen, rufen viele Körper: „Achtung, Eindringling!“ Man muss sich das mal vorstellen: Da schwebt ein mikroskopisch kleines Körnchen durch die Luft – ein Hauch von nichts – und das Immunsystem reagiert, als hätte man gerade versucht, in die Sicherheitszone der Nasa

einzubrechen. Ein Baum „hus-tet“ – zack, Nase dicht, Augen rot, Niesanfälle in Dolby Surround. Viele niesen inzwischen so kraftvoll, dass sie kurz überlegen, ob sie sich bei SpaceX als alternative Raketenstartmethode bewerben sollten. Eigentlich meint es die Natur ja nur gut. Sie möchte sich vermehren. Das bringt den Allergikern im ersten Moment aber nichts. Sie suchen

in Scharen die Apotheken auf, aktuell quasi die inoffiziellen Wellness-Tempel der Allergiker. Man betritt die Apotheke mit glasigem Blick, flüstert „Etwas gegen alles, bitte“ und bekommt eine kleine Schachtel Hoffnung. Antihistaminika sind faszinierend. Sie machen die Nase frei und das Gehirn gleich mit. Weniger hilfreich sind die üblichen Tipps: „Einfach abends die Haare

waschen.“ Oder: „Nicht lüften!“ Auch: „Nach dem Regen rausgehen!“ Oder: „Zieh in die Antarktis!“ Überlegt euch am besten, ob ihr euch temporär bei der Esa für eine Marsmission meldet. Keine Birken, keine Gräser, nur

Staub. Herrlich! In diesem Sinne: Möge eure Nase frei sein, mögen eure Augen nicht jucken und möge euer Immunsystem lernen, dass eine Birke kein Staatsfeind ist.

Euer ehemaliger Heuschnupfler Ostermann

Info: Die Ausstellungen werden am Samstag, 7. März, um 17 Uhr, in der Villa Merkel eröffnet; sie sind bis zum 7. Juni zu sehen – ein vielfältiges Rahmenprogramm inklusive. Die Öffnungszeiten der Villa Merkel: Dienstag, Mittwoch, Freitag 10 bis 18 Uhr, Donnerstag 14 bis 20 Uhr, Samstag, Sonntag, feiertags 11 bis 18 Uhr. red

STELLENANGEBOTE

Verkäufer (m/w/d)
für unsere
Spargel- und Erdbeerstände
in Bonlanden, Degerloch, Esslingen, Leinfelden-Echterdingen, Neuhausen, Plieningen
ab April bis Juni
in Voll-/Teilzeit gesucht

Sie sind freundlich, zuverlässig, flexibel und verkaufen gerne? Dann bewerben Sie sich unter:
www.wassmer-spargel-erdbeeren.de
oder Tel. 07633 / 39 65
Anrufzeiten: Mo.-Fr. 9-17 Uhr, Sa. 10-18 Uhr
Fritz Waßmer
Spargel- und Erdbeerkulturen

Anzeige

UNSERE LESERREISEN



Wiesbaden und Frankfurt mit Sonderausstellung "Monets Küste"

21. - 22. April 2026

Der Reisepreis beträgt p.P. im Doppelzimmer: **ab € 599,-***

Im Reisepreis enthalten:

- Fahrt im komf. Fernreisebus der Fa. Omnibus Misse
- Hapag-Lloyd Reisebegleitung Andrea Engel-Benz
- 1 ÜB. inkl. Frühstück im 4* Hotel Wiesbaden
- 1 Abendessen (ohne Getränke)
- Stadtrundgänge in Wiesbaden und Frankfurt
- Eintritt und Führungen in zwei Sonderausstellungen



Schweizer Bahnen 6 Tage Schweizer Panoramazüge 20. - 25. Juni 2026

Der Reisepreis beträgt p.P. im Doppelzimmer: **ab € 2.289,-***

Im Reisepreis enthalten:

- Fahrt im komf. Fernreisebus der Fa. Riedel KG nach Chur, Abholung in St. Margrethen
- Hapag-Lloyd Reisebegleitung Klaus Weber
- 5 Nächte in 3*/4* Hotels inkl. Halbpension
- Bahnfahrten mit der Rhätischen Bahn, Bernina-Express, Gotthard Panorama-Express und weiteren örtl. Bahnen/Bussen
- Berg- und Talfahrt Pilatusbahn
- Rundreise und Ausflüge lt. Programm

Frühbucher bis 12.03.2026!



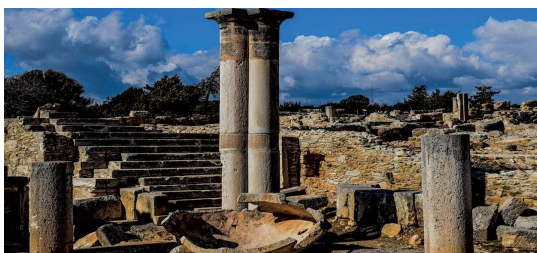
Kairo - Zusatztermin mit Grand Egyptian Museum 05. - 09. Oktober 2026

Der Reisepreis beträgt p.P. im Doppelzimmer: **€ 2.089,-**

Im Reisepreis enthalten:

- Hapag-Lloyd Reisebegleitung
- Flug von Stuttgart nach Kairo und zurück
- Transfer Flughafen-Hotel-Flughafen
- 4 ÜB. im Cairo Marriott Hotel 5*
- Vollpension
- Eintritte und Führungen lt. Programm
- Visa Gebühren bei Einreise

Frühbucherpreis bis 09.04.2026!



Zypern Insel der Götter

13. - 20. November 2026

Der Reisepreis beträgt p.P. im Doppelzimmer: **ab € 1.529,-***

Im Reisepreis enthalten:

- Hapag-Lloyd Reisebegleitung
- Flug Stuttgart-Larnaca und zurück (Umsteigeverbindung)
- 7 Nächte im Hotel Atlantica Miramare Beach**** o.ä. inkl. Vollpension
- Örtliche, Deutsch sprechende Reiseleitung
- Reiseunterlagen inklusive Reiseführer
- 3 Ganztagesausflüge laut Programm

Beratung und Buchung:
Tel. 0711/7205-1182
Mo - Fr 8.00 - 17.00 Uhr
E-Mail: zgs@swphl.de | reisen.zgs.de



KREISZEITUNG
Wöblinger Bote

Eßlinger Zeitung
Cannstatter Zeitung
Unterföhrheimer Zeitung

STUTTGARTER
NACHRICHTEN
FELLBACHER ZEITUNG
KORNWESTHEIMER ZEITUNG
MARBACHER ZEITUNG
BOTTWARTAL BOTE

STUTTGARTER
ZEITUNG
LEONBERGER
KREISZEITUNG

*Alle angegebenen Preise verstehen sich zzgl. Servicepaket Gruppenreisen € 15,90 pro Person.

Veranstaltungskalender

SA 7. MÄRZ

Theater
Theatersport, Improtheater, Esslingen, Württembergische Landesbühne, Schauspielhaus, 19.30 Uhr
Henning Schmidtke: Es ist nicht alles so scheiße, wie du denkst, Esslingen, Kabarett der Galgenstricke, 20 Uhr
Premiere: Planet der Hasen, Esslingen, Württembergische Landesbühne, Podium II, 15 Uhr (ab 8 Jahre)
Vision.Hamlet.Mission, Esslingen, Literarisches Marionettentheater (Lima), 19.30 Uhr
Der Vorname, Esslingen, Kunstdruck Central Theater, 20 Uhr
Theatergruppe Mélange: Es gibt keine Zufälle, Lustspiel, Waiblingen, Kulturhaus Schwanen, 19 Uhr
Drei Männer im Schnee, Leinfelden-Echterdingen, Theater unter den Kuppeln Stetten, 20 Uhr (ausverkauft)
Filderbühne: Kaufhaus in Trouble, Filderstadt, Musikpavillon Plattenhardt, 20 Uhr (ausverkauft)

Musik
Männi (Support: Purple Nurple)s), Punk-Rock, Nürtingen, Club Kuckucksei, 20.30 Uhr
Morley, folkiger Singer-Songwriter-Pop und Jazz-Anklänge, Kirchheim, Club Bastion, 20.30 Uhr
Chorwerkstatt & Friends: Musical-Sternstunden, Neckartenzlingen, Melchior-Festhalle, 18 Uhr
Podium Esslingen: x Kids Dance, Esslingen, Kulturzentrum Dieselstraße, 20 Uhr
Chor der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen mit Fabian Brandt (Klavier) und einem Streichquartett, Nürtingen, Rudolf-Steiner-Schule, 19 Uhr

Sonstiges
Yeehaw! Die Country-Party, mit Boomerang (Country Band) und Spirit Hawk (Line Dancer), Reichenbach, Die Halle, 18.30 Uhr
Schnittkurs für Ziergehölze des OGV, Altbach, Uhlandweg 9, 13.30 Uhr
Flohmarkt, Nürtingen, Kreuzkirche, 8 bis 15 Uhr
Schnuppertag „Tasten“, Nürtingen, Musikschule, 10 bis 12 Uhr
Ladies Dance Night, Nürtingen, Alte Seegrasspinnerei, 19 Uhr
Ausstellungseröffnungen von Ivana de Vivanco (Wie klingt das Weinen einer Schlange?) und „Anti Heroes“ (Jakob Collection und Grischa Hyazinth Kaczmarek), Esslingen, Villa Merkel, 17 Uhr
Markungsputzete, Altenriet, Treffpunkt Rathaus, 10 Uhr

SO 8. MÄRZ

Theater
Die Überstunde: 50 Shades of Rosa, Vol. 3, Esslingen am Neckar, Württembergische Landesbühne, Podium II, 21.30 Uhr
Gangsta-Oma, Esslingen, Württembergische Landesbühne, Studio am Blarerplatz, 11 Uhr und 15 Uhr (ab 8 Jahre)
Kassandra und die Frauen Trojas, Esslingen, Württembergische Landesbühne, Schauspielhaus, 18 Uhr
Vision.Hamlet.Mission, Esslingen, Literarisches Marionettentheater (Lima), 17 Uhr
Terror, Leinfelden-Echterdingen, Theater unter den Kuppeln Stetten, 18.30 Uhr (ausverkauft)
Grand Classic Ballet: Schwanensee, Nürtingen, Stadthalle K3N, 20 Uhr

Musik
Klassisches Frühstück mit Paper Moon, Esslingen, Kulturzentrum Dieselstraße, 11 Uhr (ausverkauft)
The Jazzmates, Waldenbuch, Museum Ritter, 18 Uhr
Osterkonzert des Oberstufenensembles, Winterbach, Waldorfschule Engelberg, 18 Uhr

Sonstiges
Sara Sibylle Kovacs & Barbara Gräse: Wilde Wellen, Lesung zum Weltfrauentag, Esslingen, Kabarett der Galgenstricke, 19 Uhr
Einführungsgottesdienst für den neuen Pfarrer Konstantin Weeber, Esslingen, Hohenkreuzkirche, 10.30 Uhr
Ostermarkt mit Ostercafé, Aichtal-Aich, Gemeindehaus Zehntscheuer, 11 bis 17 Uhr

CELTIC FOLK



„Cara“ ist eine multinationale, mit zwei Irish Music Awards ausgezeichnete Celtic-Folk-Band. Am Donnerstag, 12. März, ab 20 Uhr, spielt das Quartett im Kulturzentrum Dieselstraße in Esslingen auf.

Foto: Samira Schulz

FIKTIVES RACHEDRAMA NACH WILLIAM SHAKESPEARE



Im Literarischen Marionettentheater (Lima) in Esslingen wird am Samstag (ab 19.30 Uhr) und Sonntag (17 Uhr),

7. und 8. März, zweimal das Stück „Vision. Hamlet. Mission“ gespielt. Laut Ankündigung handelt es sich um ein

fiktives Rachedrama nach William Shakespeare. Am Freitag und Samstag, 13. und 14. März, jeweils ab 19.30 Uhr,

kommt im Lima (Landolinsgasse 1) wiederum „Quidam Faust“ zur Aufführung. Foto: Lima

DI 10. MÄRZ

Sonstiges
Informationen und Tipps der EUTB für Menschen mit Behinderung, Nürtingen, Bürgertreff, 9 bis 12 Uhr (Anmeldung Telefon 07153/6166105)
Meditatives Tanzen, Nürtingen-Oberensingen, ökumenisches Gemeindehaus K20, 19 Uhr
Vorlesezeit, Nürtingen, Stadtbücherei-Zweigstelle Oberensingen, 15.30 Uhr (ab 4 Jahre)
Formularsprechstunde, Nürtingen, Bürgertreff, 15 bis 17 Uhr

Informationsabend: Ein Elektroauto – auch für mich im Alltag interessant?, Nürtingen, Gok'scher Keller im Hölderlinhaus, 19 Uhr

MI 11. MÄRZ

Theater
Krawall & Katharsis, Stuttgart, Kammertheater, 19.30 Uhr

Sonstiges
Flohmarkt, Nürtingen, Schillerplatz, 11 bis 17 Uhr
Café Malte, Nürtingen, Gemeindehaus der St. Johannes Kirche, 14 Uhr
Gemeinsam statt einsam, Nürtingen, Bürgertreff, 16 Uhr

DO 12. MÄRZ

Theater
Best of Spätzle, Burladingen, Theater Lindenhof, 19.30 Uhr
Die Ehnerts, Stuttgart, Renitentztheater, 20 Uhr
Offene Bühne, Nürtingen, Provisorium, 20.30 Uhr
Figurentheater Hattenkofer: Als der kleine Koriander kam, Kirchheim, Club Bastion, 9.30 Uhr und 11 Uhr (ab 4 Jahre)

Musik
Cara feat. Cormac Byrne, Irish Folk, Esslingen, Kulturzentrum Dieselstraße, 20 Uhr
Junge Interpreten: Gesangsabend mit Ashkhen Varzhapetyan (Sopran) und Julia Koch (Klavier), Esslingen, Kreissparkasse (Bahnhofstraße/Kronensaal), 19 Uhr

FR 13. MÄRZ

Theater
Premiere: Der Brettheim-Prozess, Esslingen, Württembergische Landesbühne, Schauspielhaus, 19.30 Uhr
Quidam Faust, Esslingen, Literarisches Marionettentheater (Lima), 19.30 Uhr
Maurice Grange & Linus Faber, Stuttgart, Rosenau, 20 Uhr
Drei Männer im Schnee, Leinfelden-Echterdingen, Theater unter den Kuppeln Stetten, 20 Uhr (ausverkauft)
Der Vorname, Esslingen, Kunstdruck Central Theater, 20 Uhr
Poetry Slam, Kirchheim, Club Bastion, 20 Uhr
Der zerbrochene Krug, Neckartenzlingen, Melchior-Festhalle, 20 Uhr
Sonja Pikart: Halb Mensch, Esslingen, Kabarett der Galgenstricke, 20 Uhr

Musik
Go ahead, Rock, Esslingen, Vier Peh, 20 Uhr
Souzas Traum, Balkan- und Klezmermusik, Nürtingen, Alte Seegrasspinnerei, 20 Uhr
Jérôme Sabbagh Quartett, Esslingen, Jazzkeller, 20.30 Uhr
Ektomorf: I'm the Heretic Tour, Reichenbach, Die Halle, 18.30 Uhr

Sonstiges
Karrieremesse „Let's Work“, Ausbildungsbetriebe und Bildungseinrichtungen stellen sich jungen Menschen vor, Esslingen, Dick-Center, 9 bis 15 Uhr
Queerphoria, Party, Esslingen, Kulturzentrum Dieselstraße, 21 Uhr
Balkan-Ball, Waiblingen, Kulturhaus Schwanen, 19.30 Uhr
Christlich-islamisches Frühstück, Nürtingen, Martin-Luther-Kirche (evangelisches Gemeindezentrum), 9.30 Uhr
Mitmachtänze, Nürtingen, Waldorfschule, 19.30 Uhr
Repair-Café, Nürtingen, Alte Seegrasspinnerei, 17 Uhr

Anzeigen

KRAFTFAHRZEUGE	BMW	MERCEDES	TOYOTA	WOHNWAGEN	ER SUCHT SIE	SIE SUCHT IHN
KAUFE IHR AUTO T. 07021 6531 Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. Immer erreichbar ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler	Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. Immer erreichbar ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler	Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. Immer erreichbar ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler	Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. Immer erreichbar ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler	Kaufe Wohnwagen ab Bj. 2000/2026 evtl. m. Abbau auf jedem Campingplatz im Umkreis 800 km. Fa. Claus Koch Wohnwagenvertrieb ☎ 0171/8183623 Kaufe alle Wohnwagen. KFZ-Händler, immer erreichbar ☎ 0711 - 46 922 796	Facharzt 47, attraktiv, niveauvoll, schlank 188, keine Kinder, eigene Immobilien, sucht die liebevolle, attraktive niveauvolle Akademikerin für die langfristige Beziehung. Zuschriften bitte mit Bild an: pr.suche@web.de	Sie, 75 Jahre, 1,57 groß, NR, zuverl., ehrlich, treu, sucht ebensolchen Partner, zw. 72-77J., mit Interesse an Reisen, Radfahren, Kultur uvm. ☒ unter ZZ209314 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffr@swm-network.de
WIR KAUFEN IHR AUTO! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22	WIR KAUFEN IHR AUTO! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22	Kaufe bar alle Autos auch Unfall und defekte. Tgl. unter ☎ 0711/50446844	VOLKSWAGEN	Kaufe Wohnwagen aller Art, Zustand egal, auch von Camping. ☎ 07181/994 64 65 ☎ 0174-775 52 63	ER SUCHT IHN	Ich, Susanne, 74 J., mit schöner weiblicher Figur, noch nicht lange verwitwet, suche pv einen zuverlässigen Mann (Alter egal) hier aus der Gegend. Ich bin fleißig, zärtlich, häuslich, eine gute Autofahrerin, Köchin u. saubere Hausfrau. Ich habe keine großen Ansprüche, möchte einfach wieder für jemanden da sein. Tel. 0151 – 62903590
A N K A U F gepflegter Fahrzeuge !! Alle Marken & Modelle! Limousinen-Sportwagen-Cabrios-Coupés-SUVs-Vans-Wohn-/Camping-/&Reisemobile Old-&Youngtimer!☎ 0711-3424 7363 Email: info@auto-schwab-fellbach.de	CITROEN	A N K A U F gepflegter MERCEDES !! Alle Marken & Modelle! Limousinen-Sportwagen-Cabrios-Coupés-SUVs-Vans-Wohn-/Camping-/&Reisemobile Old-&Youngtimer!☎ 0711-3424 7363 Email: info@auto-schwab-fellbach.de	Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. Immer erreichbar ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler	Wohnmobile	Attraktiver, sportlicher, ehrlicher 61jähriger Mann aus RT, sucht Dich, männlich, gepflegt zwischen 50 und 68 J., Umgeb. von 50 km. Für gemeinsame und freizeitliche Unternehmungen. Hast Du Lust und fühlst Dich angesprochen, dann melde Dich mit Tel.-Nr.! ☒ Nr. G 39512 an GEA RT	
Ankauf aller PKWs u. Reisemobile.Jedes Alter. Fa. MAX ☎ 0711/8283706	FORD	WIR KAUFEN IHR AUTO! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22	SONSTIGES IM AUTOMARKT	Wir kaufen gepflegte Wohn & Reisemobile aller Klassen! ☎ 0711-3424 7363 info@auto-schwab-fellbach.de	BEKANNTSCHAFTEN	KONTAKTE
WIR KAUFEN IHR AUTO! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22	HYUNDAI	Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. Immer erreichbar ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler	CABRIO	Junge und alte Wohnmobile kauft MAX Caravane ☎ 0711 / 8283706	ER 60 J., sucht jemanden zum reden und für Unternehmungen, im Raum ES. ☎ 0179 4773350	feine-adresse-nrt.de 07022-3 2227 NRT- MARIENSTR. 30 bei KOSMETIK
Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. Immer erreichbar ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler	PEUGEOT	Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. Immer erreichbar ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler	Cabrio-Verdecke Autosattlerei Innenausstattungen 073734 Esslingen Tel. 07 11 - 35 79 000 • www.cabrio.de	Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen 0 39 44 - 3 61 60 www.wm-aw.de.Fa.	Hier passiert's: Im EXTRA.	www.extra-wochenende.de

Antikankauf Meisner

In der dritten Generation

Wir kaufen Pelze aller Art für den kanadischen Markt.
Ankauf zum doppelten Preis mit sofortiger Barauszahlung bis zu 5.000 Euro
Bewertung je nach Qualität und Verarbeitung.
Wir suchen dringen Pelze!

Antiquitäten
Wir suchen Möbel, Öl-Gemälde, Teppiche, Militaria, Skulpturen, Porzellan, orientalische und asiatische Kunst, Klaviere, Standuhren, Trachten, Nähmaschinen, Schreibmaschinen, Ledertaschen, Lederbekleidung, Geweihe u.v.m

Wir kaufen Lederjacken zu Höchstpreisen!
Wir bitten um telefonische Terminvereinbarung!
0163/4086580
Kostenlose Hausbesuche bis 100 km!
Wir freuen uns auf Sie!

WIR HABEN GEÖFFNET

Reservierung möglich
Täglich wechselnde Tagesessen

STELLENANGEBOTE

Baden-Württemberg Zentrum für Schulqualität und Lehrerbildung (ZSL)

Beim Zentrum für Schulqualität und Lehrerbildung (ZSL), an der Außenstelle Esslingen, ist ab sofort folgende Stelle zu besetzen:

Küchenkraft (w/m/d)
Entgeltgruppe E 2 TV-L, in Teilzeit mit 75 % (=29,88 Wochenstunden) (Kennziffer 2026-11)

Das ZSL ist eine Landesoberbehörde und bildet den institutionellen Rahmen für ein wissenschaftsbasiertes, zentral gesteuertes und auf Unterrichtsqualität fokussiertes Ausbildungs-, Fortbildungs- und Unterstützungssystem für alle allgemeinbildenden und beruflichen Schulen in Baden-Württemberg.

Nähere Informationen über unsere Einrichtung erhalten Sie unter www.lehrerfortbildung-bw.de.

Ihre Aufgaben:

- Zuarbeit bei der Herstellung von warmen und kalten Speisen
- Aufräum-, Spül-, und Reinigungsarbeiten

Eine Änderung des Aufgabenzuschnitts sowie die Übernahme von Sonderaufgaben bleibt vorbehalten. Die Arbeit erfolgt an fünf Tagen die Woche im Schichtsystem zwischen 06.30 und 20.00 Uhr. Zudem ist eine gelegentliche Arbeit am Samstag erforderlich.

Ihr Profil:

- Sie arbeiten selbstständig, kunden- sowie serviceorientiert und sind teamfähig und flexibel,
- Die Einhaltung der Hygienevorschriften ist für Sie selbstverständlich,
- Sie haben gute deutsche Sprachkenntnisse,
- Berufserfahrung in den o.g. Bereichen.

Nähere Auskünfte erteilt die Verwaltungsleiterin der Außenstelle Esslingen, Frau Bettina Grivelis, Telefon 0711/930701-57.

Bei Interesse richten Sie bitte Ihre Bewerbung bis zum **20. März 2026** mit den üblichen Unterlagen an das

Zentrum für Schulqualität und Lehrerbildung – Außenstelle Esslingen
z. Hd. Frau Verwaltungsleiterin Bettina Grivelis
Steinbeisstraße 1, 73730 Esslingen

Gerne können Sie Ihre Bewerbung auch per E-Mail an personalservice-ase@zsl.kv.bwl.de übermitteln. Aus Verwaltungs- und Kostengründen können wir Ihre Bewerbungsunterlagen leider nicht zurücksenden. Ihre Bewerbungsunterlagen werden nach Abschluss des Auswahlverfahrens datenschutzkonform vernichtet.

STELLENGESUCHE

Elektriker sucht kleine Aufträge zu günstigem Preis. ☎ 0152 -18 21 98 72

Gärtner sucht Nebenbeschäftigung, Heckentrückschnitt, Baumfällungen usw., Terrassen, Pflastersteine, Sichtschutz, Zäune, Balkone, etc. ☎ 0152 - 12074869

Suche Gartenarbeit, Gartenpflege aller Art, auch Baumpflege (Nebenjob). ☎ 0178/7813143

Gärtner sucht Arbeit, Garten- und Baumpflege, Platten legen. ☎ 0172 88 11 862

Professionelle - Gartenpflege, -Strauch - Heckenschnitt, -Saisonservice, (Frühjahr/Herbst) -Rasenpflege auf Minijob-Basis D. Profe ☎ 0151-61435999

Renter/in-Hausfrau Minijob Stuttgart z. Postkartenvertreiben gesucht Top-Bezahlung 0151-12739215

Übernehme Malerarbeiten aller Art und streiche kpl. Whg. kurzfristig, nur Anrufe ☎ 0151/20503311

Malermeister im Ruhestand hat noch Zeit für Innen- u. Außen Tätigkeiten. Tel.: 0711 21579939, Mob.: 0163 4703222

Handwerker sucht Nebenberuf: Boden verlegen, Reparaturen & Renovierungen aller Art. Tapezieren, Streichen, Trockenbau Tel: 0176 63331557

Zuverlässige Frau sucht Putzstelle in Privathaushalt. ☎ 01521/4863570

Zuverlässige Frau su. in Esslingen Putzstelle in Privathaushalt. ☎ 0176 - 596 955 37

GARAGEN/STELLPLÄTZE

Garage in Serach/Wäldenbronn von privat an privat zu verkaufen, VB ☒ unter ZZ209310 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de

IMMOBILIENGESUCHE

WOHNUNGEN

1-ZIMMER-ETW

Studentin sucht 1-2 Zi-Whg. zum Kauf. Tel: 01573 7782478

3-ZIMMER-ETW

Suche zum Kauf von Privat: Eigentumswohnung 0711-92539919

4-ZIMMER-ETW

Suche zum Kauf von Privat: Eigentumswohnung ☎ 0711-92539919

HÄUSER

Liebe Eigentümer! Ich suche für nette Familien 1-2 Fam.-Häuser zum Kauf. Gerne auch ein Generationenhäuser oder mit ELW. Mit freundlichen Grüßen Wolfgang Fiedler, Immobilienmakler (IHK)

GARANT Immobilien 07161 98 888-34

HÄUSER

Betriebswirt sucht Mehrfamilienhaus zum Kauf. ☎ 01573 - 83 70 418

Kaufe Reihenhäuser oder Doppelhaushälfte direkt von privat ☎0151-67553260

GRUNDSTÜCKE

Baugrundstücke/Abbruchhäuser
Bauträger kauft gegen Höchstgebot. Notarielle Abwicklung sofort! Zahlung innerh. von 2 Wochen mögl.!
PBI Tel.: 07023/74920 info@pbi-bissingen.de

VERMIETUNGEN

Zuffenhausen, kleines möbl. Appartement, 24m², nahe S-Bahn, Bosch und Porsche, nur Wochenendpendler, € 330,- + NK + KT, ab 1.4. ☎ 0711 822694 ab 15 Uhr.

2-ZIMMER-WOHNUNG

2 Zi.- Whg. in Esslingen Bahnhofsnahe, 55m², EBK, Dusche, sep. WC., an NR, ohne HT, KM € 560,- + NK ca. 120,-, **Anfragen mit Bild.** ☒ mayer.mobil@icloud.com

3-ZIMMER-WOHNUNG

ES-Zell Halbhöhenlage, schöne, lichtdurchflutete 3-Zi.-EG-Whg. in 2FH, 93 m², EBK, TL-Bad, sep. WC, Abstellraum,Terrasse überdacht. KM 1.200€ + NK + KT, keine HT, NR. ☒ elke.berthele@gmail.com

VERMIETUNGEN/VERPACHTUNGEN

Das Herz der SSVF-Familie – Gastronomie am Badplatz
Der Schwimmsportverein Esslingen e.V., 3.100 Mitglieder, sucht einen engagierten Gastronomiepartner (m/w/d) für das Clubhaus im vereinseigenen Freibad. Saison Mai - Oktober, Fokus Abendessen & Snacks. Veranstaltungen, große Terrasse (90 P.), komplett ausgestattete Küche
Kontakt: clubhaus@ssv-esslingen.de, Tel. 0160/8406589

MIETGESUCHE

Steuerberater sucht für seinen Sohn, NR, studiert in Esslingen, ab sofort möbliertes Zimmer oder kleine Wohnung ☎ 07052-5785

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Dringend gesucht von Rentnerin, langfristige, Deutsche, 50-60 m², 1. Stock, Einliegerwohnung oder Hochparterre, BLK, in Deizisau, Altbach, Denkendorf, Wernau, Esslingen, Zell, Warmmiete 750,-€ ☎ 01522-2375193

4-ZIMMER-WOHNUNGEN

4-Zi.-Whg. in Esslingen und Umgebung gesucht. Familie mit 2 Kindern aus dem Schwarzwald. Sind für jede Chance dankbar. 0177-2766635

Hier passiert's:
Im EXTRA.

www.extra-wochenende.de

VERKÄUFE

KAUFGESUCHE

VERSCHIEDENES

Alte Dolche Säbel Helme Bajonette Uniformen Orden Alte Vorderlader Soldatenkrüge – - 07181 76450

Alte Märklin-Eisenbahn, altes Spielzeug dringend von Sammler zu Spitzenpreisen gesucht. Tel.0711/9561221

BARANKAUF alles vom 1. und 2. Weltkrieg ☎ 0711 / 6405870

Pelze Pelze Pelze
Kaufe Pelze aller Art: Abendgarderobe, Hüte, Antikes, Möbel, Bilder, Porzellan, Vasen, Figuren, Zinn u. Silberwaren, Puppen, Militaria, Besteck, Armband u. Taschenuhren, Briefmarken, Münzen, Schmuck aller Art. Gerne auch kompl. Nachlässe. Bitte alles anbieten. Herr Eckstein Tel. 07307-9209570 oder 0152-52151604

Alle CDs original von Status Quo, 200,- €, Tel. 01744141263

Wohnungsflohmarkt in Esslingen!
4-Zimmeraltbauwohnung: Mobilar, Ausstattung und Technik (u. a. Spül- u. Waschmasch.) Neckarstrasse 57, 2. OG, 21./ 22.3., jeweils 11 – 16 Uhr ☎ 0171-280 46 14 - Familie Krümmel

KAUFGESUCHE
SUCHE: Bowleservice, Abendgarderobe, Mantel, Trachten, Handtaschen, Kristall, Kruege, Bestecke und Uhren. TEL:0162 6727958

Suche Modelleisenbahn. ☎ 070 22 / 95 10 57

HANDWERKLICHE DIENSTLEISTUNGEN

Gärtner hat Termine frei !
Gartenarbeiten von A-Z
Pflaster- und Malerarbeiten, Reinigungsarbeiten uvm.
Tel. 0155-11403372

Garten- und Grundstückspflege
Übernehme Rasen- und Heckenschnitt Unkraut- und Laubarbeiten sowie Reinigung und Entsorgung. Zuverlässig & sauber.
Raum Stuttgart & Umgebung
Tel.0159 0633 2926
Email: azgartendienst@outlook.de

Hilfe im Garten und Haus ? Entrümpelungen+Gartenarbeiten. Wir packen an-schnell und sauber. Kostenlose Beratung. Tel. 0176-41262716

GESUNDHEIT
Zu Verkaufen: cardiostrong Laufband TF 70 Flexdeck. Neuwertig. VP. 600,- €, Selbstabholung.
Hammer Kraftgerät Ferrum XTR Ultra. VP. 100,- €, guter Zustand, Selbstabholung.
Fahrrad-Ergometer Daum carver, VP. 20.-€, Selbstabholung.
Tel. 07153/616655

Im Fokus: Beilagen im EXTRA am Wochenende

Erreichen Sie 250.000+ Leser im Landkreis Esslingen! Ihre Beilage im Wochenblatt EXTRA:
Maximale Reichweite, flexible Verteilungsoptionen, gezieltes Marketing. Steigern Sie Sichtbarkeit und Erfolg. Jetzt kontaktieren!

EXTRA
AM WOCHENENDE

www.extra-wochenende.de

Traumhäuser mit Vorbildfunktion prämiert

Der Kreis Esslingen hat 17 nachhaltig gebaute, energieeffiziente Gebäude mit dem Gütesiegel „Klimahaus Baden-Württemberg“ ausgezeichnet.

Ein digitales Einfamilienhaus in Kohlberg, ein runderneuertes Zweifamilienhaus in Aichtal, eine in nur 21 Tagen sanierte Doppelhaushälfte in Esslingen: Das sind Beispiele für Klimaschutz und Innovation – sie erhalten deshalb das Gütesiegel „Klimahaus Baden-Württemberg“.

In der diesjährigen Wettbewerbsrunde hat der Kreis Esslingen sieben Bauherren ausgezeichnet, die mit ihren Traumhäusern „eindrucksvoll zeigen, dass modernes Wohnen und Klimaschutz Hand in Hand gehen können“, betonte Marion Leuze-Mohr bei der Ehrung. Die Erste Landesbeamtin des Kreises hat dafür 17 spezielle Hausnummernschilder an die Preisträger überreicht.

Zehn gingen allein an die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen – für die Doppelhaushälften im Zwetler Weg 21 bis 35 in Plochingen, die 2023 fertiggestellt wurden. Beim Bau stand eine Reduzierung des Energieverbrauchs, ein sorgsamer Umgang mit Ressourcen und eine nachhaltige, ökologische Konstruktion im Vordergrund. Die fünf Holzgebäude verfügen zum Beispiel über Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, Batteriespeicher, E-Auto-Ladestation sowie Be- und Entlüftungsanlage. Erreicht wird so ein hoher Grad an Energieautarkie ohne fossile Brennstoffe.

„Jeder private Bauträger hätte Segel gestrichen“

Das ambitionierte Projekt habe der Genossenschaft aber so einiges abverlangt, räumte der Technische Vorstand der Kreisbau, Stephan Schmitzer, ein. Gestartet war man im Jahr 2020 – dann kamen Corona, der Ukrainekrieg und andere Krisen. In der Folge stiegen die Baukosten auf rund 6000 Euro pro Quadratmeter. „Eigentlich wollten

wir die Häuser verkaufen und das Geld in die Sanierung von Bestandsgebäuden stecken“, so Schmitzer. Doch die Kreisbau fand niemanden, der knapp eine Million Euro für 135 Quadratmeter Wohnfläche zahlen konnte. „Jetzt haben wir die Doppelhaushälften vermietet, wobei eine noch immer leer steht.“ Die Rahmenbedingungen seien für die Genossenschaft ziemlich schwierig gewesen, lautet sein Resümee. „Jeder private Bauträger hätte die Segel gestrichen.“

Probleme und Freuden beim Bauen

Von unterschiedlichsten Problemen beim Bauen konnten alle Geehrten Geschichten erzählen. „Aber es hat auch Freude gemacht“, beteuerte Bernd Harter, der stolz ist auf die gelungene Sanierung eines aus den 50er-Jahren stammenden Wohngebäudes in Aichtal-Neuenhaus. Andreas Grüll, der in Esslingen ein aus dieser Zeit stammendes Häuschen modernisierte, berichtete schmunzelnd: „Anfangs haben uns die Nachbarn verwundert gefragt, warum wir das nicht einfach abreißen.“ Das aber sei für seine Familie nicht infrage gekommen. Jetzt erfüllt es den Energieeffizienzhaus-Standard 55 – was heißt, es verbraucht im Schnitt nur 55 Prozent der Energie, die ein vergleichbares Referenzgebäude benötigt.

Häuser wie diese sind laut Marion Leuze-Mohr nicht nur Bauwerke, sondern „Leuchtturmprojekte für die Energiewende“. Rund 40 Prozent des Energieverbrauchs in der Bundesrepublik Deutschland würden auf Gebäude entfallen, ihre Sanierung sei daher ein Schlüssel, die gesteckten Klimaziele zu erreichen. „Jedes energetisch optimierte Haus spart nicht nur Energie und Kosten, sondern trägt auch dazu bei, unsere Umwelt

zu schützen und kommende Generationen zu entlasten“, betonte die Erste Landesbeamtin.

Der Wettbewerb um das klimafreundlichste Haus fand zum nunmehr fünften Mal statt. Die Zahl der prämierten Gebäude im Kreis Esslingen steigt damit auf insgesamt 52. Die neu hinzugekommenen Klimahäuser befinden sich in Esslingen, Plochingen, Aichtal, Reichenbach, Ostfildern, Kohlberg und Aichwald. Sie umfassen 20 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 2738 Quadratmetern.

Die innovativen Bauprojekte sind zudem für den Wettbewerb „Haus der Zukunft“ zugelassen. Der, kündigte Leuze-Mohr an, wird in diesem Herbst ausgelobt. eh



Die Preisträger zeigen stolz die speziellen Hausnummernschilder für ihre prämierten Klimahäuser.

Foto: Elke Hauptmann

Landkreis fördert Naturschutzprojekte

Bis zum 1. Juni können beim Landkreis Esslingen Fördermittel beantragt werden.

Kreis Esslingen. Der Landkreis Esslingen unterstützt erneut verschiedene Projekte, die sich für Naturschutz einsetzen. Bis zum 1. Juni 2026 können Fördermittel für Projekte im kommenden Jahr beim Amt für Bauen und Naturschutz des Landratsamts beantragt werden. Gefördert werden Projekte von Naturschutzverbänden, Gebietskörperschaften, sonstigen Verbänden, Vereinen, Stiftungen und Schulen.

Das Programm zielt ab auf Projekte des Biotop- und Artenschutzes ohne Pflege, welche die typische, naturreichspezifische Biotopausstattung fördern, erhalten oder ergänzen und die zum Erhalt des Landschaftsbildes beitragen. Des Weiteren können Projekte zum Erhalt der Erholungsfunktion der Landschaft gefördert werden, beispielsweise durch Aufstellen von Informations- oder Hinweistafeln. Nicht hierzu zählen hingegen Freizeiteinrichtungen wie Grillplätze und Sitzbänke.

Ebenso kann für Projekte der Öffentlichkeitsarbeit, beispielsweise

Schulprojekte, sonstige Projekte und Informationsveranstaltungen eine Förderung vergeben werden. Diese sollen die für den Landkreis Esslingen typischen Landschaften, Biotope und Arten zum Thema haben und über die Belange des Natur- und Landschaftsschutzes informieren.

Der Landkreis begrüßt insbesondere Projektideen, welche die Belange des Natur- und Landschaftsschutzes auch an Kinder und Jugendliche vermitteln oder diese durch Informationen insgesamt stärker in den Blickfeld der Öffentlichkeit rücken. Fördermittel können nur für Projekte vergeben werden, die im Landkreis Esslingen laufen, noch nicht begonnen wurden und nicht bereits anderweitig durch öffentliche Förderprogramme gefördert werden. Über die Förderung der Projektanträge entscheidet der Ausschuss für Technik und Umwelt.

Das Amt für Bauen und Naturschutz des Landratsamtes Esslingen unterstützt gerne fachlich und technisch bei der Beantragung und Gestaltung eines Projektes. Dort gibt es auch Antragsformulare und weitere ausführliche Informationen zur Förderrichtlinie (E-Mail: Ruoss.Nicolas@lra-es.de, Telefon: 0711 / 3902 42449). jmf



Der Landkreis fördert Projekte, die sich mit dem Naturschutz beschäftigen. Foto: Ebener/dpa

hofmeister

MACH' DIR DEIN ZUHAUSE SCHÖNER

BIS ZU 40% RABATT AUF MÖBEL (2*)

BIS ZU 1.000€ GESCHENKT (VC) Bei einem Auftragswert ab 500.-

5x Kopfteilverstellung

FRANCESCO GARIBALDI

ECHTES LEDER

1.732,- 1.198,- (Mit VorteilsCard 30% sparen)

ECKSOFA

ERLEBNISSE, AKTIONEN & SPAREN

SAISONERÖFFNUNG

hofmeister GARTEN MÖBEL Markt

Wetterfest & stapelbar

AUF LAGER

GARTENSESSEL „PINO“ Stapelbar, Alu Grau, Bezug Textilien (statt 53,99) 27,99. 2519184

TOTALER 15% AUF LAGERWARE

RÄUMUNGSVERKAUF 25% AUF MUSTERSTÜCKE

ALLES MUSS RAUS

1/2 PREIS AUF ALLE TEPPICHE

19% AUF GESCHENKT TEPPICHE

KÜCHEN AKTION

BIS ZU 1/2 PREIS AUF IHRE KÜCHE (**) + 10x KÜHLSCHRANK GEFÜLLT (**) IM GESAMTWERT VON 1.000€ & GRATIS LIEFERUNG & MONTAGE (**)

city KÜCHEN ESSLINGEN & KÜCHENFACHMARKT BIETIGHEIM & SINDELFINGEN

hofmeister

Die Erlebnis-Wohnzentren in Bietigheim & Sindelfingen

(25), (VC), (3), (LW), (TP), (**), (KF), (1) Nähere Infos auf www.hofmeister.de/aktionsbedingungen/. Gültig bis 17.03.26. Hofmeister Bietigheim GmbH & Co. KG - Kirchheimer Straße 5 - 74321 Bietigheim-Bissingen | TGZ_266216/34_230x335

Pelz & Goldankauf Galerie

Inhaber: A. Raffael

Silcherstr. 9 – 70771 Leinfelden Echterdingen

EXPERTEN WERDEN 6 TAGE LANG FÜR SIE DA SEIN!

MONTAG

09.
März

DIENSTAG

10.
März

MITTWOCH

11.
März

DONNERSTAG

12.
März

FREITAG

13.
März

SAMSTAG

14.
März

Tel.: 0711 - 122 53 430

Mobil: 0178 - 53 949 26

AKTIONSTAGE

Ohne Risiko!
Militärorden
Unverbindliche Beratung
Transparente Abwicklung
Seriöser Ankauf
Sofortige Barauszahlung



ACHTUNG! Die Experten sind nur an den Aktionstagen für Sie vor Ort

Ankauf von:

- Ringe & Ketten
- Goldschmuck
- Altgold
- Bruchgold
- Weissgold
- Zahngold (auch mit Zahn)
- Silber
- Silberbesteck
- Silberschmuck
- Porzellanpuppen

- Alte + Designertaschen
- Bernstein
- Münzen
- Platin
- Uhren aller Art
- Diamanten
- Modeschmuck
- Alte Gemälde
- Pelze + Lederjacken/Mäntel* und vieles mehr...

*Ankauf von Pelzen sowie Lederwaren nur in Verbindung mit Gold

Gerne überprüfen wir Ihren Schmuck auf Echtheit!
Hausbesuche bis zu 60 km kostenlos!

Wir zahlen sofort den
ermittelten Wert in BARGELD aus!

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr.: 10:00 - 17:00 Uhr | Sa.: 10:00 - 15:00 Uhr

Goldschmuck aller Art



Bernstein



Markenuhren aller Art



Zahngold (auch mit Zähnen)



Gold- & Silber-
münzen



Feingold



Große Silberankaufaktion
wir zahlen bis zu 4000€ pro KG Silber

Zinn Silbermünzen Silberschmuck Silberbarren

SOFORT BARGELD! WIR BERATEN SIE GERN.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich und kostenlos
vor Ort oder bei Ihnen zu Hause!



Ankauf von Lederjacken, Ledermäntel und Lederhosen
aus Glatt- und Wildleder, auch Lammfellmäntel
zum Höchstpreis bis zu 3.500 €*

Machen Sie Ihren Pelz zu BARGELD!

ACHTUNG! ACHTUNG! ACHTUNG!
Letzter Aufruf vor Saisonschluß!
Wir zahlen bis zu 10.000,- €*

* in VB mit Gold

Wir suchen ALLE Arten von Pelzen*



AKTIONSTAGE

MONTAG

09.
März

DIENSTAG

10.
März

MITTWOCH

11.
März

DONNERSTAG

12.
März

FREITAG

13.
März

SAMSTAG

14.
März



Militariat und Orden



Gemälde aller Art**



Porzellanpuppen**



Standuhren**



Tierpräparate aller Art**



Wir zahlen bis zu 800,- € für Krokotaschen



Silberbesteck



Porzellan namhafter Hersteller**



Modeschmuck

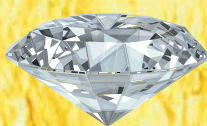
Wir zahlen bis zu 2.500,- €**
für alte Gemälde, Tierpräparate,
Porzellanpuppen, Kamin +
Standuhren und Porzellan

Parkplätze
vorhanden

ACHTUNG! Die Experten sind nur an den Aktionstagen für Sie vor Ort

Tel.: 0711 - 122 53 430

Mobil: 0178 - 53 949 26



Gerne
übernehmen wir
Ihre Spritkosten
bis zu 30,- € bei
Verkauf!



Zigaretten Box



Brillen