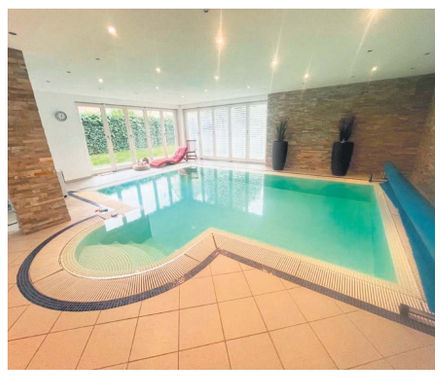
TECK

JAHRGANG 4 · AUFLAGE: 30.200

EXTRA

AM WOCHENENDE

FREITAG, 20. FEBRUAR 2026
SAMSTAG, 21. FEBRUAR 2026



Exklusives EFH mit Hallenbad in guter Lage von Bissingen!

Wunderschönes, großzügiges EFH mit modernem Hallenbad, ca. 260 m² Wfl., + ca. 200 m² Nutzfläche, 7,26 Ar Grundstück, 2 Badezimmer, offener Kamin, exklusive neuwertige EBK, Gas-ZH, Klimaanlage, Sauna, Fitnessbereich, 9 Zimmer, viel Platz, sonnige, ruhige Lage, Doppelgarage. Bezug nach Vereinbarung.

KP 1.165.000 € + 2,38 % Käuferprovision inkl. MwSt.



KÜSTERMANN GMBH & CO. KG
Gerberstraße 10, 73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 480725
E-Mail: info@kuestermann.de
www.kuestermann-immobilien.de

Jetzt Tickets für Cavalluna gewinnen!

Das Teck EXTRA verlost 3x2 Karten für die große Pferde-Show am 8. März in der Stuttgarter Hanns-Martin-Schleyer Halle. Die Teilnahme ist per E-Mail möglich.



Die spektakuläre Pferde-Show Cavalluna ist mit einem neuen Programm auf Tour und macht in diesem Jahr wieder Station in Stuttgart. Am Samstag und Sonntag, 7. und 8. März, ist es soweit: Dann kommt Cavalluna mit dem „Tor zur Anderswelt" in die Stuttgarter Hanns-Martin-Schleyer-Halle.

Das Gewinnspiel: Mitmachen geht **ganz einfach**

Und das Beste ist: Leserinnen und Leser des Teck EXTRA können dabei sein. Einfach eine E-Mail mit dem **Betreff „Anderswelt"** an extra-redaktion@teckbote.de schicken, unter Angabe des Namens und des Wohnorts. Das Teck EXTRA verlost unter allen Einsendern dreimal zwei Karten für **Sonntag, 8. März, um 17.30 Uhr.** Einsendeschluss ist Dienstag, 24. Februar.

Erzählt wird in „Tor zur Anderswelt" die mystische Geschichte der jungen Zauberin Meerin, die über die magische Gabe verfügt, ihre Zeichnungen Wirklichkeit werden zu lassen und mit ihnen Gutes zu tun. Ihr Schicksal wendet sich jedoch, als sie aus ihrem Heimatdorf als Hexe verbannt wird und sich auf die abenteuerliche Reise in eine fremde Welt begeben muss. Dort gerät sie in die Fänge eines heimtückischen Hexenmeisters, der den düsteren Plan verfolgt, Meerin für seine Zwecke zu missbrauchen.

Auf ihrem Weg muss die junge Zauberin nicht nur gegen die dunklen Mächte, sondern vor allem auch gegen ihre inneren Schatten kämpfen – denn nur das Vertrauen in sich selbst kann ihr ihre verloren geglaubte Magie zurückbringen. Dabei beginnen die Grenzen zwischen den Welten, zwischen Gut und Böse, zwischen Misstrauen und Hoffnung zu verschwimmen. Wird Meerin es schaffen, das Schicksal noch einmal zu wenden?

Die rund 500.000 Zuschauer, die auf der achtmonatigen Tour erwartet werden, dürfen sich auf grandiose Showeffekte, mitreißende Choreografien und vor allem 56 wunderschöne Pferde freuen. Jung und Alt werden für zwei Stunden von überirdischen Wesen und einem ergreifenden Abenteuer verzaubert.

„Cavalluna – Tor zur Anderswelt" ist nicht nur eine Pferde-Show, sondern ein unvergessliches Erlebnis für die ganze Familie, das mit einer fesselnden Geschichte, mitreißender Musik und einem beeindruckenden Bühnenbild aufwartet. Ein internationales Tanzensemble komplettiert die imposanten Schaubilder der Pferde und Reiter, die aus ganz Europa stammen. Mit an Bord sind unter anderem Lusitanos aus Portugal und Miniponys von der Insel Ischia. Eine spektakuläre Ungarische Post, waghalsiges Trickreiten und berührende Freiheitsdressuren runden das Programm ab. Bekannte Publikumslieblinge wie Bartolo Messina und Kenzie Dysli beeindrucken ebenso wie neue Gesichter – darunter etwa das Ausnahmetalent Rudj Bellini aus Italien.

Die Tour gastiert von Oktober 2025 bis Juni 2026 in über 30 Städten in Europa. Weitere Informationen zur Show gibt es unter www.cavalluna.com. *zap/pm*

Spektakuläre Reit-Stunts gehören zur Show dazu: Hier kommt ein „wilder Dorfbewohner" daher.
Foto: CAVALLUNA

NATURSCHUTZ

KREIS. Ab dem 1. März bis einschließlich 30. September gilt wieder die Gehölzschonzeit: In dieser dürfen Hecken, lebende Zäune, Gebüsche, Gehölze, Röhrichte sowie Bäume außerhalb von Wäldern, Kurzumtriebsplantagen und gärtnerisch genutzte Flächen nicht geschnitten, auf Stock gesetzt oder entfernt werden.

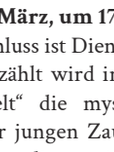
Ziel ist, die im Frühjahr aktive Tierwelt zu schützen: Brutvögel, Fledermäuse, Wildbienen und zahlreiche weitere Insekten finden in Hecken und Gehölz wichtige Lebens-, Brut- und Rückzugsräume. Ausgenommen sind Pflegeschnitte an Obstbäumen und schonende Rückschnitte an Gartenhecken. *pm*

Der Super-WSV
TARA Update Fashion
NEU Max-Eyth-Str. 21
73230 Kirchheim

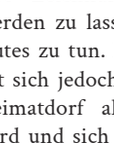
UMZUG?
· mit Hausratverpackung
· mit Außenaufzug
· mit Schreinermeister
Dann: mit
THEUNER UMZUGS-SERVICE
Telefon 07021 83603
theuner@t-online.de

JUWELIER SANDKÜHLER
PFANDKREDIT
GOLDANKAUF
GOLDSCHMIEDE
Ritterstr. 2 · 73728 Esslingen · 0711 / 550 941 08 · juwelier-esslingen.de

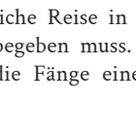
Sie möchten eine **Anzeige** im **TECK EXTRA** schalten?
Wir beraten Sie gerne:



Gebiet Weilheim und andere Ortschaften:
Zdenka Hermann
Telefon 07021 9750-532
zdenka.hermann@teckbote.de



Gebiet Kirchheim:
Markus Kurz
Telefon 07021 9750-534
markus.kurz@teckbote.de



Gebiet Kirchheim:
Louise Montero
Telefon 07021 9750-14
louise.montero@teckbote.de

Sie möchten eine **Beilage** im **TECK EXTRA** buchen?
Wir beraten Sie gerne:



Markus Kurz



Kristina Sauter

Telefon 07021 9750-15
beilagen@teckbote.de

www.extra-wochenende.de

SPORT

Punktejagd geht in die heiße Phase



Die Kirchheimer Zweitliga-Basketballer haben ihr Publikum zuletzt wieder begeistert und befinden sich nach wie vor im Rennen um die Playoffs. Zum nächsten Schlagabtausch in der heimischen Sporthalle Stadtmitte kommt es am Samstag um 19 Uhr gegen BG Göttingen. Tickets gibt es auf der Homepage der Knights oder an der Abendkasse. Fans des Handballsports kommen an diesem Tag ebenfalls auf ihre Kosten. Sowohl beim TSV Weilheim als auch bei der HSG OLE steht ein Doppelspieltag vor eigenem Publikum an. Die Landesliga-Frauen des TSV treffen um 18 Uhr auf den HC Wernau, die Männer um 20 Uhr auf die HSG Ermstal. Bei der HSG OLE steht um 18 Uhr zunächst das Spiel der Verbandsligafrauen gegen die SG Ober-/Unterhausen an, ehe um 20 Uhr die Männer in der Landesliga den TV Neuhausen/Erms II empfangen. In Sachen Fußball geht es mit den ersten Nachholspielen los. In der Kreisliga A2 empfängt die SG Erkenbrechtsweiler/Hochwang um 14 Uhr die SGM Höllbach, die SGOU den TV Bempflingen. *sl/Foto: Markus Brändli*

Wir sind für Sie da!
HERZHALT
HAUSHALTSHILFEN & MEHR
Haushaltshilfe & Alltagsbegleitung
Herzlich, zuverlässig und direkt bei Ihnen zu Hause
Neu: Gesetzlich vorgeschriebene Pflegeberatungen - Jetzt bei uns Termin sichern!
✓ Entlastungsbetrag ab 131 € pro Monat
✓ Abrechnung über alle Pflegekassen ab dem Pflegegrad 1



0711 45 14 11 43
www.herzhalt.de

Was ist los in Kirchheim und Umgebung?

Von Kino über Konzerte bis hin zum schwäbischen Kabarett und einem Pub-Quiz mit Wissenswertem und Kuriosem zum Ländle ist in den kommenden Tagen wieder einiges geboten.

Freitag, 20. Februar

Im Kommunalen Kino Kirchheim wird von Freitag bis Sonntag „Sentimental Value“ gezeigt, ein Familiendrama aus Skandinavien mit Stellan Skarsgård in der Hauptrolle. Ein einst gefeierter Regisseur tritt plötzlich wieder in das Leben seiner sich von ihm entfremdeten Töchter, die um den Tod ihrer Mutter immer noch trauern. Er möchte, dass eine seiner Töchter die Hauptrolle in seinem neuen Film spielen soll. Sie lehnt ab, aber bei den Dreharbeiten möchte er die Verbindung zu seinen Töchtern wieder verbessern. Die Vorführzeiten sind: Freitag, 20. Februar, 20.30 Uhr, Samstag, 21. Februar, 17.30 Uhr und Sonntag, 22. Februar, 19.30 Uhr.

Die Jazzpianistin Marta Sánchez spielt am Freitag im Jazzkeller Esslingen. Das Konzert beginnt um 20.30 Uhr, Einlass ist ab 19.30 Uhr. Karten sind im Vorverkauf in der Buchhandlung Provinzbuch und online erhältlich. Tickets gibt es zudem an der Abendkasse. Weitere Infos unter www.jazzkeller-esslingen.de oder telefonisch unter 07 11/3 16 18 98.

Am Freitag von 16 bis 20 Uhr und am Samstag von 10 bis 16 Uhr öffnet die Messe „Heizen.Sanieren.Wohnen“ in der Eduard-Mörike-Mehrzweckhalle in Ötlingen ihre Türen. Fachleute aus Handwerk, Energieberatung und Technik präsentieren zukunftsfähige Lösungen für klimafreundliches Heizen, energieeffizientes Sanieren und modernes Wohnen.

Der Musikverein Notzingen-Wellingen lädt zur Teilnahme am Projekt Bläserklasse für Erwachsene und Blasorchester ein. Das Projekt richtet sich an alle Musikerinnen und Musiker mit Instrument und Grundkenntnissen; Wiedereinsteigerinnen und Wiedereinsteiger sind ebenfalls willkommen – auch außerhalb der Bläserklasse für Erwachsene. Von Februar bis Juli 2026 wird gemeinsam mit dem Blasorchester an einem abwechslungsreichen Konzertprogramm gearbeitet. Einmal im Monat finden dienstags von 20 bis 22 Uhr Proben in der Notzinger Gemeindehalle statt. Ziel ist die Vorbereitung eines Kirchenkonzerts in Kirchheim im Rahmen des Besuchs des walisischen Chors Ende Juli. Nach Abschluss des Projekts besteht die Möglichkeit, im Blasorchester weiter mitzuwirken. Anmeldung und weitere Infos: www.musikverein-notzingen.de. Anmeldeschluss ist Dienstag, 24. Februar.

Samstag, 21. Februar

Am Samstag verwandeln die fünf Musiker von „Under Pressure“ den Kirchheimer Club Bastion in einen Rockpalast. Karten sind im Vorverkauf über Juwelier Schairer in Kirchheim und Easy Ticket erhältlich.

In der Blues Base, dem Vereinsheim der Kulturinitiative Blues in Town, findet am Samstag ein weiteres Konzert der Reihe „Blues Base Special“ statt. Zu Gast ist die Band „Red Hot 'n' Blues“. Das Quartett um Chris „de Jong“ Leipold, Roberto Bangrazi, Jens „Doc“ Hartmann und Michel Kneule spielt Electric Blues. Beginn der Veranstaltung ist um 20 Uhr in der Blues Base, Talstraße 15, in Wernau. Weitere Infos gibt es unter www.bluesintown.de.

Der Musikverein Neidlingen veranstaltet am Samstag die Winterunterhaltung in der Reußensteinhalle. Saalöffnung ist um 18.30 Uhr, Beginn um 19.30 Uhr. Neben der Stammkapelle werden das Vorstufenorchester und die Jugendkapelle auftreten. Die Theatergruppe wird auch ein Stück aufführen.

Die Kirchheimer Waldorf-Schülerin Carlotta Rüfle (12. Klasse) stellt am Samstag ihre Gemälde auf dem Esslinger Kunsttag aus. Die Ausstellung mit sechs Künstlerinnen und Künstlern aus der Region beginnt um 14 Uhr im Menschenraum Esslingen, Eugenie-von-Soden-Straße 16a. Der Eintritt ist frei. Neben der Kunst gibt es einen Imbiss, bei dem man ins Gespräch kommen kann.

Hardrock- und Metalfans kommen am Samstag in der Halle Reichenbach auf ihre Kosten: Die „Nitrogods“ spielen dort ihr Tourabschlusskonzert. Begleitet werden sie auf ihrer Tour von der Band „Dust'n'Bones“ aus dem Ländle. Beginn ist um 20 Uhr, Einlass ab 19 Uhr. Tickets kosten im Vorverkauf 22 Euro, an der Abendkasse 27 Euro. Weitere Infos unter: www.diehalle.de



Der Musikverein Neidlingen veranstaltet am Samstag seine Winterunterhaltung. Archivfoto: pr

Sonntag, 22. Februar

Am Sonntag um 18 Uhr lädt die Reihe Sonntagsmusik ins Johannesforum in Wendlingen zu einem besonderen Konzerterlebnis ein. Unter dem Titel „En Voyage“ begibt sich das Duo Contradanza auf eine musikalische Reise rund um den Globus. Im Anschluss an das Konzert besteht Gelegenheit zum gemütlichen Beisammensein bei Kuchen und Getränken, die zum Verkauf angeboten werden. Der Eintritt ist frei, um Spenden wird gebeten.

Am Sonntag veranstaltet die Ortsgruppe Kirchheim des Schwäbischen Albvereins eine historische Wanderung unter dem Motto „Schluss mit der Gewalt!“. Die rund zehn Kilometer lange Tour widmet sich der Eindämmung von Gewaltverbrechen seit dem Frühmittelalter und führt zu den Sühnekreuzen bei Oberensingen, deren Bedeutung unterwegs erläutert wird. Die Teilnehmenden sollten feste Schuhe, warme Kleidung und Getränke mitbringen. Anmeldung bis Freitag, 20. Februar, unter 0 70 21/ 86 45 35 oder per E-Mail an alfons.nowak@t-online.de.

Die junge Jazzband „Crave“ lässt am Sonntag, 22. Februar, beim Jazzfrühschoppen um 11 Uhr frischen Wind durch das Theater im Schlosskeller in Nürtingen wehen. Die sechsköpfige Band begeistert ihr Publikum mit energiegeladenem Spiel, Improvisationsfreude und einem unverwechselbaren Sound. Ihre musikalischen Wurzeln liegen in der renommierten Högy-Big Band des Hölderlin-Gymnasiums Nürtingen. Karten gibt es im Stadtbüro der Nürtinger Zeitung, Am Obertor 15, telefonisch unter 0 70 22/9 46 41 50, online über https://theater-im-schlosskeller.de und Restkarten an der Abendkasse.

Mittwoch, 25. Februar

Am Mittwoch von 15.30 bis 18.30 Uhr findet im Treffpunkt „wirRauner“, Eichendorffstraße 73 in Kirchheim, ein Puzzle-Tausch statt. Bereits gepuzzelte Schätze können gegen neue Lieblingsmotive getauscht werden. Beliebig viele Puzzles können mitgebracht werden – je mehr, desto besser. Nur gut erhaltene und vollständige Puzzles werden angenommen. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Am Mittwoch lädt der Kirchheimer Verein Buefet zu einem Vortrag über das Älterwerden ein. Die Tübinger Psychologin, Theologin und Autorin Dr. Beate Weingardt wird ab 19 Uhr im Katholischen Gemeindehaus St. Ulrich in Kirchheim über „Ich will keine Zwanzig mehr sein ... Von der Lust und Last des Älterwerdens“ sprechen. Ab 18.30 Uhr und nach der Veranstaltung können sich Interessierte zudem über die Arbeit von Buefet informieren. Der Eintritt ist frei, Spenden sind willkommen. Um Anmeldung unter der 0 70 21/50 23 34 wird gebeten.

Noch bis zum 25. März wird jeweils am Mittwoch von 18 bis 19 Uhr am im der Martinskirche in Kirchheim „getönt“. Gemeinsam tönen die Teilnehmer nach einfachen Lauten. Es sind keinerlei musikalische Vorkenntnisse dafür notwendig. Nach ein paar einfachen Körper-Einstimmungs-Übungen für Stimme und Gehör und einem einstimmenden Bibel-Text werden alle für 30 Minuten frei ins Tönen kommen

Donnerstag, 26. Februar

Nur mit Gitarre und Loop-Maschine ausgestattet, entfaltet sich am Donnerstag mit Alexis Dalas ein musikalisches Universum, das Blues-Beats mit Latin-Grooves, Surf-Sounds und einem Hauch von Spaghetti-Western vereint. Um 19.30 Uhr beginnt das Konzert im Markt 3, in der Marktstraße 3 in Weilheim. Einlass ist ab 18.30 Uhr, Beginn um 19.30 Uhr. Infos: www.markt3.de. *gey/eis/zap*



Die besten Songs von Queen präsentiert von „Under Pressure“ sind am Samstag, 21. Februar, um 20.30 Uhr im Club Bastion zu hören. Foto: pr

EXTRAWURST



Unverdrossen lädt die aufgeklebte Schrift auf dem Fenster zu einem Besuch ein: „Wir sind für Sie da“ steht dort inklusive Öffnungszeiten – seit rund zwei Jahren. Natürlich würde kein Mensch draufkommen, dass diese Aussage der Wahrheit entspricht, und Wut entbrannt Einlass verlangen. Denn: Das Gebäude im Herzen Kirchheims steht offensichtlich leer. Der Bauzaun spricht seit Kurzem zusätzlich eine klare Sprache: Das Ladengeschäft ist leer, die Schrift vergessen worden.

So eindeutig die „analoge“ Realität uns auf offensichtliche Widersprüche hinweist, kann sie im digitalen oder medialen Bereich „Fakten“ erzeugen, deren Falschheit nur schwer zu erkennen sind. Besonders tückisch ist das bei Filmbeiträgen, die durch bewegtes Bild und Ton vermeintlich authentisch sind. Doch in Zeiten von KI und ausgefeilten Bearbeitungs-(Fälschungs-)Programmen ist der „Fake“ heutzutage nicht mehr leicht auszumachen. Jüngstes Beispiel sind Videos vermeintlicher Übergriffe von Beamten der US-amerikanischen Ausländerbehörde ICE. Die schafften es sogar als Beiträge in eine deutsche Nachrichtensendung. Andere Medien mussten darauf hinweisen, dass die Videos nicht der Realität entsprechen, weil entweder der Zeitpunkt der Aufnahme nicht stimmte (sie entstand in einem anderen Zusammenhang) oder gar eine Sequenz komplett am Computer per KI erstellt wurde.

Es wird zunehmend schwieriger, dem zu glauben, was auf Bildschirmen zu sehen ist – vor allem, wenn die Baustelle nicht im Bild ist. *zap*

KABARETT

KIRCHHEIM. Mit ihrem neuen Best of Programm „Nex verkomma lassa“ gastieren Ernst und Heinrich am Samstag, 28. Februar, in Kirchheim. Veranstaltungsbeginn in der Jesinger Gemeindehalle, Im Oberhof 42, ist um 19.30 Uhr, der Einlass startet um 19 Uhr. Das vielfach ausgezeichnete Duo präsentiert eine Auswahl seiner neuesten und beliebtesten Lieder und Szenens. Der Eintritt kostet 30 Euro, ermäßigt 28 Euro. Im Vorverkauf sind Karten bei der Kirchheim-Info sowie online über Reservix erhältlich. *pm*

PUB-QUIZ

WEILHEIM. Wissenswertes und Kurioses zum Ländle gibt es beim Pub-Quiz am Freitag, 27. Februar, um 19 Uhr in der Weilheimer Stadtbücherei. In spannenden Raterunden rund um Baden-Württemberg, seine Politik, Geschichte und Kultur treten Teams gegeneinander an und testen ihr Wissen. Anmelden können sich Teams (vier bis maximal fünf Personen) oder Einzelpersonen, die sich mit anderen zu einem Team zusammenfinden möchten. Empfohlen ist ein Mindestalter von 16 Jahren. Für Snacks und Getränke ist gesorgt. Eine Anmeldung ist unter 0 70 23/10 62 22 oder per E-Mail an stadtbücherei@weilheim-teck.de möglich. *pm*

KRIMI-DINNER

KIRCHHEIM. Am Freitag, 27. März, lädt der Gasthof Teckkeller zu einem Krimi-Dinner ein: Autor Jürgen Seibold präsentiert seinen neuen Buchhändler-Krimi „101 Schlawiner“, den sechsten Fall rund um Robert Mondrian. Beginn ist um 19 Uhr, begleitet wird die Lesung von einem Drei-Gänge-Menü. In „101 Schlawiner“ will Mondrian eigentlich nur seine Buchhandlung führen, doch er gerät mitten in einen Mordfall. Seibolds Krimis zeichnen sich durch eine Mischung aus Spannung und Humor aus. Tickets gibt es im Gasthof Teckkeller, Jesinger Straße 82, unter 0 70 21/5 57 83 oder per E-Mail an teckkeller@gmx.net. *pm*

THEATER LINDENHOF

„Chaim & Adolf“ in der Alten Seegrasspinnerei



Am Sonntag, 1. März, gastiert um 19 Uhr das Theater Lindenhof mit dem Stück „Chaim & Adolf“ in der Nürtinger Alten Seegrasspinnerei. Chaim Eisenberg, Israeli mit deutschen Wurzeln, kommt zum wiederholten Male zum Wandern ins Schwabenland. In dasselbe Dorf, in denselben Gasthof. Doch eines fehlt ihm in der Idylle: Ein adäquater Schachpartner. Laut Gastwirt Martin kommt dafür nur einer in Frage: der Bauer Adolf. Obwohl der Name bei Chaim Skepsis auslöst, lässt er sich auf die Schachpartie ein und Adolf entpuppt sich als kluger und schlagfertiger Partner mit Witz und Humor. Mit dem gemeinsamen Spiel, welches von Gastwirt Martin aufmerksam verfolgt wird, beginnt gleichzeitig eine Spurensuche in der Vergangenheit. Verbindet die beiden etwa mehr als die Liebe für Springer, Bauer und König? Es spielen Martin Olbertz (Chaim), Franz Xaver Ott (Adolf) und Peter Höfermayer (Wirt). Auf Vorbestellung wird vor der Aufführung Wurstsalat serviert. Eine Reservierung wird empfohlen unter reservierung@tvfk.de oder telefonisch unter der Nummer 0 70 22/2 09 61 72. *pm/Foto: Richard Becker*

IMPRESSUM TECK EXTRA

GO Verlag GmbH & Co. KG, gesetzlich vertreten durch die Geschäftsführer Ulrich Gottlieb und Joachim Matheis, Alleenstraße 158, 73230 Kirchheim unter Teck.

Verantwortlicher für die Redaktion: Thomas Zapp (zap), Kontakt Redaktion: extra-redaktion@teckbote.de

Verantwortlicher für den Anzeigenteil: Joachim Matheis, Kontakt Anzeigen: extra-anzeigen@teckbote.de

Druck: MHS Print GmbH, Plieninger Straße 150, 70567 Stuttgart, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Johannes Degen.

Kontakt Zustellung: extra-zustellung@teckbote.de

Hier steht's:
Das Neueste aus der **Nachbarschaft.**

www.extra-wochenende.de

Wir beraten, pflegen und unterstützen Menschen in ihrem gewohnten, häuslichen Umfeld.

Diakonie Diakoniestation Teck 25 JAHRE

Wir unterstützen Sie mit:

- Pflegeleistungen
- Hauswirtschaftlicher Unterstützung
- Palliativer Pflege-Versorgung
- Hausnotruf
- Essen auf Rädern
- Beratung / Schulungen gemäß § 37 Abs. 3 SGB XI

Melden Sie sich bei uns – wir beraten Sie gerne!

www.ds-teck.de +49 7021 48622-0 info@ds-teck.de

PODIUMSDISKUSSION

Bauen soll für Betriebe einfacher werden

KIRCHHEIM. Im Rahmen der Kirchheimer „Klimatage 2026“ findet am Montag, 23. Februar, ab 19 Uhr im Kommunalen Kino Kirchheim, Max-Eyth-Straße 1, eine Podiumsdiskussion zur Landtagswahl zum Thema „Klimaschutz im Land“ statt. Maike Schmidt, Vorsitzende des Klimasachverständigenrats Baden-Württembergs stellt auf der Grundlage des aktuellen „Fortschrittsberichts“ des Beratungsgremiums von Landesregierung und Landtag dar, wo Baden-Württemberg bei der Erreichung der Klimaziele steht und welche Fortschritte es in der Ener-



gie-, Wärme- und Mobilitätswende gibt.

Die Podiumsteilnehmer – MdL Andreas Schwarz (Die Grünen), MdL Dr. Natalie Pfau-Weller (CDU), MdL Andreas Kenner (SPD) und Nicole Falkensteiner (FDP) - diskutieren danach die Fragen, welche Maßnahmen sie bei der Energie-, Wärme- und Mobilitätswende für vordringlich halten, wie diese finanziert werden sollen, wie sie Menschen unterstützen wollen, die wenig finanzielle Spielräume haben und wie sie Mehrheiten für eine ambitionierte Klimapolitik gewinnen wollen. Weitere Infos unter https://kirchheim.forum2030.de. *pm*

Landkreis Esslingen startet Initiative „Wirtschaftsfreundlicher Landkreis“: Damit soll die Servicequalität für gewerbliche Bauanträge verbessert werden.



Landrat Marcel Musolf (Mitte) erläutert im Landratsamt die genauen Rahmenbedingungen für die Initiative „Wirtschaftsfreundlicher Landkreis“. Foto: Landkreis Esslingen, Andrea Wangner

Das Landratsamt Esslingen hat zusammen mit der IHK-Bezirkskammer Esslingen-Nürtingen und der Kreishandwerkerschaft Esslingen-Nürtingen die Initiative „Wirtschaftsfreundlicher Landkreis“ ins Leben gerufen. Mit der Vereinfachung des Baugenehmigungsverfahrens für Unternehmen soll die Investitionstätigkeit gestärkt werden. „Wir wollen den Unternehen im Landkreis eine verlässlichere und schnellere Abwicklung von Baugenehmigungsverfahren ermöglichen. Die Initiative wird die Servicequalität in der Bauverwaltung weiter verbessern und somit die wirtschaftliche Zukunftsfähigkeit des Landkreises stärken“ sagte Landrat Marcel Musolf bei der Vorstellung im Esslinger Landratsamt.

Bei der Initiative arbeiten die Kreiswirtschaftsförderung und das Amt für Bauen und Naturschutz mit der regionalen Wirtschaft zusammen, um Verfahren zu entbürokratisieren und die Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Wirtschaft zu verbessern. „Wir sind dankbar für diese gemeinsame Initiative, mit der hier vor Ort ganz konkrete Schritte zur Beschleunigung und Transparenz von Bauprozessen unternommen werden und so der Standort gestärkt wird. Damit erhalten Unternehmen wirksame Unterstützung. Aus unseren Standortumfragen wissen wir, dass Verfahrensdauer und Aufwand bei Bauvorhaben wichtige Standortfaktoren sind“, sagte Christoph Nold, Geschäftsführer der IHK-Bezirkskammer Esslingen-Nürtingen. Auch Handwerksbetriebe sollen von den geplanten Maßnahmen profitieren. „Schnellere Verfahren, feste Ansprechpartner und verlässliche Bearbeitungszeiten geben dem Handwerk Planungssicherheit – Die Initiative hilft unseren Betrieben, Bauvorhaben schneller und einfacher umzusetzen, verlässlicher zu investieren und damit regionale Wertschöpfung sichern“ sagte Fabian Weber, Geschäftsführer der Kreishandwerkerschaft Esslingen-Nürtingen.

Maßnahmen Im Rahmen der Initiative werden seit Jahresbeginn schrittweise zusätzliche Angebote für Unternehmen eingeführt und Informationen für gewerbliche Antragssteller sowie die internen Workflows der Bauverwaltung verbessert.

Flankierend wird die Öffentlichkeitsarbeit ausgebaut. Im ersten Schritt liegt der Fokus auf dem Ausbau von Unterstützungsangeboten für Fragen vor Antragsstellung und informellen Bauherrendialogen zwischen Unternehmen, Planerinnen und Planern sowie Mitarbeitenden des Baurechtsamts. Der Erfolg der Initiative wird dann anhand von Indikatoren wie den Nutzungszahlen der Angebote, Rückmeldungen aus Befragungen und Veränderungen bei Bearbeitungszeiten überprüft.

Das Vorhaben wird von der IHK-Bezirkskammer Esslingen-Nürtingen und der Kreishandwerkerschaft Esslingen-Nürtingen unterstützt, um die „verhaltene Investitionsstimmung im Landkreis“ zu beseitigen. Auch der Verband der baden-württembergischen Bauwirtschaft hat für 2024 deutliche Rückgänge im Wirtschaftsbau registriert und ein entschlosseneres Vorgehen beim Bürokratieabbau gefordert. *pm*

TREFFPUNKT 50PLUS

WEILHEIM. Der Treffpunkt 50 plus Weilheim hat wieder kostenlose Angebote: „Fit durch Walking“ findet auf dem Trimm-dich-Pfad Nabern am Montag, 23. Februar, und am Donnerstag, 26. Februar, jeweils um 9 Uhr statt. Die Radelgruppe trifft sich am Montag vor oder im Bürgerhaus Weilheim um 14 Uhr. Ebenfalls am Montag findet eine Einführungsveranstaltung für den neuen Fototreff statt, im Bürgerhaus Weilheim um 15 Uhr. Am Dienstag, 24. Februar, findet der offene Schach-Treff statt im Bürgerhaus ab 18.30 Uhr. Am Mittwoch, 25. Februar, der Bürgertreff im Bürgerhaus Weilheim ab 14.30 Uhr. Am Donnerstag, 26. Februar, trifft sich der Gesprächskreis Englisch im Bürgerhaus Weilheim um 16 Uhr. *pm*

Schuhhaus Walter
Ulmer Straße 13,
Uhingen – Stadtmitte
3 Paar
Damenschuhe
zur freien Auswahl für nur
120.-
Einzelpaare
Kinderschuhe nur 30.-
Damenschuhe max. 49.-
Herrenschuhe max. 49.-
walter-schuhe.de
Mo.-Fr.: 9.30-18.30 Uhr
Samstag: 9.30-16.00 Uhr

STELLENMARKT



Nah dran an den Menschen – mit Rat, Tat und einem Lächeln.
Sagen Sie Ja zu einem abwechslungsreichen Job als

Sachbearbeiter im Bürgerbüro und Standesamt (m/w/d) – EG 8 TVöD-V

Eintritt baldmöglichst | Bewerbungsschluss: 16.03.2026

Wann lernen wir uns kennen?

Jörg Neubauer, unser Personalleiter (Fon: 07021/5000-20) oder
Dorothee Schuster, unsere Leiterin des Haupt- & Ordnungsamtes (Fon: 07021/5000-12),
freuen sich auf Ihren Anruf oder eine E-Mail an gemeinde@dettingen-teck.de.

Ausführliche Infos zur Stelle finden Sie hier:

www.dettingen-teck.de/stellenangebote.html

Fahrer Mietwagen (w/m/d)

ALD AutoLeasing sucht für den Standort Stuttgart Fahrer (w/m/d) für Transferfahrten auf Minijob-Basis. Arbeitszeiten Mo. – Fr. (8.00 – 17.00 Uhr).

Führerschein Klasse 3 bzw. B (mind. 2 Jahre) erforderlich.

Bewerbung bitte an: **bewerbung@ayvens.com**

Minijobber (m/w/d) gesucht

für Hausmeistertätigkeiten und Botendienste.
Führerschein Klasse B ist Voraussetzung.

MS2 Engineering und Anlagenbau GmbH
Lise-Meitner-Straße 24 • 73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 48551-13 • bewerbung@ms2-engineering.de



Liebe Eigentümer! Ich suche für Familien 1-3 Fam.-Häuser zum Kauf. Gerne auch ein Generationenhaus oder mit ELW. Mit freundlichen Grüßen Wolfgang Fiedler, Immobilienmakler (IHK)
GARANT Immobilien 07161 98 888-34

Gut fürs Herz
Deutsche Herzstiftung
Vorhofflimmern – Was tun?
Jetzt die Broschüre kostenfrei bestellen:
Tel.: 069 955128-400
herzstiftung.de/bestellung

Als dynamisches Immobilien- und Hausverwaltungsunternehmen mit über 50-jähriger Erfahrung suchen wir zur Verstärkung unseres Teams einen

WEG-Objektbetreuer (m/w/d)

in Voll- oder Teilzeit

Ihre Aufgaben:
Betreuung der Verwaltungsobjekte, Ansprechpartner und Korrespondenz für und mit Eigentümern, Mietern und Dienstleistern; Beauftragung und Koordination von Instandhaltungen, Bearbeitung von Versicherungsschäden, Vorbereitung der Eigentümerversammlungen sowie Umsetzung von Beschlüssen

Ihr Profil:
- vorzugsweise kaufmännische Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau mit mehrjähriger Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung
- selbstständig, engagiert, akkurat, teamfähig und zuverlässig
- gute Kenntnisse in MS-Office (Word, Excel, Outlook)

Unser Angebot:
- abwechslungsreicher, sicherer Arbeitsplatz in kollegialem Team
- eigenverantwortliches Arbeitsgebiet
- flache Hierarchie und kurze Entscheidungswege
- sorgfältige Einarbeitung und laufende Weiterbildung
- leistungsgerechte Bezahlung

Interesse?
Kontaktieren Sie uns mit Ihren aussagekräftigen Unterlagen unter bewerbung@weissinger.de

WEISSINGER
Immobilien & Hausverwaltung
✆ 07021 928100
Otto-Hahn-Straße 12 · 73230 Kirchheim u. T. · www.weissinger.de

GEMEINDE OHMDEN
Landkreis Esslingen
lebendig . liebenswert .

Die Gemeinde Ohmden (1.750 Einwohner, Landkreis Esslingen) sucht **zum 01.07.2026** für ihren **Wiestalkindergarten** eine

staatlich anerkannte/n Erzieher/in – pädagogische Fachkraft (m/w/d) für den U3-Bereich

unbefristet, in Teilzeit (85 %)

Wir bieten Ihnen:
- Ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis mit Vergütung je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe S 8a TVöD-SuE
- Einen abwechslungsreichen Arbeitsplatz
- Die Arbeit in einem offenen und motivierten Team
- Die Möglichkeit sich fachlich und kreativ am hausinternen Entwicklungsprozess einzubringen und diesen mitzugestalten
- Die Möglichkeit zur fachlichen Weiterentwicklung durch Fortbildungen oder Seminare
- Ein betriebliches Gesundheitsmanagement mit „EGYM Wellpass“ und einem Zuschuss für ein Jobrad

Den vollständigen Ausschreibungstext mit weiteren Informationen zur Einrichtung und zu der Stelle finden Sie auf unserer Website unter **https://www.gemeinde-ohmden.de/rathausservice/stellenausschreibungen**

Interessiert?
Bei Fragen steht Ihnen Einrichtungsleitung Svenja Eckert (Tel. 07023 3130; E-Mail: Leitung@wiestalkindergarten.de) oder Hauptamtsleiterin Frau Laura Dudium (Tel. 07023 9510-10; E-Mail: L.dudium@ohmden.de) gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über eine Bewerbung an die **Gemeinde Ohmden, Hauptstr. 18, 73275 Ohmden** oder gerne per E-Mail an **gemeinde@ohmden.de**.

www.stelleninserate.de



ALLGAIER
Karosseriebau · Autolackierung
WIR SUCHEN SIE!



als **Karosserie- und Fahrzeugbaumechaniker (m|w|d)**

Sie sind freundlich, fähig und zuverlässig – dann bewerben Sie sich rasch bei uns.

Unser Team fördert Ihre Eigenkompetenz und baut auf Ihre Verlässlichkeit. Wir stehen für eigenständiges Arbeiten unter modernen Arbeitsbedingungen mit Fortbildungen und leistungsgerechter Bezahlung.

BEWERBUNG UNTER: kerstin.allgaier@allgaier-online.de

Wir freuen uns auf Sie!

Kurt Allgaier GmbH · Brunnenstraße 24 · 73230 Kirchheim-Jesingen
07021 738307-0 · www.allgaier-online.de



Anna-Nicole Heinrich
Präses der Synode der EKD

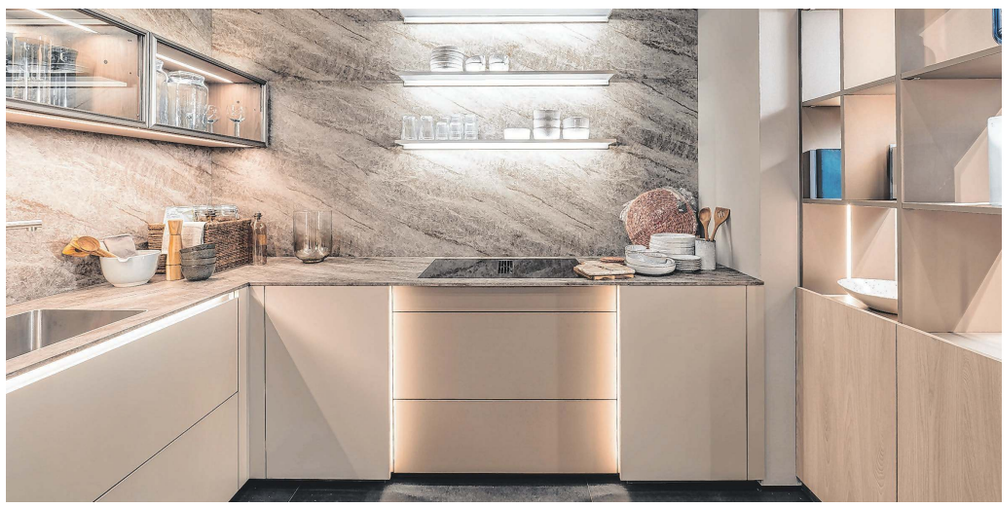
EVANGELISCHE SCHULSTIFTUNG IN DER EKD
„Damit Bildung beGEISTert!“
www.schulstiftung-ekd.de/spenden/



Langlebigkeit statt Wegwerfmentalität

Nachhaltigkeit beim Möbelkauf

Nachhaltigkeit ist heute mehr als nur ein Schlagwort, sie gehört zu einem modernen und bewussten Lebensstil dazu.
Wer neue Möbel kauft, kann aktiv dazu beitragen, Ressourcen zu schonen, die Umwelt zu schützen und gleichzeitig die eigene Wohnqualität zu steigern. Die Deutsche Gütegemeinschaft Möbel (DGM) gibt wertvolle Tipps, wie Verbraucherinnen und Verbraucher das Thema Nachhaltigkeit beim Möbelkauf ausreichend berücksichtigen können. „Nachhaltige, qualitätsgeprüfte Möbel sind nicht nur gut für die Umwelt, sondern auch für das eigene Zuhause – sie sind langlebig, schadstoffarm und zeitlos schön“, stellt DGM-Geschäftsführer Jochen Winning fest. „Die DGM richtet ihren Schwerpunkt bereits seit geraumer Zeit stark auf das Thema Nachhaltigkeit aus.“



Küchen aus deutscher Produktion stehen für hohe Qualitätsansprüche und kurze Lieferwege. Foto: DGM/Sachsenküchen

Mit **Gütezeichen** auf geprüfte Qualität achten

Eine wichtige Orientierungshilfe für den nachhaltigen Möbelkauf bietet das „Goldene M“, der strengste Nachweis für Möbelqualität in Europa. Das RAL-Gütezeichen garantiert Langlebigkeit, Sicherheit sowie Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit der zertifizierten Möbel. In unabhängigen Laboren werden die Einrichtungsgegenstände von Experten in zahlreichen Tests eingehend geprüft.
Wer zusätzlich auf das RAL-Gütezeichen „Möbel Zirkulär Nachhaltig“ achtet, setzt ein starkes Zeichen für Ressourcenschonung, denn das Label stellt strenge Kriterien an die Ressourceneffizienz und den Recyclinganteil der verwendeten Materialien und Verpackungen. Ebenfalls Teil der Qualitätsprüfungen sind die Aspekte Haltbarkeit, Reparaturfreundlichkeit und Ersatzteilverfügbarkeit der Möbel sowie die soziale Verantwortung für die Beschäftigten. Für hochwertige Möbel aus deutscher Produktion und kurze Transportwege bürgt das geographische Herkunftsgewährzeichen „Möbel Made in Germany“. Konstruktion, Montage und Qualitätsprüfung der Möbel finden in Deutschland statt; zudem erfolgt der für die Qualität relevante Herstellungsprozess überwiegend in Deutschland.

Langlebigkeit statt Wegwerfmentalität

Häufige Neuanschaffungen belasten nicht nur die Umwelt, sondern auch den Geldbeutel. Möbelkäuferinnen und -käufer sollten stattdessen ihre Auswahl so treffen, dass ihre neuen Möbelstücke zu treuen Begleitern werden können. Eine lange Nutzungsdauer versprechen Möbel mit hoher Qualität und zeitlosem Design. Besonders praktisch sind flexible und modulare Möbel, die sich an verschiedene Lebensphasen anpassen – zum Beispiel mitwachsende Kindermöbel. Auf diese Weise vermeiden Verbraucherinnen und Verbraucher unnötige Entsorgungen und tragen aktiv zur Ressourcenschonung bei.

Schadstoffgeprüfte Möbel für ein gesundes Zuhause

Gesundheit und Nachhaltigkeit gehen Hand in Hand. Das Gütezeichen „Möbel Schadstoffgeprüft“ steht für nachweisliche Wohngesundheit. Für die Möbel muss unter anderem nachgewiesen werden, dass sie alle gesetzlichen und normativen Anforderungen im Bereich der Schadstoffprüfung sowie die strengste Emissionsklasse A einhalten. Dies gilt für alle Möbelsegmente – von Küchen über Polstermöbel bis hin zu Kinderzimmermöbeln. So ist sichergestellt, dass die neuen Möbel nicht nur optisch ansprechend, sondern auch zuträglich für die Gesundheit sind.

Klimaschutz unterstützen

Mit dem „Klimapakt Möbelindustrie“ engagieren sich Hersteller für die Reduzierung von CO2-Emissionen und eine klimafreundliche Produktion. Verbraucher können durch die Wahl von Möbeln aus klimabewusster Herstellung einen Beitrag zum Erreichen des 1,5-Grad-Ziels leisten. Die Produkte der beteiligten Möbelproduzenten sind anhand des Labels „Klimapakt Möbelindustrie“ im Handel erkennbar.

Eine große Rolle für einen nachhaltigen Möbelkauf spielen auch die Methoden bei der Fertigung. So setzen die DGM-Mitgliedsbetriebe etwa auf die Nutzung von Solarenergie und die Verwendung von Holzresten als Brennstoff zum Heizen der Produktionshallen. Ein weiterer Anhaltspunkt für Verbraucherinnen und Verbraucher ist die Verwendung von Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft für die Möbelproduktion. Auch der Einsatz von Recyclingmaterialien wie PET-Folien oder -stoffen sowie Naturfasern wie Hanf sind Beispiele für umweltfreundliche Lösungen.

Pflege für **lange Lebensdauer**

Nachhaltigkeit endet nicht beim Kauf. Regelmäßige Pflege verlängert die Lebensdauer von Möbeln erheblich. Holzoberflächen sollten mit leicht feuchten Baumwolltüchern gereinigt und einmal jährlich behandelt werden. Bei geölten Oberflächen eignet sich ein Pflegeöl, bei lackierten Möbeln eine Politur. Auch Polstermöbel mit Stoff- oder Lederbezügen profitieren von sorgfältiger Reinigung und speziellen Pflegeprodukten.
„Nachhaltigkeit beim Möbelkauf bedeutet bewusstes Entscheiden – für geprüfte Qualität, langlebige Materialien und verantwortungsvolle Hersteller“, fasst der DGM-Geschäftsführer zusammen. „Wer auf Gütesiegel wie das ‚Goldene M‘ achtet, zeitlose Designs wählt und die Möbel regelmäßig pflegt, leistet einen wichtigen Beitrag für Umwelt und Wohngesundheit.“ *DGM*

Checkliste vor dem Hauskauf

Diese Punkte entscheiden wirklich

Ein Hauskauf ist selten spontan – und doch entgeht vielen Kaufinteressierten Entscheidendes, bevor sie unterschreiben. Wer systematisch prüft, spart später hohe Sanierungskosten und böse Überraschungen.
An erster Stelle der Checkliste steht die Lage, doch nicht nur im Makler-Sinn. Verkehrsanbindung, Lärmbelastung oder geplante Bauprojekte im Umfeld beeinflussen nicht nur die Lebensqualität, sondern auch den Wiederverkaufswert.
Im zweiten Schritt lohnt der Blick hinter die Fassade: Ein Energieausweis ist Pflicht – seine Werte geben Hinweise auf Heizkosten und Sanierungsbedarf. Eine Wärmebildaufnahme kann Schwachstellen sichtbar machen, die im Exposé unauffällig bleiben. Auch Dach, Keller und Fenster erzählen ihre eigene Geschichte – etwa über Feuchtigkeit oder veraltete Dämmung. Wer hier früh Gutachterwissen einholt, spart später beim Renovieren.

Die **rechtliche** Lage

Wichtig, aber oft unterschätzt: die rechtliche Lage. Steht das Haus auf Erbpachtgrund? Gibt es Anbauten ohne Genehmigung? Und wie genau läuft die Übergabe von alten Verträgen – von Strom bis Schornsteinfeger? Mehr Klarheit bietet ein Grundbuchauszug, am besten ergänzt durch einen Blick in den Bebauungsplan der Gemeinde.
Ebenfalls entscheidend ist der Finanzierungsspielraum. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar oder Maklerhonorar summieren sich schnell auf zehn bis fünfzehn Prozent des Kaufpreises. Eine realistische Kalkulation schließt auch Rücklagen für Modernisierungen ein. Wer das Haus der Träume kaufen will, sollte am Ende nicht auf wackeligen Zahlen stehen. *LK*



Blick auf Bausubstanz, Lage und langfristige Kosten. Symbolbild

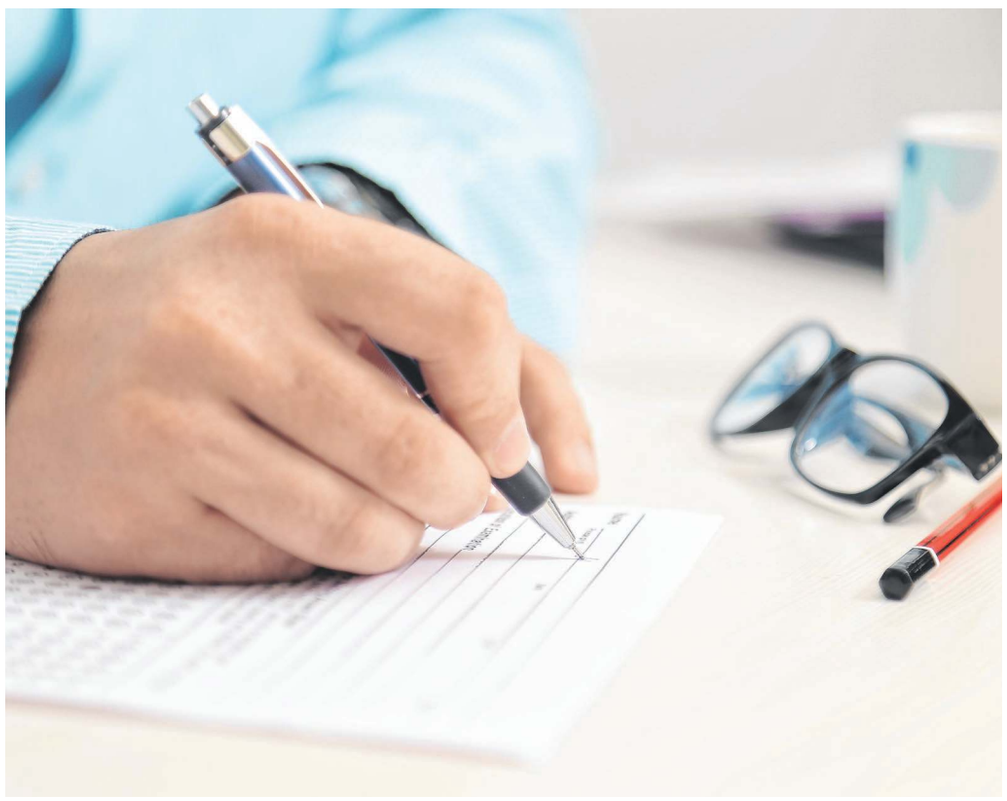
Finanzielle Starthilfen für Wohneigentum

Bund und Länder unterstützen den Immokauf

Wohneigentum bleibt trotz gestiegener Zinsen ein Ziel vieler, doch ohne die richtigen Förderprogramme wird der Weg dorthin schnell beschwerlich. Neben der bekannten KfW-Förderung bieten Bund und Länder inzwischen ein ganzes Netz an Programmen, die sich kombinieren lassen – oft mit größerem Effekt, als man denkt.
Die Kreditanstalt für Wiederaufbau fördert nicht nur energieeffizientes Bauen und Sanieren, sondern auch den Erwerb von Bestandsobjekten, wenn bestimmte Effizienzstandards erfüllt werden. Besonders interessant: Das Programm „Klimafreundlicher Neubau“ wird 2026 voraussichtlich fortgeführt – mit Fokus auf niedrigem Energieverbrauch und nachhaltigen Baustoffen. Wer zusätzlich auf Photovoltaik oder Wärmepumpen setzt, kann weitere Zuschüsse vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle abrufen.

Förderrechner der KfW

Auch die Länder mischen kräftig mit. Bayern unterstützt mit zinsgünstigen Darlehen junge Familien, Berlin fördert energiearme Modernisierungen in Altbauten, und in Nordrhein-Westfalen profitieren Käufer von regionalen Zusatzprogrammen. Fast überall gilt: Eine frühe Antragstellung ist entscheidend – häufig enden Fördermittel, sobald der Kaufvertrag unterschrieben ist.
Wer noch tiefer eintauchen möchte, sollte die kombinierten Förderrechner der KfW, der einzelnen Landesbanken oder der Verbraucherzentralen nutzen.
Ein gründlicher Vergleich lohnt: Mit der passenden Kombination aus Krediten, Tilgungszuschüssen und regionalen Boni lässt sich schnell ein fünfstelliger Betrag sparen – oft der entscheidende Baustein, um den Traum vom Eigenheim Realität werden zu lassen. *LK*



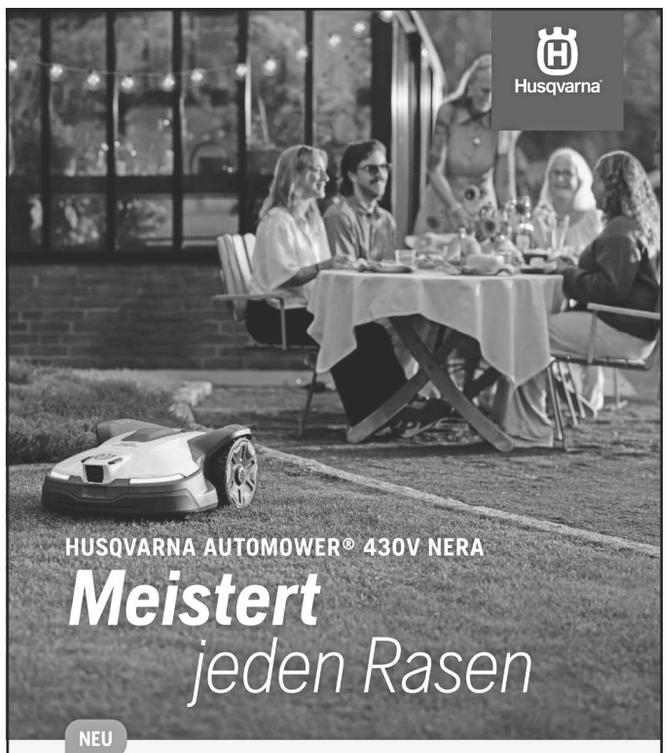
Förderprogramme können beim Schritt ins eigene Zuhause entscheidend helfen. Symbolbild

Ein Partner für Alle seit 1969
DANGEL
LEISTUNG AUS KOMPETENZ
● Klempnerei ● Sanitär und Haustechnik
● Metalldächer ● Bäder auch barrierefrei
● Metallfassaden ● Regenwassernutzung
● Metallpaneele ● Blechbearbeitung
@dangelmetallgmbh @dangelmetallfamily @handwerk.schwestern
Dangel-Metall GmbH
Oberer Sand 8 · 73252 Lenningen
Telefon 0 70 26/5015
info@dangel-metall.de
www.dangel-metall.de

Bei uns sind Sie in guten Wänden
S&P bauen und sanieren
➢ Schlüsselfertig Bauen zum Festpreis
➢ Energetische Sanierung mit Energieberatung
Jeden Samstag unverbindliche Beratung
nach Terminvereinbarung telefonisch oder per email
Stefanie Berger | Kolbstraße 39 | 73230 Kirchheim | 07021 9989600
info@SundP-Immobilien.com | www.SundP-Immobilien.net

Sie möchten eine Anzeige im TECK EXTRA schalten? Wir beraten Sie gerne:
anzeigen@teckbote.de · 07021 9750-532
www.extra-wochenende.de

WOHIN MIT DEM ABFALL?
Wir stellen Ihnen geeignete Container für Entrümpelungsmüll, Baustellen- und Gewerbeabfall sowie für Bauschutt, Altholz, Gartenabfälle und vieles mehr.
Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gern!
Telefon 07023/90033-0
Container 2 – 40 m³
Männer DEM KREISLAUF VERPFLICHTET
Ihr geprüfter Entsorgungsfachbetrieb
Fabrikstraße 27
73266 Bissingen
www.maenner-containerdienst.de



NEU
MÄHROBOTER MIT KI VISION TECHNOLOGIE UND 4.800 M² KAPAZITÄT
Unsere neueste Innovation setzt eine Tradition der Technologie fort, der sie vertrauen können. Als Erfinder der Mähroboter bauen wir bei jeder Markteinführung auf 30 Jahre Erfahrung und 4 Millionen installierte Mäher weltweit auf. Besuchen Sie uns, um mehr über die neuen Husqvarna Mähroboter zu erfahren.
Husqvarna: Damit's funktioniert
Buchele Landmaschinen und Reparaturwerkstätte
Auchtertstraße 29 | 73278 Schlierbach | Fon 0 70 21 - 31 82
www.buchele-landmaschinen.de



TIPPS! **BAUEN & WOHNEN** INNENAUSBAU, RENOVIEREN & MODERNISIEREN

Modernisieren nicht auf die lange Bank schieben

Sanierung vorrangig umsetzen

Nach dem Kauf ist häufig vor der Sanierung einer Immobilie. Neueigentümer sollten die Modernisierung nicht auf die lange Bank schieben. Denn das könnte teuer werden. Im Keller steht noch ein alter Ölkessel. Durch die Fenster zieht es – obwohl sie geschlossen sind. Auch die Dämmung des Daches ist überfällig. Gründe zu modernisieren gibt es in den Altbauten im Land reichlich. Erneuerungen sparen Energie, erhöhen den Wohnkomfort, schaffen Barrierefreiheit und können auch den Wert einer Immobilie steigern.

Risiko „Aufschieberitis“

Viele Eigentümern zögern denn noch, bevor sie eine Sanierung in Angriff nehmen. „Wer notwendige Maßnahmen lange hinausschiebt, läuft Gefahr, unter Zeitdruck zu geraten und die Kosten nach oben zu treiben“, warnt Thomas Mau von der BHW Bausparkasse. Für ein wohlig warmes Haus hatten Betreiber einer Gasheizung im letzten Winter im Mittel über 1.800 Euro zu zahlen. Würden Eigentümer eines durchschnittlich großen Einfamilienhauses gut isolierende Fenster einbauen und die Wärmedämmung erneuern, müssten sie mit Investitionen in Höhe von rund 30.000 Euro kalkulieren. Sie sparen im sanierten Altbau allerdings auch 35 Prozent der jährlichen Heizkosten und gewinnen beträchtlich an Wohnkomfort.



Sorgfältig abdichten – zum Schutz der Immobilie vor Wetterschäden.
Foto: Adobe Stock / Masaji

Schritt für Schritt

Wer die Modernisierung seiner Immobilie konsequent durchführt, profitiert zudem von attraktiven staatlichen Fördermitteln. Dringende Sanierungsmaßnahmen sollten vorrangig umgesetzt werden. „Oberste Priorität hat der Wärmeschutz des Hauses, also die Dach- und Fassadendämmung und der Einbau neuer Fenster“, so Mau. Ist die Außenhülle gedämmt, lohnt sich im nächsten Schritt, die Modernisierung der (Ab-)Wasser-, Heiz- und Elektrotechnik, dann der weitere Innenausbau. Eine planvolle Modernisierung hilft, den Überblick zu bewahren und das Budget sowie die Nerven zu schonen. *BHW*

Landhausdielen weiterhin gefragt

Parkett ist einer der beliebtesten Bodenbeläge



Weiter schwer im Trend: Landhausdielen. Foto: Hamberger Flooring GmbH & Co. KG.

Parkett ist auch 2026 einer der beliebtesten Bodenbeläge in deutschen Wohnräumen. Doch Geschmack, Anforderungen und Prioritäten verändern sich. Der Verband der Deutschen Parkettindustrie (vdp) verrät, welche Trends 2026 zählen.

Landhausdielen bleiben Dauerbrenner

Parkett ist ein langlebiges Produkt – einmal verbaut, können die Dielen viele Generationen überdauern. Ebenso langlebig wie der natürliche Bodenbelag sind auch manche Trends im Parkettbereich. So wird die Landhausdiele auch 2026 ihren Siegeszug fortsetzen. Schon im letzten Jahr war fast die Hälfte des verkauften Parketts eine Landhausdiele. Wenig verwunderlich, denn die großen Dielen bestechen durch ihre warme Atmosphäre, sind besonders pflegeleicht und lassen sich vergleichsweise einfach verlegen.

Die inneren Werte

Optik ist das eine, aber zunehmend entscheidet das Material, das im Bodenbelag steckt. Denn Parkett punktet beim Klimaschutz: Holz speichert Kohlenstoff über Jahrzehnte im Boden und entlastet das Klima. Wer sich für Parkett aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern entscheidet, setzt bewusst auf einen Bodenbelag, der aktiv zum Klimaschutz beiträgt. Besonders mit Blick auf das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) entwickelt sich das Argument Nachhaltigkeit zum Muss. Parkett spielt hier seine Stärken aus und hebt sich klar von vielen anderen Bodenbelägen ab.

Fischgrät-Muster wieder gefragt

Astlöcher, starke Maserungen im Holz und lebhafte Oberflächen waren jahrelang sehr beliebt. „Rustikal“ sollte es sein, entweder weil man das Haus im Landhausstil eingerichtet hat oder für einen „Industrial Style“ unbehandelte Oberflächen präsentieren wollte. Dieser Trend ist abgeflaut, dafür beobachten die Hersteller eine starke Nachfrage nach ruhigeren Sortierungen, die zum zurückhaltenden, skandinavischen Möbelstil von IKEA passen. Mit diesem „IKEA-Effekt“ ist auch das Fischgrät-Muster wieder gefragt. Kleinere Dielen sind eher ohne Astlöcher erhältlich, und diese lassen sich gut im Fischgrät-Muster verlegen. Wird das auf Dauer die Landhausdiele vom Thron stoßen? „In jedem Fall ist das gut fürs Handwerk“, sagt vdp-Vorsitzender Michael Schmid. „Denn das Fischgrät-Muster lassen viele Endkunden lieber vom Profi verlegen.“

Mehr Mut zur Vielfalt

Zum Schluss nachgefragt bei Parkett-Experte Michael Schmid, welcher Trend besonders wünschenswert wäre: „Mehr Vielfalt bei den Holzarten. Eiche dominiert nach wie vor, doch in unseren Wäldern wachsen auch andere Bäume. Buche, Esche, Ahorn oder Roteiche bieten spannende Alternativen mit eigener Charakteristik. Wenn diese Holzarten stärker in den Fokus rücken würden, bei Endkunden oder zumindest bei Architekten, würde Parkett weiter an Vielfalt und Individualität gewinnen.“ *vdp*

Kosten, Wirtschaftlichkeit und wertvolle Praxistipps

Photovoltaik-Beratungswoche

Vom 9. bis 20. März werden für Hausbesitzende von Einfamilien-, Zweifamilien- oder Reihenhäuser Beratungen zu einer Photovoltaikanlage auf dem eigenen Dach angeboten. Dazu kommt einer der Bürger-PV-Berater zu einer kostenfreien Vor-Ort-Beratung. Die Bürger-PV-Berater sind qualifizierte, ehrenamtliche Berater, die im Sinne einer Beratung von Bürger für Bürger unabhängig und neutral beraten.
Sie beurteilen dabei die Eignung des Hauses für eine PV-Anlage, ermitteln die mögliche Belegung mit PV-Modulen und berechnen den zu erwartenden Ertrag.
Zudem schätzen sie Kosten, Wirtschaftlichkeit sowie den Unabhängigkeitsgrad ab und geben wertvolle Praxistipps. Mit Hilfe einiger Angaben bei der Anmeldung, wird ein Vorschlag ausgearbeitet, der in einem etwa einstündigen Vor-Ort-Termin nach den Wünschen und Vorstellungen der Hausbesitzenden angepasst wird. Über das Beratungsgespräch gibt es eine ausführliche Dokumentation. Damit sollen die Beratenen in die Lage versetzt werden mit Fachbetrieben kompetente Angebotsgespräche zu führen, vorhandene Angebote zu beurteilen und die für sie richtigen Entscheidungen zu treffen.

Online-Anmeldung

Eine Anmeldung zu einer Beratung ist bis zum 1. März unter www.kirchheim-teck.de/Buerger-PV-Berater möglich. Die Aufwandsentschädigung in Höhe von 40 Euro übernimmt während der Beratungswochen die Stadt Kirchheim unter Teck für 20 Termine. Weiter Informationen zu den Klimatagen finden sich unter www.kirchheim-teck.de/klimatage. *pm*



Die Bürger-PV-Berater sind qualifizierte, ehrenamtliche Berater, die im Sinne einer Beratung von Bürger für Bürger unabhängig und neutral beraten.
Foto: Stadt Kirchheim unter Teck









Nur echte Dämmung effektiv

Energiesparfarbe spart keine Energie

Angesichts hoher Heizkosten denken viele Hauseigentümer über eine Modernisierung ihres Zuhauses nach. Dabei rücken sogenannte Energiesparfarben in den Fokus. Als „wärmedämmend“ oder „energiesparend“ beworben, sollen sie eine Alternative zur aufwendigen Fassadendämmung sein und laut Herstellern Heizkosten senken und das Klima schützen. Doch halten diese Versprechen einer wissenschaftlichen Überprüfung stand?



Die Versprechen des Herstellers der Energiesparfarbe zur Dämmleistung und zur möglichen Energieeinsparung halten einer wissenschaftlichen Prüfung nicht stand. Foto: Pexels / Pavel Danilyuk

Keine messbare Dämmwirkung

Untersuchungen des Instituts für Bauphysik an der Leibniz Universität Hannover im Auftrag des Verbandes für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e. V. (VDPM) und des Verbandes der deutschen Lack- und Druckfarbenindustrie e. V. (VdL) liefern eine klare Antwort: Die Beschichtungen sind energetisch wirkungslos. In einer Klimakammer wurden drei gleich große Würfel getestet, einer beschichtet mit Energiesparfarbe, der zweite mit normaler Fassadenfarbe und der dritte ummantelt mit EPS-Dämmplatten. Das Ergebnis: Zwischen dem Würfel mit Energiesparfarbe und dem mit normaler Fassadenfarbe ergab sich energetisch kein messbarer Unterschied. Der gedämmte Würfel hingegen zeigte den besten Wärmeschutz und den geringsten Energieverbrauch.

Die beiden Wissenschaftler Prof. Dr. Nabil A. Fouad und Dr. Torsten Richter fassen zusammen: Die Versprechen des Herstellers der Energiesparfarbe zur Dämmleistung und zur möglichen Energieeinsparung halten einer wissenschaftlichen Prüfung nicht stand.

Besser zum **Energieberater** und zum **Fachhandwerk**

Die Verbände empfehlen, nicht blindlings auf Werbeaussagen zu vertrauen, sondern sich vor einer energetischen Sanierung umfassend und professionell beraten zu lassen. Das Fachhandwerk vor Ort gehört ebenso zu den ersten Ansprechpartnern wie Energieberater. Martin Brandis, Fachreferent der Energieberatung der Verbraucherzentrale, bestätigt: „Im Rahmen einer Energieberatung werden geeignete Sanierungsmaßnahmen ermittelt. Um den Wärmeverlust der Gebäudehülle wirksam zu verringern, ist eine Wärmedämmung mit geeigneten Materialien erforderlich. Einen bloßen Fassadenanstrich halte ich in diesem Zusammenhang für keine geeignete Maßnahme.“ Wichtig dabei: Nur eine professionelle Planung und Ausführung sichert den Anspruch auf staatliche Fördermittel wie Zuschüsse aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG).

Antje Hannig, Geschäftsführerin des VDPM, sagt: „Die Ergebnisse des Instituts für Bauphysik helfen, Klarheit im Markt zu schaffen, unseriöse Dämmversprechen zu entlarven und nicht begründete Zuschüsse als Einzelmaßnahmen oder als Komplettsanierung beim BAFA oder bei der KfW zu verhindern.“ Unter www.vdpm.info gibt es ein gemeinsames Positionspapier der Verbände zum Download und weitere Informationen. *djd*

Kleiner, kompakter und schmaler

Kleine Küchen mit großem Auftritt

„Die tägliche Freude an der Optik, Funktionalität und Ästhetik einer modernen Küche hängt nicht von ihrer Größe ab. Optimal gestalten und ausstatten lassen sich auch kleine Küchen, so dass ihre Bewohner auf keinerlei Komfort und funktionale Vielfalt verzichten müssen“, sagt Volker Irle. „Neue moderne, stilvolle Interior Designs steigern das Wohlbefinden, während viele praktische und technologische Errungenschaften im Bereich Küchenmöbel, Einbau-/Standgeräte und Küchenzubehör sehr viele Annehmlichkeiten in den Alltag bringen.“ Als Geschäftsführer der AMK – Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e. V. befasst er sich täglich mit den aktuellen und zukünftigen Lebens-, Wohn- und Einrichtungsstilen sowie mit den neuesten nachhaltigen, innovativen Materialien und Technologien.

„Küchenbesitzer sind immer dann mit ihrer Wahl auch langfristig zufrieden, wenn sie sich selbst, ihre Vorstellungen und Wünsche sowie ihren eigenen Lebensstil in ihrer neuen Küche wiederfinden. Die beste Voraussetzung hierfür ist eine persönliche Beratung, bei der Expertise auf Kreativität trifft – unabhängig von der Raumgröße, Planung oder dem Budget. Geht es um kleine Küchen, ist sie oftmals besonders relevant, zumal wenn es sich um Grundrisse handelt, die vor besondere Herausforderungen stellen. Die meiste Erfahrung und die besten, kreativen Lösungen findet man in einem Küchenfachgeschäft, Küchenstudio oder Möbelhaus mit Küchenfachabteilung“, so Volker Irle.



Diese schöne, stilvolle Küche nutzt mit ihren deckenhohen Ober- und Hochschränken die Raumhöhe voll aus. Die Fronten in dem zarten und zugleich erfrischenden Grünton sind zudem unempfindlich und kratzbeständig. Foto: AMK

Ohne jegliche **Abstriche**

In gut geplanten kleinen Küchen gibt es nahezu alles, was man auch bei ihren größeren Geschwistern schätzt – nur kleiner, kompakter und schmaler: zum Beispiel platzsparende, multifunktionale Einbaugeräte in 45 Zentimeter hohen Möbelnischen wie Einbaubacköfen und Kombi-Dampfgarer sowie die beliebten Induktionskochfelder mit integriertem Dunstabzug. Selbst ein kleiner Einbau-Weintemperierschrank lässt sich integrieren. Hochwertige, nachhaltige, matte Oberflächen mit Antifingerprint-Eigenschaften. Optimal durchdachter und voll genutzter Stauraum dank Hoch-, Unter- und Eckschränken mit Komfortausstattungen und perfekt durchdachten Ordnungssystemen. Sowie ein kleiner Platz zum Sitzen, Essen und Arbeiten – beispielsweise in Form einer kreativ als Theke designten Arbeitsplatte.

Die richtige **Innenorganisation** macht’s

Lässt sich die volle Raumhöhe nutzen, sind die neuen, deckenhoch geplanten Hoch- und Vorratsschränke mit ihren diversen Auszugssystemen die erste Wahl für kleine Küchen. Im Unterschrankbereich können zum Beispiel Frontauszüge mit hohen Schubkästen und einem Innenauszug eine Ebene darüber geplant werden. In der Premiumausführung dann mit einer effektvollen LED-Beleuchtung, die beim Öffnen des Frontauszugs automatisch angeht und das Innere der Schubkästen und Innenauszüge „erstrahlen“ lässt. Oder in diversen Ausführungen erhältliche Unterschrankauszüge, die es bereits ab einer Schrankbreite von 15 Zentimeter gibt.

Um die Ecke gedacht

Wie sich aus jeder Küchenecke bis in den hintersten Winkel maximal viel Stauraum herausholen statt verschenken lässt, zeigen technisch perfektionierte Eckschranksysteme und -auszüge. Eine bedienerfreundliche Ecklösung setzt auf lange, diagonal in der Küchenecke verlaufende Vollauszüge, deren Inhalte mit einem Handgriff erreichbar sind. Beim Öffnen schwenken die Schubkastenfronten leicht nach innen, damit die Fronten des angrenzenden Korpus nicht gestreift werden. Beim Schließen bewegen sie sich wieder in ihre Ausgangsposition zurück.

Ein anderer bewährter Klassiker für Küchenecken: Beim Öffnen der Eckschranktür kommen zwei robuste Tablare ihren Nutzern ergonomisch entgegen, ohne dabei den Nachbarkorpus zu versperren: Ist der Geschirrspüler praktischerweise gleich daneben eingebaut, lässt sich seine Tür problemlos öffnen, damit die sauberen Töpfe und Pfannen auf kürzestem Weg vom Spüler in den Eckschrank gelangen.

Top organisiert fürs Putzen

Die Lösung zum Unterbringen von Besen, Eimer und Staubsauger sind schmale Putzschränke – mit einer maßgeschneiderten Innenausstattung, die sich nach dem Baukastenprinzip individuell zusammenstellen lässt. Sie umfasst u. a. Ablagen, Spezialhalterungen für den Schlauch des Staubsaugers und Hakenleisten, um zum Beispiel den Besen daran aufzuhängen. Das kleine Putz-Equipment findet hingegen im Spülenunterschrank Platz, den sich das individuell konfigurierte Abfallsammelsystem in einer modernen Küche von heute mit einem passgenauen Wasseraufbereitungssystem teilt – für jederzeit gefiltertes, sprudelndes, gekühltes oder kochend heißes Wasser.

Praktisch und **individualisierbar**

Einen schnellen Überblick und Zugriff auf trockene Lebensmittelvorräte bieten platzsparende Vorratsschränke, die sich dem individuellen Stauraumbedarf in der Höhe, Breite und Tiefe anpassen. Die Vorräte lassen sich beispielsweise in großen einzelnen, von oben gut einsehbaren Innenauszügen unterbringen, die dann je nach Planungssituation von vorne, rechts und/oder links erreichbar sind. Die hoch belastbaren Vollauszüge mit einer Traglast bis zu 70 Kilogramm sind zudem in verschiedenen Designs erhältlich, sodass sich die Innenausstattung des Vorratsschranks individualisieren lässt.

Einmalig und **einzigartig**

„Dass auch kleine Küchen groß rauskommen, dafür sorgen viele Innovationen, Weiterentwicklungen und Verfeinerungen aus der Küchenmöbel-, Hausgeräte- und Zubehörindustrie. Bei jeder individuell geplanten Küche werden sie von einem Beratungs- und Planungsprofi so optimal ausgewählt und zusammengefügt, dass etwas Einmaliges und Einzigartiges entsteht, an dem seine Besitzer viele Jahre lang Freude haben“, so das Resümee von AMK-Geschäftsführer Volker Irle. *AMK*

Ihr kompetenter Partner
bei allen Projekten rund um das Thema **Holz**
| HOLZHANDEL
| HOLZ IM GARTEN
| INNENAUSBAU
HOLZ GOLL
Einzigartig wie Holz - seit über 100 Jahren
HOLZ GOLL GmbH & Co. KG
Lindachallee 63
73230 Kirchheim
Mo. – Fr. 7.30 – 12 Uhr & 13 – 17 Uhr
samstags 8.30 – 12.30 Uhr
www.holz-goll.de
Tel. 07021 970950
info@holz-goll.de


STIEBEL ELTRON
Wärmekomfort unabhängig vom Modernisierungsstand
Luft-Wasser-Wärmepumpe WPL-A Trend
Ihr Ansprechpartner vor Ort
ELEKTRO WAGNER
ELEKTRO WAGNER GMBH | Stuttgarter Straße 95 | 76066 Uhingen
0 71 61 - 9 33 00-0 | www.elektro-wagner-uhingen.de

Ihr regionaler Ansprechpartner –
von der Beratung über die Montage bis zum Service und zur Wartung:
Alles aus einer Hand.

Tore


Aluminium-Haustüren

Loftsysteme
Wir lassen Sie nicht im Regen stehen! Hochwasserschutztore –
Schützen Ihr gesamtes Gebäude vor Starkregen.

Hochwasserschutz
Tore | Haustüren | Lofttüren | Zäune
Wartungen von Garagentoren, Tiefgaragentoren und Industrietoren vom Fachbetrieb nach ASR A1.7
MYDOOR DIE PROFIS
MyDoor GmbH | Niederlassung Stuttgart
Otto-Hahn-Str. 5 | 73230 Kirchheim/Teck
Tel. 07021 / 87827-0 | info@mydoor-gmbh.de
www.mydoor-gmbh.de


TOP ANGEBOT:
7 Neubau-Reihenhäuser in Weilheim
KfW 40+, gute Förderung, Finanzierung wie Miete, 123 m² Wfl., voll unterkellert, 2 Stellplätze, Wärmepumpe, PV-Anlage für jedes Haus, schlüsselfertig
RMH 555.000,– € | REH 585.000,– € provisionsfrei!

KÜSTERMANN GMBH & CO. KG
Gerberstraße 10, 73230 Kirchheim unter Teck
Telefon 07021 480725
E-Mail: info@kuestermann.de
www.kuestermann-immobilien.de

Sie möchten eine **Anzeige** im **TECK EXTRA** schalten? Wir beraten Sie gerne:

Gebiet Weilheim und andere Ortschaften:
Zdenka Hermann
Telefon 07021 9750-532
zdenka.hermann@teckbote.de

Gebiet Kirchheim:
Markus Kurz
Telefon 07021 9750-534
markus.kurz@teckbote.de

Gebiet Kirchheim:
Louise Montero
Telefon 07021 9750-14
louise.montero@teckbote.de
Sie möchten eine **Beilage** im **TECK EXTRA** buchen? Wir beraten Sie gerne:


Telefon 07021 9750-18
beilagen@teckbote.de
www.extra-wochenende.de



Zahlreiche gesetzliche Neuerungen

Was 2026 für Immobilieneigentümer und Vermieter wichtig ist

Zahlreiche gesetzliche Neuerungen treten 2026 in Kraft, die Immobilieneigentümer, Vermieter und Verwalter beachten müssen. Dazu zählen Änderungen im Mietrecht, Anpassungen bei energetischen Vorschriften, neue Rahmenbedingungen für Modernisierungen und eine angepasste Förderkulisse. Der Immobilienverband Deutschland (IVD) gibt einen Überblick über die wichtigsten Rahmenbedingungen:



„Viele der neuen Regelungen wirken sich unmittelbar auf Eigentümer und Mieter von Wohn- und Gewerbeimmobilien aus", erklärt Carolin Hegenbarth, Bundesgeschäftsführerin des Immobilienverband Deutschland IVD. „Insbesondere bei Mietverhältnissen und energetischen Maßnahmen sollten Eigentümer die neuen Vorgaben frühzeitig berücksichtigen." Foto: Jörg Bächle

Mietpreisbremse wird verlängert

Der Bundestag hat beschlossen, die Mietpreisbremse bis Ende 2029 zu verlängern. Die Bundesländer, in denen die Mietpreisbremse bisher gegolten hat, setzen auch zukünftig auf sie. Im Zuge der sich ändernden Wohnungsmärkte wurden in Teilen die Gebietskulissen angepasst. Für Neuvermietungen in diesen angespannten Wohnungsmärkten darf die Miete damit im Grundsatz weiterhin höchstens zehn Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen.

Indexmietvertrag und möblierte Vermietung

Bundesjustizministerin Stefanie Hubig hat angekündigt, Indexmieten künftig zu begrenzen. Begründet wird dies mit der direkten Kopplung an die Verbraucherpreise, die in Phasen hoher Inflation zu deutlichen Mietsteigerungen führen kann. Für Vermieter bedeutet dies, dass Anpassungen aus Indexmietverträgen ab 2026 voraussichtlich einer gesetzlichen Obergrenze unterliegen werden. Die konkrete Ausgestaltung soll noch in diesem Jahr vorgelegt werden. Zudem plant das Bundesjustizministerium weitergehende Änderungen bei Indexmiet- sowie Kurzzeitmietverträgen und beim möblierten Wohnen. Vermieter müssen daher damit rechnen, dass sich der rechtliche Rahmen in diesen Bereichen spürbar verändert. Das Vorhaben geht auf den Koalitionsvertrag zurück.

Änderungen im Bereich Sozialwohnungen

Für öffentlich geförderten Wohnraum erhöhen sich zum 1. Januar 2026 die Mietobergrenzen sowie die Pauschalen für Verwaltung und Instandhaltung. Eigentümer solcher Immobilien können ihre Mieten im Rahmen der regulären Vorgaben entsprechend anpassen. Die Umsetzung höherer Pauschalen erfordert eine rechtzeitige schriftliche Mitteilung an die Mieter.

Anforderungen des GEG treten in Kraft

Spätestens ab 1. Juli 2026 greift in Großstädten die Regelung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), dass neue Heizungen zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden müssen. Die Vorgabe ist an das Vorliegen der Wärmeplanungen gekoppelt, die derzeit überall in Arbeit sind. Großstädte müssen ihre Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2026 beschlossen haben. Kleinere Kommunen mit bis zu 100.000 Einwohnern haben noch bis zum 30. Juni 2028 Zeit. Dort, wo Kommunen bereits früher ihre Wärmeplanung verabschiedet haben, greift die Regelung bereits ab Verabschiedung der Wärmeplanung. Parallel dazu steigen für Heizöl- und Erdgasheizungen die laufenden Kosten, da der nationale CO_2-Preis bereits zu Jahresbeginn von 55 auf 55 bis 65 Euro pro Tonne erhöht wird. Für Vermieter ist weiterhin das gesetzliche Stufenmodell zur Aufteilung der CO_2-Kosten zwischen Mietern und Vermietern anzuwenden, das den energetischen Zustand des Gebäudes berücksichtigt. Bis Ende 2026 müssen außerdem sämtliche Heiz- und Warmwasserzähler in Mehrfamilienhäusern fernablesbar sein. Nach Installation der Technik besteht die Pflicht zur monatlichen Verbrauchsinformation für Mieter. Bei Verstößen drohen Mietminderungsrechte.

CO_2-Zertifikatehandel wird auf 2028 verschoben

Der EU-Zertifikatehandel für die Bereiche Wärme und Verkehr tritt nicht wie geplant zum 1. Januar 2027, sondern erst 2028 in Kraft. 2026 gilt noch das deutsche Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG), das eine Preisspanne von 55 bis 65 Euro pro Tonne CO_2 vorsieht. Für 2027 plant die Bundesregierung eine Gesetzesänderung, die regeln soll, dass für 2027 derselbe CO_2-Preis gilt wie für 2026.

Förderung von PV-Anlagen bleibt

Die Förderung für den Einbau neuer klimafreundlicher Heizungen soll grundsätzlich auch 2026 fortgesetzt werden. Aufgrund der angespannten Situation des Bundeshaushaltes ist damit zu rechnen, dass 2026 das Budget für die Förderung neuer Heizungen und Gebäudeeffizienz sinken wird und so für die Förderung höhere Anforderungen zu erfüllen sein oder längere Warte- und Prüfzeiten entstehen könnten. Die steuerliche Förderung für Photovoltaikanlagen bleibt 2026 zunächst bestehen, so dass Eigentümer weiterhin von steuerlichen Erleichterungen beim Betrieb kleinerer PV-Anlagen profitieren können.

Bau und Erwerb weiterhin gefördert

Im Bundeshaushalt 2026 sind Förderprogramme im Bereich Wohneigentumsbildung finanziell hinterlegt worden. Hierzu zählt das Programm „Jung kauft Alt", das den Erwerb von Bestandsimmobilien mit der Energieeffizienzklasse F, G und H mit zinsverbilligten Krediten fördert. Voraussetzung ist, dass die erworbene Immobilie innerhalb von viereinhalb Jahren auf Effizienzhausstandard 85 EE gebracht wird. Auch das Neubau-Programm „Wohneigentum für Familien" wird fortgeführt. Gefördert wird der Neubau beziehungsweise Ersterwerb von Häusern und Wohnungen, die die Anforderungen eines „klimafreundlichen Wohngebäudes" erfüllen.

Weitere rechtliche Entwicklungen erwartet

Bundesjustizministerin Stefanie Hubig hat eine Expertenkommission eingesetzt, die derzeit an Vorschlägen zur Änderung des Mietrechts im Hinblick auf Mietpreisüberhöhung arbeitet. Dazu gehört auch die Frage, ob Verstöße gegen die Mietpreisbremse auch mit einem Bußgeld geahndet werden sollen oder ob zivilrechtliche Folgen ausreichen. Die Ergebnisse werden erst Ende 2026 erwartet. Mit einer Änderung des Gesetzes ist erst 2027 zu rechnen.
Die Europäische Gebäudeeffizienzrichtlinie (EPBD) muss bis spätestens Ende Mai 2026 in deutsche Gesetzgebung umgesetzt werden. Die Bundesregierung hat angekündigt, diese Umsetzung gemeinsam mit der Reform des GEG vorzunehmen. Ziel der EPBD ist, dass der Primärenergieverbrauch des gesamten Wohngebäudebestandes bis 2030 um mindestens 16 Prozent sinken muss, bis 2035 um 20 bis 22 Prozent. Für Nichtwohngebäude werden Sanierungspflichten ab 2030 eingeführt.
Des Weiteren enthält die EPBD neue Vorgaben zu Solarpflichten, Gebäudeautomation und Ladeinfrastruktur für Elektromobilität. Welchen Ansatz die Bundesregierung für die Umsetzung wählen wird, ist derzeit noch nicht bekannt, obwohl für den Gesetzgebungsprozess nicht mehr viel Zeit verbleibt. Zudem plant die EU eine Standardisierung und Weiterentwicklung der Energieausweise. Eine sofortige Austauschpflicht ist nicht vorgesehen. Der IVD empfiehlt jedoch, bei Verkauf oder Neuvermietung einen neuen Energieausweis erstellen zu lassen, wenn der vorhandene Ausweis älter als zehn Jahre ist.
Da die Gasnetze wegen der Umstellung der Wärmeversorgung auf erneuerbare Energien mittelfristig teilweise zurückgebaut werden, sollen 2026 Regelungen für einen geordneten Rückbau ins Energiewirtschaftsgesetz aufgenommen werden. Gasverbrauchern ist anzuraten, 2026 die jeweilige lokale Wärmeplanung genau zu verfolgen und darauf zu achten, ob und wo diese langfristig noch Gasnetze (zum Beisiel für Wasserstoff und Biogas) vorsieht. Wo dies nicht der Fall ist, ist mittelfristig (in den nächsten zehn bis 15 Jahren) ein Rückbau der Gasnetze zu erwarten.

Fazit

Das Jahr 2026 bringt sowohl neue rechtliche Anforderungen als auch veränderte wirtschaftliche Rahmenbedingungen für Eigentümer, Vermieter und Verwalter. Besonders das Mietrecht, die energetischen Vorgaben und die Förderlandschaft bleiben in Bewegung. Der IVD empfiehlt Eigentümern und Vermietern, bestehende Prozesse und Vertragsunterlagen zu prüfen, Investitionsentscheidungen anzupassen und frühzeitig mit Fachberatern in Austausch zu treten. *IVD*

Ohne Autos, mit kurzen Wegen

Familiengerechtes Wohnen

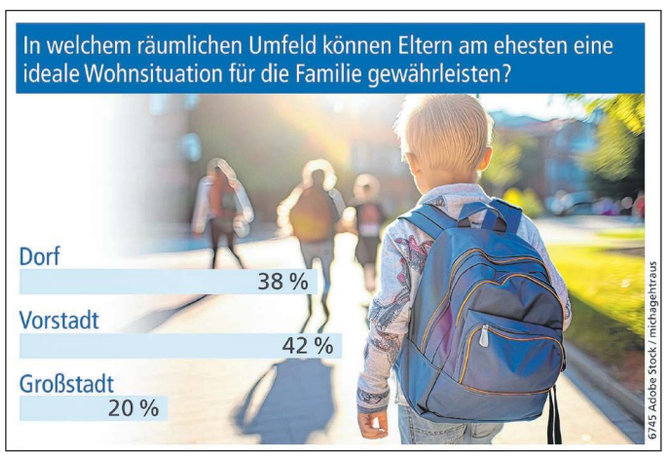
Familien mit Kindern wünschen sich ein sicheres Wohnumfeld. Kinder sollen ihren Schulweg gefahrlos allein bewältigen und ausreichend Spielflächen nutzen können. Laut einer Umfrage der BHW Bausparkasse kritisieren aber besonders junge Eltern, dass ihre Kinder im Straßenverkehr nicht genügend geschützt sind.
57 Prozent der Eltern unter 35 Jahren sorgen sich wegen der Gefahren des Autoverkehrs im direkten Wohnumfeld um die Sicherheit ihrer Kinder. Fast jeder Zweite (48 Prozent) in dieser Gruppe kritisiert, dass Kindergarten oder Schule für sein Kind allein schlecht zu erreichen ist, zeigt die repräsentative Online-Erhebung, die YouGov für die BHW Bausparkasse durchgeführt hat. Zudem fehlt es 44 Prozent der Befragten an nahen Parks und Grünanlagen zum Spielen.

Politische Unterstützung Fehlanzeige

Von der kommunalen Politik fühlen sich viele junge Eltern in diesen Fragen häufig im Stich gelassen. Für 60 Prozent wird an ihrem Heimatort nicht genug für familienfreundliches Wohnen unternommen.
„Eltern beobachten sehr genau, in welchen Städten und Kommunen ein familiengerechtes Wohnen auf der Agenda steht", sagt Dietmar König, Sprecher des Vorstands der BHW Bausparkasse. Zu einem attraktiven Umfeld gehören dabei nicht nur bezahlbare Wohnungen. „Die Politik vor Ort hat es in der Hand, die Attraktivität zu steigern, um junge Familien zur Ansiedlung zu bringen."

Das Beste aus beiden Welten

Eine ideale Wohnsituation für ihre Kinder erwartet eine knappe Mehrheit der Eltern insgesamt am ehesten in der Vorstadt. 42 Prozent sind der Meinung, hier das Beste aus beiden Welten zu finden. 38 Prozent sehen das Dorf als besonders geeignet für Familien. Und nur 20 Prozent votieren für die Großstadt. Auffällig ist, dass Eltern, die mit ihrem Nachwuchs bereits in einem dörflichen Umfeld leben, ihre Wohnsituation mit überwältigender Mehrheit für ideal halten.
Nicht einmal ein Prozent von ihnen hält die Großstadt für geeigneter. An der Befragung nahmen insgesamt 2.084 Personen ab 18 Jahren teil. *BHW*



Umfrage von YouGov / BHW Bausparkasse unter 1.508 Eltern mit minderjährigen Kindern im Haushalt.
Foto: Adobe Stock / michagehtraus

BAULEITUNG AUSSCHREIBUNG
Bauleitungsbüro mit 35-jähriger Erfahrung in den Bereichen
▪ Wohn-/Gewerbebau
▪ Sanierung
hat noch Kapazität in 2026 frei.
Bevorzugt im Raum Stuttgart, Esslingen, Kirchheim
P | W | S
info@p-w-s.at
0151 ▪ 507 957 93
Gehen wir Ihr Projekt an!

UMZUG?
· mit Hausratverpackung
· mit Außenaufzug
· mit Schreinermeister
Dann: mit
THEUNER UMZUGS-SERVICE
Telefon 07021 83603
theuner@t-online.de

Sie möchten eine Anzeige im TECK EXTRA schalten?
Wir beraten Sie gerne:
Zdenka Hermann
Telefon 07021 9750-532
zdenka.hermann@teckbote.de
Markus Kurz
Telefon 07021 9750-534
markus.kurz@teckbote.de
Louise Montero
Telefon 07021 9750-14
louise.montero@teckbote.de
www.extra-wochenende.de

Gölz Transporte
Gölz Entsorgung GmbH & Co. KG
Innovative Umwelttechnik
Partner für Container, Recycling und Entsorgung
Brunnenstraße 21 · 73230 Kirchheim-Jesingen
Telefon 07021/5 32 90 · Telefax 07021/5 99 45


Stabos Projekt GmbH
Gaußstraße 31
73230 Kirchheim/Teck
Telefon 07021 95029-0
info@stabos-projekt.de
MODERNES WOHNEN IM HERZEN VON NOTZINGEN
Attraktives Wohn- und Geschäftshaus · Ötlinger Straße 6/2 + 6/3 · 73274 Notzingen
10 hochwertige Eigentumswohnungen · 3,5–4,5 Zimmer · ca. 73–110 m² Wohnfläche
Bezugsfertig Sommer 2027
Ihre Vorteile auf einen Blick:
• Zentrale Lage in Notzingen (LK Esslingen)
• Aufzug in alle Geschosse
• Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
• Photovoltaikanlage
• Großzügige Balkone & Loggien
• Energieeffizienz: nur 55 % eines Neubaus nach GEG
• Stellplätze verfügbar
Wohnungen ab ca. 413.000 € – Jetzt vormerken & informieren!
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
ImmobilienCenter Kirchheim
Nicole Beck · Telefon 0711 39843121 · Nicole.beck@ksk-es.de

hagebau profi
Gebr. Ott
Kostenlose Beratung zur Energetischen Sanierung
Sie möchten Energiekosten senken, wissen aber nicht, welche Maßnahmen für Ihr Haus sinnvoll sind?
Wir begleiten Sie dabei vom ersten Schritt bis zur Umsetzung.
Erfahren Sie hier mehr!
Jetzt Termin sichern.
hagebau Gebrüder Ott Baustoffe GmbH
Verkaufszeiten Kirchheim: Mo.-Fr.: 7.00 – 17.00 Uhr Samstag: 7.00 – 13.00 Uhr
Hegelstr. 23 73230 Kirchheim Tel.:07021/7271-0 www.hagebau-ott.de
Max-Eyth-Str. 50 72622 Nürtingen Tel.:07022/4004-0 www.hagebau-ott.de



HÖREN & SEHEN

TIPPS!

Sonnenschutz für die Augen

Bei Sonnenbrillen auf UV-Schutz und richtigen Sitz achten

Kaum werden die Tage länger und wärmer, zieht es uns vermehrt nach draußen. Als modisches Accessoire oder mit Sehstärke ist auch die Sonnenbrille in dieser Zeit unser täglicher Begleiter. Die dunklen Gläser sind aber nicht nur stylisch, sondern verfolgen einen wichtigen Nutzen – den UV- und Blendschutz. Mit Hornhaut und Augenlinse verfügt das Auge zwar über eine natürliche Barriere, die es bis zu einem gewissen Grad vor schädlichem UV-Licht schützt. Besonders im Kindes- und Jugendalter ist dieser Schutz aber noch nicht ganz ausgebildet. Ohne zusätzlichen UV-Schutz durch Sonnenbrillengläser kann es an hellen Tagen zu schmerzhaften Entzündungen der Binde- und Hornhaut kommen. Dies gilt aber auch für die Augen von Erwachsenen, wenn sie starker Sonneneinstrahlung ausgesetzt sind. Langzeitfolgen in Form eines erhöhten Risikos für Augenerkrankungen im Alter sind ebenfalls möglich, zudem schützen große Brillengläser mit UV-Filter auch die empfindliche Haut der Augenpartie. Deshalb sollte vor allem beim Strand- oder Schneeurlaub die Sonnenbrille immer mit dabei sein. Doch der stylische Begleiter kann noch mehr als gut aussehen und UV-Strahlung filtern: Sonnenbrillen schützen vor Blendung durch zu helles Licht und machen das Sehen angenehm. Im Straßenverkehr bewahren die getönten Gläser vor Blendung durch die tiefstehende Sonne.

Sitzt, wackelt nicht und schützt

Den richtigen UV-Schutz erkennt man auf den ersten Blick an der Kennzeichnung an der Sonnenbrillenfassung oder im beiliegenden Informationsblatt. Die Bezeichnung „UV 400“ gibt an, dass die Sonnenbrille die Lichtstrahlung unterhalb von 400 Nanometern (UV-A und -B) blockt. Bei Unsicherheiten können Augenoptiker mit einem Messgerät prüfen, ob die Sonnenbrille ausreichend UV-Schutz bietet. Auch der richtige Sitz der Sonnenbrille ist ein Kriterium für den umfassenden Schutz der Augen und optimale Sicht. So kann nur mit der individuellen Anpassung der Sonnenbrille an die Form von Kopf und Nase, die Schläfenbreite, den Abstand der Augen und die Position der Ohren sichergestellt werden, dass die Brille bei Bewegung nicht von der Nase rutscht, dass kein Bügel drückt und eine gute, blendfreie Sicht gewährleistet ist.

Trotz Blendschutz nicht im Dunkeln stehen

Ein weiteres Kriterium für die richtige Brille ist der Blendschutz. Mithilfe verschiedener Tönungen absorbieren Sonnenbrillengläser die eintreffende Lichtmenge unterschiedlich stark und werden in Blendschutzkategorien klassifiziert. So entscheidet die Wahl der jeweiligen Kategorie, ob die Brillengläser für den täglichen Einsatz, für den Strand- oder Skiurlaub oder – besonders wichtig – für den Einsatz im Straßenverkehr geeignet sind. Viele entscheiden sich aus modischen Gründen ebenfalls für farbige Gläser, hier muss auch unter anderem das Erkennen der Ampelfarben sichergestellt werden. Bei bestimmten Outdoor-Sportarten können farbige Filtergläser in der Sonnenbrille darüber hinaus Kontraste verstärken. Polarisierende Sonnenbrillengläser verhindern Reflexionen auf der Wasseroberfläche und sind nicht nur für den Sport am und auf dem Wasser sinnvoll. Neben dem bestehenden UV- und Blendschutz sind zusätzlich die Abbildungsqualität der Brillengläser und die Verarbeitung der Brille entscheidend für den Tragekomfort. Dabei sollte man sich nicht auf das CE-Zeichen auf dem Brillenbügel verlassen, da es keiner Kontrolle unterliegt. Wer auf Nummer sicher gehen möchte, wendet sich am besten an den örtlichen Augenoptiker. Hier kann aus dem großen Sonnenbrillen-Sortiment mit passender Beratung für die individuellen Bedürfnisse und mit fachgerechter Anpassung die optimale Sonnenbrille ausgesucht werden. *ots*



Mit Hornhaut und Augenlinse verfügt das Auge zwar über eine natürliche Barriere, die es bis zu einem gewissen Grad vor schädlichem UV-Licht schützt. Besonders im Kindes- und Jugendalter ist dieser Schutz aber noch nicht ganz ausgebildet. Ohne zusätzlichen UV-Schutz durch Sonnenbrillengläser kann es an hellen Tagen zu schmerzhaften Entzündungen der Binde- und Hornhaut kommen.
Foto: ZVA / Peter Boettcher



Gutes Sehen mit Optiker-Qualität

Für jeden Bedarf der passende Augenoptiker

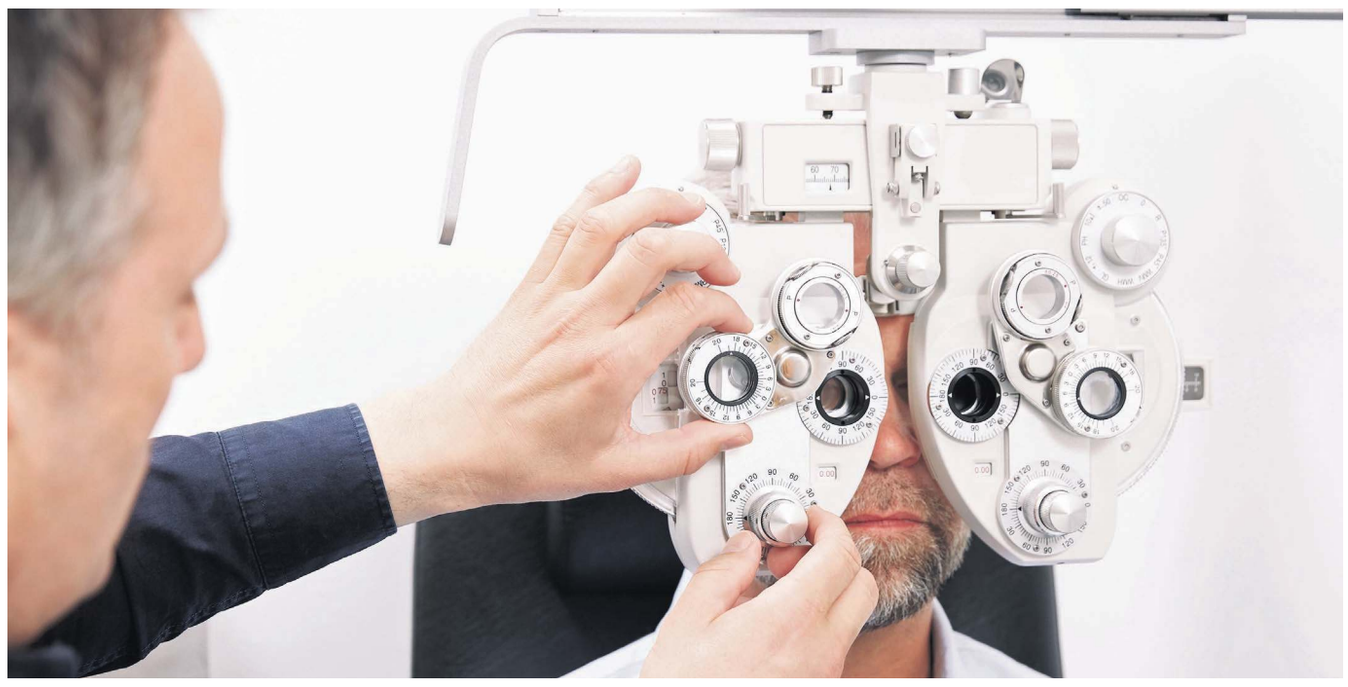
Alltagsbegleiter, modisches Zubehör oder Hilfe für einzelne Tätigkeiten – die Brille ist schon längst nicht mehr nur eine Sehhilfe, vielmehr ist sie ein Lifestyle-Produkt. Die richtige Anpassung bedarf Qualitätsdenken, Sorgfalt und Profession. Daher ist ein Besuch beim stationären Augenoptiker nahezu unabdingbar.
Bei einem persönlichen Beratungsgespräch erkundigt sich der Augenoptiker zunächst nach Problemen und Bedürfnissen des Kunden. Bei der Korrektionsbestimmung ermittelt er anschließend die Art der Fehlsichtigkeit sowie alle notwendigen Messwerte für die Brillenerstellung. Eine Leistung, die nach deutschem Handwerksrecht Augenoptikermeistern und adäquat ausgebildeten Berufsträgern vorbehalten ist.
Als erster Ansprechpartner für das gute Sehen ist der Augenoptiker auch oft der Erste, der eventuelle Auffälligkeiten am Auge feststellt und den Kunden zu deren Abklärung an den Augenarzt verweist. Die Augenoptik zählt zu den Gesundheitshandwerken, weshalb ein Besuch im Geschäft weitaus mehr bietet als Sehtest und Brillenkauf.

Gutes Sehen mit Optiker-Qualität

Der Online-Brillenhandel wirbt mit Designer-Brillen zum unschlagbaren Preis oder Online-Sehtests direkt von der Couch aus, was besonders junge Menschen anspricht. Wer online eine Brille erwirbt, verzichtet im Zweifel jedoch nicht nur auf die Erfassung wichtiger Parameter für eine individuell angefertigte Brille, sondern auch auf die ebenso wichtige Anpassung bei der Abholung. Dabei hat der Augenoptiker nicht nur die scharfe und beschwerdefreie Sicht, sondern auch den richtigen Sitz der Brille im Blick und kann diese anatomisch anpassen – alles stets unter Berücksichtigung geltender Arbeits- und Qualitätsrichtlinien. Beim Online-Brillenkauf kann die ausbleibende individuelle Beratung ohne Kundenkontakt und korrekte Bedarfsermittlung zu einer unzureichenden Lösung für die Sehprobleme und Bedürfnisse des Kunden führen.

Für jeden Bedarf der passende Augenoptiker

Besonders bei Gleitsichtbrillen ist dies problematisch, denn sind diese falsch angepasst, werden sie schnell zur Gefahrenquelle. Aus diesem Grund dürfen Gleitsichtbrillen online nur mit einem entsprechenden Warnhinweis für den Straßenverkehr abgegeben werden.
Ob Filialist oder Familienbetrieb: Augenoptiker sind in ganz Deutschland vertreten und sprechen mit ihrem vielfältigen Sortiment unterschiedliche Personengruppen an. Manche Augenoptiker haben sich zusätzlich auf Sportbrillen, Kontaktlinsen oder vergrößernde Sehhilfen spezialisiert oder legen den Fokus auf ausgefallene Markenbrillen. Trotz dieser Vielfalt haben alle ein gemeinsames Ziel: Menschen zu gutem Sehen in allen Lebensbereichen verhelfen – und das mit Brillen in Augenoptiker-Qualität. *ots*



Bei der Korrektionsbestimmung ermittelt der Augenoptiker die Art der Fehlsichtigkeit sowie alle notwendigen Messwerte für die Brillenerstellung.
Foto: Zentralverband der Augenoptiker und Optometristen (ZVA) / Peter Boettcher

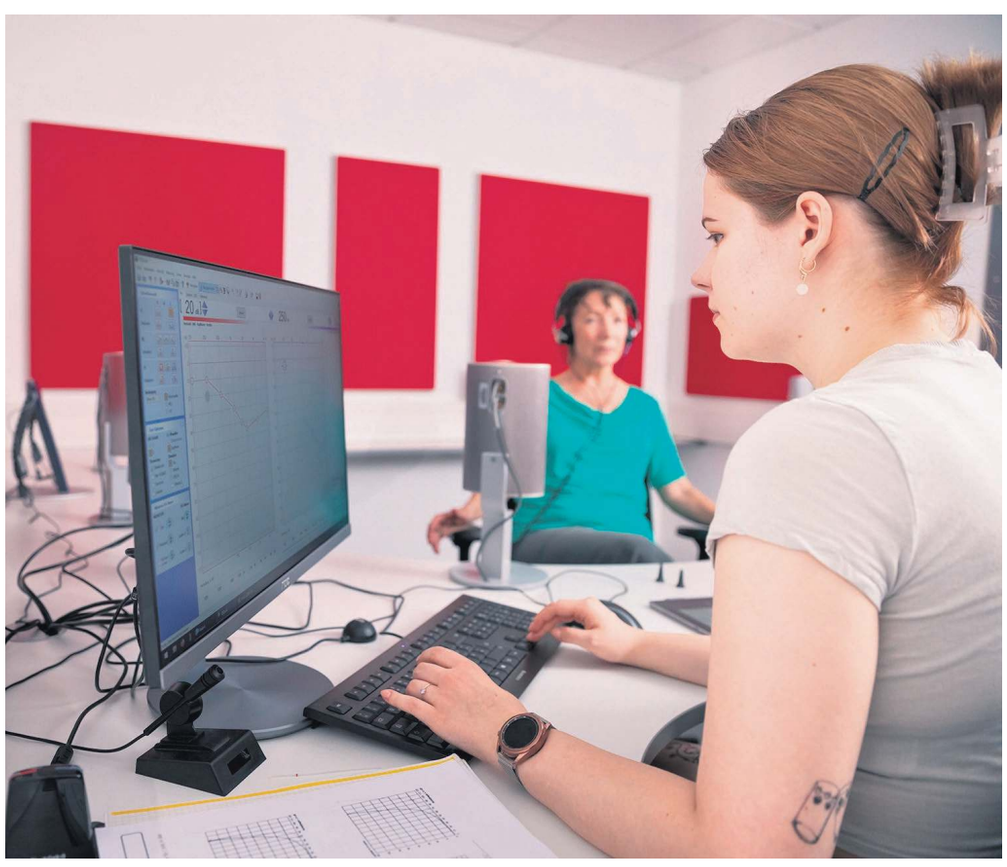
Was macht gute Zuhörer aus?

Zwischentöne wahrnehmen

In manchen Situationen wünscht man sich einen Menschen, der einfach zuhört. Dem man sein Herz ausschütten kann und der ganz Ohr ist, wenn man seine Gedanken, Freude und Probleme mitteilt.
„Zuhören ist ein Vorgang, bei dem man sich auf eine Person, eine Stimme oder ein Musikstück konzentriert. Sogar die Ohrmuskulatur richtet sich dabei auf diese eine Schallquelle aus“, sagt Eberhard Schmidt, Präsident der Bundesinnung der Hörakustiker (biha). Stimmengewirr und Umgebungsgeräusche können das Zuhören erschweren. „Wer mit beiden Ohren gut hört, kann aus mehreren Schallquellen die Stimme der Person herausfiltern und besser wahrnehmen, die mit ihm spricht. Man nennt dies selektives Hören“, erklärt Hörakustiker-Meister Schmidt.
Gute Zuhörer und Zuhörerinnen signalisieren Interesse an dem, was andere bewegt und was um sie herum passiert. Dabei empfangen sie Botschaften, ohne selbst gleich die eigenen zu senden. Dies empfindet das Gegenüber oft als wohltuend, denn es bekommt Aufmerksamkeit geschenkt. Bleiben Feedback und Resonanz aber auf Dauer aus, kann das als Desinteresse ausgelegt werden und Konfliktpotenzial bieten.
„Um ein guter Zuhörer zu sein, ist es wichtig, auch die Zwischentöne wahrzunehmen. Daraus kann man ableiten, wann ein Feedback vom Gegenüber gewünscht ist und wann man sich damit besser zurückhält. Genau dies fällt Menschen mit einer Hörschwäche schwerer“, sagt Hörakustiker Eberhard Schmidt.

Beginnende Schwerhörigkeit

Schon bei einer beginnenden Schwerhörigkeit ist das Gehirn vor allem damit beschäftigt, fehlende Laute oder Frequenzen folgerichtig zu ersetzen, um das Gesagte ganz genau zu verstehen. Bleibt ein Hörverlust unentdeckt und schreitet er gar unversorgt voran, gelingt das immer weniger. Das Zuhören wird anstrengender, Nachfragen häufen sich, Gesprächspartner fühlen sich unverstanden. Mitunter werden Vorwürfe laut, wie: Du hörst ja gar nicht zu.
„Merkt man, dass es einen stresst oder ermüdet, anderen länger zuzuhören, oder wird man darauf angesprochen, ist es Zeit für einen Hörtest“, sagt Experte Eberhard Schmidt.
In Hörakustiker-Fachbetrieben wird das Gehör professionell und zumeist kostenfrei überprüft. Dort gibt es auch Beratung und Lösungen, mit denen sich ein Hörverlust bestmöglich ausgleichen lässt, damit das Zuhören und das Miteinander wieder leichter werden.
Mit 7.500 Hörakustiker-Betrieben und ca. 19.500 Hörakustikern versorgt das Hörakustiker-Handwerk etwa 3,5 Millionen schwerhörige Menschen in Deutschland mit qualitativ hochwertigen, volldigitalen Hörsystemen und gibt ihnen so Lebensqualität zurück. *ots*



Ein professioneller Hörtest geht schnell, ist unkompliziert, schafft Sicherheit und wird meist kostenlos von Hörakustikerinnen und Hörakustikern angeboten.
Foto: Bundesinnung der Hörakustiker (biha) / Johannes Hüsch

Veranstaltungskalender

SA 21. FEBRUAR

Theater

Der geschenkte Gaul, Esslingen, Württembergische Landesbühne, Schauspielhaus, 19.30 Uhr
Krimiwerke, Impro-Theater, Esslingen, Kulturzentrum Dieselstraße, 19.30 Uhr
Erich Koslowski: Bettnäss Wellness – frisch gewickelt, Esslingen, Kabarett der Galgenstricke, 20 Uhr
Hey, ich bin der kleine Tod. . . aber du kannst auch Frida zu mir sagen, Esslingen, Württembergische Landesbühne, Podium II, 15 Uhr (ab 10 Jahre)
Theater Liberi: Schneekönigin, Familienmusical, Filderstadt, Filharmonie Bernhausen, 15 Uhr
Drei Männer im Schnee, Leinfelden-Echterdingen, Theater unter den Kuppeln Stetten, 20 Uhr (ausverkauft)
Filderbühne: Kaufhaus in Trouble, Filderstadt, Musikpavillon Plattenhardt, 20 Uhr (ausverkauft)
Theatergruppe des TSV Zizishausen: Der Gartenzwergmord, Nürtingen-Zizishausen, Archie auf der Insel, 19.30 Uhr

Musik

Nitrogods, Hard-Rock, Reichenbach, Die Halle, 20 Uhr
Red Jackets, Oldies und Schlager der 50er- und 60er-Jahre, Esslingen, Vier Peh, 20 Uhr
Under Pressure, Queen-Tribute-Show, Kirchheim, Club Bastion, 20.30 Uhr
Red Hot 'n' Blues, Wernau, Blues in Town, 20 Uhr
Kai & Funky von Ton Steine Scherben feat. Birte Volta, Deutsch-Rock, Nürtingen, Club Kuckucksei, 20.30 Uhr

Sonstiges

Poetry-Slam, Nürtingen, Provisorium, 20 Uhr
Messe „Heizen.Sanieren. Wohnen“, Kirchheim, Eduard-Mörike-Halle Ötlingen, 10 bis 16 Uhr
Lutherhof gemeinsam, Nürtingen, Martin-Luther-Hof, 15 bis 18 Uhr

SO 22. FEBRUAR

Theater

Premiere: Peter Pan, Esslingen, Kunstdruck Central Theater, 16 Uhr
Elisabeth Kabatek & Ilona Nowak: Schwäbisch lieben, Esslingen, Kabarett der Galgenstricke, 18 Uhr
Filderbühne: Kaufhaus in Trouble, Filderstadt, Musikpavillon Plattenhardt, 18 Uhr
Gangsta-Oma, Esslingen, Württembergische Landesbühne, Studio am Blarerplatz, 11 Uhr und 15 Uhr (ab 8 Jahre)
Blinklichter-Theater: Immer dieser Michel, Esslingen, Kulturzentrum Dieselstraße, 15 Uhr (ab 4 Jahre)
Terror, Leinfelden-Echterdingen, Theater unter den Kuppeln Stetten, 18.30 Uhr (ausverkauft)

Musik

Jazzfrühschoppen mit Crave, Nürtingen, Theater im Schlosskeller, 11 Uhr
Duo Contradanza: En Voyage, Wendlingen, Johannesforum, 18 Uhr
Amazing Grace Brass, Wolfschlugen, evangelische Kirche, 17 Uhr

Sonstiges

Briefmarkentausch, Nürtingen, Bürgertreff, 9.30 bis 11.30 Uhr
Let's Dance, Filderstadt, Filharmonie Bernhausen, 15 Uhr

MO 23. FEBRUAR

Sonstiges

Kandidatenvorstellung zur Bürgermeisterwahl, Wolfschlugen, Festhalle, 19 Uhr
Gemeinsam lesen, Veranstalter: Stadtseniorenrat, Nürtingen, Stadtbücherei, 16 Uhr (Anmeldung unter Telefon 0172/ 5498645)
Podiumsdiskussion „Klimaschutz in Baden-Württemberg“, mit Kandidaten zur Landtagswahl, Kirchheim, Kommunales Kino, 19 Uhr
Singer Club, Feierabendchor, Esslingen, Kulturzentrum Dieselstraße, 19 Uhr
Schachtreff, Nürtingen, Bürgertreff, 14 Uhr

DI 24. FEBRUAR

Sonstiges

Hallo Esslingen, reden wir über Heimat, es diskutieren Jovana Reisinger, Georg Restle, Johannes M. Fischer und das Publikum, Esslingen, Komma, 19.30 Uhr
Lesezeichen, Literaturgespräch mit Susanne Lüdtke zu „Der große Gatsby“, Esslingen, Stadtbücherei (Kutschersaal), 10.15 Uhr
Naturpflanzenbibliothek, Saatgut und Wissen rund ums Gärtnern tauschen, Esslingen, Stadtbücherei, 16.30 Uhr
Formularsprechstunde, Nürtingen, Bürgertreff, 15 bis 17 Uhr

„SCHNEEKÖNIGIN“ ALS FAMILIENMUSICAL



Das Theater Liberi tourt derzeit mit dem Stück „Schneekönigin“ durch die Region, am Samstag, 21. Februar, 15 Uhr, wird das Familienmusical in der Filharmonie in Bernhausen aufgeführt.
Foto: Theater Liberi/Nilz Böhme

MI 25. FEBRUAR

Theater

Komödie am Altstadtmarkt: Endlich alleine, mit Markus Majowski und Tanja Schumann, Neckartenzlingen, Melchior-Festhalle, 20 Uhr
Les Miserables – School Edition, Filderstadt, Filharmonie Bernhausen, 16 Uhr und 18.30 Uhr
Neues Globe Theater Potsdam: Don Quijote, Filderstadt, Filharmonie Bernhausen, 20 Uhr
Theater Remskiesel: Welt im Spiegel, Waiblingen, Kulturhaus Schwanen, 20 Uhr

Musik

Gittarist Alexis Dalas, Weilheim, Markt 3, 19.30 Uhr
Young Scots Trad Awards Winner Tour, Scottish Folk, Esslingen, Kulturzentrum Dieselstraße, 20 Uhr
Open Stage, Esslingen, Vier Peh, 20 Uhr

Sonstiges

DRK-Blutspendetermin, Owen, Teckhalle, 14.30 bis 19.30 Uhr (Terminreservierung www.blutspende.de/termine)
Gemeinsam statt einsam, Nürtingen, Bürgertreff, 16 bis 18 Uhr
Vortrag: Wenn Gelenke schmerzen – Behandlungsmöglichkeiten bei Arthrose, Ostfildern, Medius-Klinik Ruit, 19 Uhr
Eltern-Kind-Treff im Garten der Begegnung, Kirchheim, Stiftung Tragwerk, 9 bis 11 Uhr
Vorlesezeit, Nürtingen, Stadtbücherei-Zweigstelle Zizishausen, 16 Uhr (ab 4 Jahre)
Marktandacht mit Dekanatskaffee, Nürtingen, Bürgertreff, 9 bis 11 Uhr
Barabend, Nürtingen, Provisorium, 20.30 Uhr
Spieletreff für Senioren, Nürtingen, Bürgertreff, 14 Uhr

„ROCK THE CIRCUS“



Die Show „Rock the Circus – Musik für die Augen“ gastiert am Donnerstag, 26. Februar, 19.30 Uhr, im Esslinger Neckar Forum. Dabei werden laut Mitteilung „zwei Welten, die nicht zusammenpassen“, zusammengeführt. Artisten eines internationalen Ensembles bieten Spektakuläres, eine Band spielt dazu Rock- und Pop-Hits. Foto: Klauke

DO 26. FEBRUAR

Theater

Rock the Circus, Zirkus-Artistik zu Rock-Cover-Band, Esslingen, Neckar Forum, 19.30 Uhr
Krimiwerke, Improtheater, Nürtingen, Kreuzkirche, 19.30 Uhr

FR 27. FEBRUAR

Theater

Premiere: Kassandra und die Frauen Trojas, Esslingen, Württembergische Landesbühne, Schauspielhaus, 19.30 Uhr
Quidam Faust, Esslingen Literarisches Marionettentheater (Lima), 20 Uhr
Nils Heinrich: Brückentage in Übergangsjacke, Esslingen, Kabarett der Galgenstricke, 20 Uhr
Drei Männer im Schnee, Leinfelden-Echterdingen, Theater unter den Kuppeln Stetten, 20 Uhr (ausverkauft)
Theater Remskiesel: Welt im Spiegel, Waiblingen, Kulturhaus Schwanen, 20 Uhr
Zwoierloi, Nürtingen, Albvereinsheim Neckarhausen, 19 Uhr
Topas, Magic, Filderstadt, Filharmonie Bernhausen, 20 Uhr (ausverkauft)
Theatergruppe des TSV Zizishausen: Der Gartenzwergmord, Nürtingen-Zizishausen, Archie auf der Insel, 19.30 Uhr

Musik

Didi & The Dynamite Daze, Psychedelic Bluesrock, Reichenbach, Die Halle, 21 Uhr
10 Sommer, Rock/Funk/Folk, Esslingen, Vier Peh, 20 Uhr
Gymmick & die Erben, spielen Rio Reiser/Ton Steine Scherben, Esslingen, Kulturzentrum Dieselstraße, 20 Uhr
Vera Maier und Thomas Allgeier, Nürtingen, Alte Seegrasspinnerei, 20 Uhr
Brokof, Indie-Folk-Rock, Nürtingen, Provisorium, 20.30 Uhr
Boogie Woogie meets Rock 'n' Roll, Köngen, Schloss, 20 Uhr (ausverkauft)

Sonstiges

Bildungsmesse „Durchstarter“, Nürtingen, Stadthalle K3N, 9 bis 16 Uhr
Silent Reading Hour, Esslingen, Stadtbücherei, 18.30 bis 20 Uhr
Suppenküche – kostenloses einfaches Mittagessen für alle Hungrigen, Nürtingen, evangelisches Jugendhaus, 12.30 Uhr
Vergnügungspark, Kirchheim, Ziegelwasen, 13 bis 22 Uhr

Anzeigen

KRAFTFAHRZEUGE

KAUFE IHR AUTO T. 07021 6531

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer ereichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

WIR KAUFEN IHR AUTO! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22

Ankauf aller PKWs u. Reisemobile.Jedes Alter. Fa. MAX ☎ 0711/8283706

A N K A U F gepflegter Fahrzeuge !! Alle Marken & Modelle! Limousinen-Sportwagen-Cabrios-Coupés-SUVs-Vans-Wohn-/Camping-/&Reisemobile Old-&Youngtimer!☎ 0711-3424 7363 Email: info@auto-schwab-fellbach.de

AUDI

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer ereichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

WIR KAUFEN IHR AUTO! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22

Kaufe bar alle Autos auch Unfall und defekte. Tgl. unter ☎ **0711/50446844**

BMW

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer ereichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

WIR KAUFEN IHR AUTO! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22

CITROEN

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer ereichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

FORD

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer ereichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

HYUNDAI

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer ereichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

MERCEDES

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer ereichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

WIR KAUFEN IHR AUTO! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22

A N K A U F gepflegter MERCEDES !! Alle Marken & Modelle! Limousinen-Sportwagen-Cabrios-Coupés-SUVs-Vans-Wohn-/Camping-/&Reisemobile Old-&Youngtimer!☎ 0711-3424 7363 Email: info@auto-schwab-fellbach.de

Kaufe bar alle Autos auch Unfall und defekte. Tgl. unter ☎ **0711/50446844**

OPEL

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer ereichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

PEUGEOT

WIR KAUFEN IHR AUTO! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22

TOYOTA

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer ereichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

VOLKSWAGEN

Barankauf Alle Fahrzeuge auch Unfall / defekte. **Immer ereichbar** ☎ 0711 - 46 922 796 KFZ-Händler

Kaufe bar alle Autos auch Unfall und defekte. Tgl. unter ☎ **0711/50446844**

WIR KAUFEN IHR AUTO! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22

SONSTIGES IM AUTOMARKT

Automatik Auto zum Kauf gesucht. ☎ 0159 - 06 79 22 77

Kaufe bar alle Autos auch Unfall und defekte. Tgl. unter ☎ **0711/50446844**

CABRIO

Cabrio-Verdecke KHM
Autosattlerei Innenausstattungen
D73734 Esslingen
Tel. 07 11 - 35 79 000 • www.cabrio.de

WOHNWAGEN

Kaufe alle Wohnwagen. KFZ-Händler, immer ereichbar ☎ 0711 - 46 922 796

Kaufe Wohnwagen ab Bj. 95/2026 evtl. m. Abbau auf jedem Campingplatz im Umkreis 800 km. Fa. Claus Koch Wohnwagenvertrieb ☎ 0171/8183623

Wowa Ankauf 0711/8283706 Fa. Max

WOHNMOBILE

WIR KAUFEN IHR WOHNMOBIL! ☎ 0 71 46 / 2 85 68 22

Wir kaufen gepflegte Wohn & Reisemobile aller Klassen! ☎ 0711-3424 7363 info@auto-schwab-fellbach.de

Junge und alte Wohnmobile kauft MAX Caravane ☎ 0711 / 8283706

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen 0 39 44 - 3 61 60 www.wm-aw.de Fa.

Hier passiert's: **Im EXTRA.**
www.extra-wochenende.de

An unsere **Inserenten:**

Der Schlusstermin für EXTRA Anzeigenaufträge und Druckunterlagen ist immer am vorherigen **Mittwoch um 12 Uhr.**
(mögliche Abweichung in Feiertagswochen)

EXTRA AM WOCHENENDE
www.extra-wochenende.de

Abends wird Arya zu Elsa

Traum Zigtausender kleiner Mädchen: Die zehnjährige Arya Siba Medi aus Wernau hat eine Rolle im Musical „Die Eiskönigin“ ergattert.

Anna ruft ihrer Schwester Elsa zu: „Willst du einen Schneemann bauen? Los, komm und spiel mit mir.“ Und beide türmen singend und lachend Spielzeugelemente zu einer Schneemann-Figur auf. Millionen Kinder und ihre Eltern kennen die zentrale Szene aus dem Disney-Film „Die Eiskönigin“, auch die kleine Arya Siba Medi aus Wernau kannte Elsas und Annas Lied natürlich. Nun darf sie es auf der ganz großen Bühne aufführen. Im Alter von gerade mal zehn Jahren ist sie Musical-Darstellerin und verkörpert in der Stuttgarter Musical-Adaption von „Die Eiskönigin“ die Elsa. Zuvor hatte sich die Fünftklässlerin in mehreren Castingrunden gegen hunderte Konkurrentinnen durchgesetzt.

Singen ist neben dem Klavierspielen das große Hobby der Gymnasiastin. „Ich singe auch zu Hause gern“, sagt sie strahlend. Kurdische und englische Lieder führe sie vor ihren Eltern und den zwei jüngeren Schwestern auf – und natürlich die „Frozen“-Hits. Ihre Gesangslehrerin habe ihr schließlich empfohlen, sich bei Stage Entertainment zu bewerben, dem Veranstalter und Produzenten der Musicals in Stuttgart. Seinerzeit waren Mädchen aus dem Großraum Stuttgart gesucht worden.

Arya ist eine von 13 Elsas, die aktuell im Wechsel in „Die Eiskönigin“ auftreten. Seit November 2024 wird das Musical im SI-Centrum in Möhringen aufgeführt, und noch bis Februar 2027 sind Termine vorgesehen. Achtmal die Woche. Laut der Sprecherin Saskia Rohner dürfen Kinder nach dem Jugendschutzgesetz nur 30 Mal pro Jahr auf der Bühne stehen. Will heißen: Es wurden und werden etliche Elsas und Annas benötigt. Drei Monate werden sie jeweils in Trainings auf ihre Rollen vorbereitet. „Sie werden ganz langsam herangeführt“, erklärt Thomas Hirschfeld vom Kindermanagement.



Die zehnjährige Arya Siba Medi aus Wernau hat eine Rolle im Musical Die Eiskönigin ergattert. Darin spielt sie die junge Elsa. Foto: Caroline Holowiecki

Während sich das Foyer des Apollo-Theaters an diesem Abend mit vielen aufgeregten Mädchen in blauen Elsa-Kleidern füllt, wirkt Arya backstage routiniert. Die Wege durch die langen Flure kennt sie bereits auswendig. Auch den straffen Zeitplan. Umziehen, Probe, einsingen mit dem Dirigenten Steven Brown, Kostüm und Maske. Stets dabei: Aryas kleine Bühnen-Schwester Maila. Die Achtjährige aus Aalen spielt die junge Anna. Die Mädchen wirken vertraut, drücken sich immer wieder und halten sich an den Händen. Fast wie richtige Schwestern.

Bis zu 1800 Zuschauerinnen und Zuschauer verfolgen pro Abend, was auf der Bühne passiert. Alles ist live. Gute 20 Minuten dauert der Kinder-Part gleich zu Beginn des Musicals, am Schluss bei einer Rückblende und natürlich zum großen Applaus sind Arya und Maila wieder gefordert. Sie singen, tanzen, schauspielern, und das ältere der Mädchen darf sogar zaubern und Schneeflocken rieseln lassen. Viel Verantwortung, aufgeregt war Arya trotzdem nur beim allerersten Auftritt, wie sie sagt. Selbst, dass sich für diesen Abend ihre Klasse angekündigt hat, bringt sie nicht in Wallung. „Die Zuschauer sind nicht ganz so gut zu sehen“, sagt sie. Thomas Hirschfeld fügt hinzu, dass Kinder sich oftmals leichter täten als Erwachsene: „Sie machen sich nicht so viele Gedanken.“

Einen Großteil ihrer 30 Shows hat Arya Siba Medi bereits absolviert. In nicht allzu ferner Zukunft wird sie die blonde Prinzessinnen-Perücke ablegen müssen. Für sie steht jedoch fest: Das soll's nicht gewesen sein. „Wenn ich groß bin, will ich unbedingt Schauspielerin und Sängerin werden.“ *car*

Zentrum am Heidengraben baut Angebot aus

Bogenschießen, Tandemflüge, Abseilaktionen und Schmieden ergänzen das Vortragsprogramm.

Erkenbrechtsweiler. Rund 20 000 Menschen haben im ersten Jahr das neue Heidengrabenzentrum auf der Schwäbischen Alb besucht. Damit hat sich das interaktive Museum, das den Alltag von Menschen zeigt, die in der Region vor mehr als 2000 Jahren lebten, zu einer gut besuchten Anlaufstelle für Keltenfans entwickelt. Jetzt wird das Programm erweitert. Mit dem neuen Action- und Abenteuer-Partner Cojote Outdoor Events seien für Sommer 2026 Workshops zum Messerschmieden und Metallgießen sowie Outdoor-Abenteuerkurse geplant, teilen die Veranstalter mit. Dieses Programm befinde sich noch in der Planungsphase. Auf jeden Fall soll es aber auch wieder Bogenschießen, Abseilaktionen vom Heidengrabenturm sowie Tandem-Gleitschirmflüge für Abenteuerlustige geben.

Das Programm aus Vorträgen, Naturerlebnissen und Mitmachangeboten soll 2026 fortgesetzt werden mit fachlichen Impulsen renommierter Expertinnen und Experten, Outdoor-Formaten und vielem mehr. So hält Thomas Knopf, der Leiter des Keltenmuseums in Hochdorf/Enz, am Donnerstag, 12. März, den Vortrag „Klima, Kessel, Gene – Geheimnisse um das Hochdorfer Fürstengrab“.

Mit fast 17 Quadratkilometern Fläche war die keltische Siedlung Heidengraben, die Oppidum genannt wird, eine der größten befestigten spätkeltischen Siedlungen Europas mit beeindruckenden Wallanlagen und Toren. Neben den Besucherinnen und Besuchern haben auch die mediale Aufmerksamkeit und zwei Auszeichnungen die Bekanntheit des Heidengrabenzentrums gesteigert, heißt es in einer Mitteilung der Betreiber. So wurde das Gebäude mit dem Architekturpreis „Beispielhaftes Bauen“ 2024 ausgezeichnet, und das Museumskonzept erhielt im November 2025 den Löwenmensch-Award. Das Heidengrabenzentrum, das Wissensvermittlung und des Naturerlebens verbindet, wirke weit über die drei Heidengrabengemeinden Hülben, Erkenbrechtsweiler und Grabenstetten hinaus und stärke Kultur, Tourismus und regionale Wertschöpfung, heißt es weiter. „Die große Resonanz der Besucherinnen und Besucher bestätigt unseren Ansatz, Archäologie, Landschaft und Gegenwart eng miteinander zu verbinden“, sagt Tanja Breitenbücher, Geschäftsstellenleitung des Zweckverbands Region am Heidengraben.

Mit der immersiven Ausstellung, dem Kelten-Erlebnis-Pfad und einem vielfältigen Veranstaltungsprogramm mache das Heidengrabenzentrum keltische Geschichte drinnen wie draußen erlebbar. Gemeinsam mit starken Partnern aus der Region werde Geschichte, Landschaft und Gegenwart verbunden. Und das Angebot werde kontinuierlich weiterentwickelt. So könnten die Stimmen der keltischen Avatare in der Ausstellung inzwischen auch über Kopfhörer gehört werden. Diese Projekt „Keltengeflüster“ sei durch Leader Mittlere Alb im Rahmen des Regionalbudgets gefördert worden. *com*

Info: www.region-heidengraben.de

Anzeige

Die Experten sind für Sie vor Ort

Pelz- & Goldankauf Galerie
Silcherstr. 9 • 70771 Leinfelden-Echterdingen
Inhaber: A. Raffael

Ankauf von Lederjacken, Ledermäntel und Lederhosen aus Glatt- und Wildleder, auch Lammfellmäntel
zum Höchstpreis bis zu 3.500 €*

Öffnungszeiten
Mo.-Fr.: 10 - 17 Uhr
0711 - 12253430 0178 - 5394926

Machen Sie Ihren Pelz zu BARGELD !
ACHTUNG! ACHTUNG! ACHTUNG!
Letzter Aufruf vor Saisonschluß!
Wir zahlen bis zu 5.500,-*
* in VB mit Gold
Wir suchen ALLE Arten von Pelzen*

Wir zahlen sofort den ermittelten Wert in BARGELD aus!

Ihre Vorteile:
1 kostenlose Beratung
2 kostenlose Wertschätzung
3 transparente Abwicklung
4 Bargeld sofort
Gerne prüfen wir Ihren Schmuck auf Echtheit!

Ankauf von:
Ringe & Ketten, Goldschmuck, Altgold, Bruchgold, Weissgold, Zahngold (auch mit Zahn), Silber, Silberbesteck, Silberschmuck, Porzellanpuppen, Alte + Designetaschen, Bernstein, Münzen, Platin, Uhren aller Art, Diamanten, Modeschmuck, Alte Gemälde, Pelze +Lederjacken/Mäntel*
und vieles mehr....
*Ankauf von Pelzen sowie Lederwaren nur in Verbindung mit Gold

Militariat und Orden
Gemälde aller Art**
Porzellanpuppen**
**Die mit zwei Sternchen markierten Artikel, werden nur in Verbindung mit Gold angekauft!
*Ankauf von Pelzen sowie Lederwaren nur in Verbindung mit Gold

Goldschmuck aller Art
Bernstein
Markenuhren aller Art
Zahngold (auch mit Zähnen)
Feingold
Standuhren**
Tierpräparate aller Art**
Wir zahlen bis zu 800,- für Krokotaschen
Silberbesteck
Porzellan namhafter Hersteller**
Wir prüfen kostenlos Ihren Schmuck auf Echtheit!
Modeschmuck
Wir zahlen bis zu 2.500,-** für alte Gemälde, Tierpräparate, Porzellanpuppen, Kamin + Standuhren und Porzellan
Parkplätze vorhanden
Gold- & Silbermünzen
Wir zahlen zur Zeit bis zu 152 €* */pro Gramm

Wir beraten Sie gerne unverbundlich und kostenlos vor Ort oder bei Ihnen zu Hause

3-Zi.-Whg im DG, in Ostfildern-Nellingen, ruhige Wohnlage, ca. 64 m², neuw. Fenster, Öl-Einzelofen, gute Aufteilung zu verk. Haus (kompl. Gemeinschaftseigentum) wurde 2025 komplett kernsaniert. VB 210.000€, ohne Makler von privat ☎ **0176- 72494119**

IMMOBILIENGESUCHE

WOHNUNGEN

1-ZIMMER-ETW

Ihr Mieter geht Ihnen auf die Nerven? Verkaufen Sie mir die Wohnung (privat). AB: 07025 / 8979694

2-ZIMMER-ETW

Dipl. Ing. sucht 2-3 Zi.-Whg. zum Kaufen ☎ 0163 - 1611703

3-ZIMMER-ETW

Suche zum Kauf von Privat: Eigentumswohnung 0711-92539919

4-ZIMMER-ETW

Suche zum Kauf von Privat: Eigentumswohnung ☎ 0711-92539919

HÄUSER

Betriebswirt sucht Mehrfamilienhaus zum Kauf. ☎ 01573 - 83 70 418

Kaufe Reihenhaus oder Doppelhaushälfte direkt von privat ☎0151-67553260

GRUNDSTÜCKE

Baugrundstücke/Abbruchhäuser
Bauträger kauft gegen Höchstgebot. Notarielle Abwicklung sofort! Zahlung innerh. von 2 Wochen mögl.!
PBI Tel.: 07023/74920 info@pbi-bissingen.de

VERMIETUNGEN

Zwischenvermietung 1.03.-30.9.26, Innenstadt an Student/in, 35m², WM 440,- € ☎ 0711/350390

2-ZIMMER-WOHNUNG

2,5-ZKB, Untertürkheim, ca. 55 m², Balk., Keller, ab sofort, KM 750€ + NK 80€, Energ.H, elektr. Heiz., 2 MM Kt., an NR, Einzelpers. bvzgt. ✉ unter ZZ209284 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de

Möbilierte 2-Zi. Whg., Denkendorf Warmmiete € 750.- ☎ 01717026846

3-ZIMMER-WOHNUNG

Denkendorf 3,5 Zi.-Whg., 91 m², 2 BLK, an NR o. Ht., KM EUR 800,-- + NK + 3 MM KT + Garage. Aussagefähige Zuschriften. ✉ unter ZZ209269 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de

3,5 Zi.-Whg. ES-Hegensberg ca. 95 m² Wfl. 1. OG eines 2-FH schöne Aussicht mit Blk., gute Busanbindung in die Innenstadt, ideal für Einzelperson oder Paar, (max. 3 Personen) KM 980,- € ab sofort ☎ 0173-9481086 erreichbar von 18.00 bis 19.00 Uhr.

HÄUSER

Köngen, DHH, 140 m² Wfl., (optional 170 m²), Bj., 2005, 360 m², 6,5 Zimmer 2 Terr., Carp., EBK, gehobene Ausst., ruhige Lage, 2 TL-Bäder, Zentralstaubsauger, Sauna, großer Hof, Gartenhaus, Schuppen, Ortsmitte ✉ DHHinKoengen@gmx.de, ab 1. März/2026, 2.100 € KM + 320 € NK

MIETGESUCHE

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Dringend gesucht von Rentnerin 2-Zi.-Whg. langfristig, ca. 45 m², 1. Stock, Balkon, in Denkendorf, Nellingen, Berkheim, Esslingen/Zollberg. Tel. 0711 / 38 88 21

STELLENGESUCHE

Elektriker sucht kleine Aufträge zu günstigem Preis. ☎ 0152 -18 21 98 72

Gärtner sucht Arbeit, Garten- und Baumpflege, Platten legen. ☎ 0172 88 11 862

Suche Gartenarbeit, Gartenpflege aller Art, auch Baumpflege (Nebenjob). ☎ 0178/7813143

Suche Arbeit als Pflege-/Haushaltshilfe in Teil-/Vollzeit in Esslingen am Neckar. ☎ 015901220925

Allerlei Gartenarbeit: Gartenpflege Heckenpflege und Baumpflege, Pflastersteine und Natursteine verlegen. Tel. 0173 / 2964106 (Nebenjob)

Maler, Gipser, Trockenbauer, kompl. Renovierungen, sucht Nebenbeschäftigung. ☎ 0178 - 82 413 54

Übernehme Malerarbeiten aller Art und streiche kpl. Whg. kurzfristig, nur Anrufe ☎ 0151/20503311

Erf. Gärtner sucht Gartenarbeit. Gehweg, Parkplatz, Hofeinfahrt pflastern, Terrassen (Beton Pl. u. Holz), Hecke- u. Baumschnitt, Mauer- und Zaunarbeiten, komplett neue Gestaltung. Nebenbeschäftigung. Tel: 0157 - 35 26 32 85

STELLENANGEBOTE

Altenpflegerin mit Herz und Erfahrung sucht eine Stelle als 24 Std Senioren Betreuerin 017 662 126 926

Suche Putzhilfe 2-4 Stunden/Monat nach Esslingen-Rüdern. ☎ 0711-328786

Su. Baggerfahrer od. Baugerätef ührer. ☎ 01520 / 4243040

Im Fokus: Beilagen im EXTRA am Wochenende

Erreichen Sie 250.000+ Leser im Landkreis Esslingen!

Ihre Beilage im EXTRA: Maximale Reichweite, flexible Verteilungsoptionen, gezieltes Marketing. Steigern Sie Sichtbarkeit und Erfolg.

Jetzt kontaktieren!

EXTRA AM WOCHENENDE

www.extra-wochenende.de

VERKÄUFE

DIES & DAS

Komplette Haushaltsauflösung Samstag, 28.02. 10-17 Uhr, Christian-Knayer-Str. 7, Esslingen-Berkheim

KAUFGESUCHE

Barankauf Gold + Schmuck
z. B. Zahngold (auch mit Zähnen), Silber, Ringe, Uhren, Münzen, Medaillen, Besteck. Alles auch beschädigt. Sofort Bargeld. **Briefmarken, Münzen, Banknoten, Orden. Aichele + Schade,** T. 07 11 / 24 46 34 Stgt., Charlottenstr. 42, Ecke Alexanderstraße

Musiker sucht alte Synthesizer, Rhythmusgeräte (auch defekt). ☎ 0174-2510045

Achtung liebe Leser! Suche Porzellan, Zinn, Uhren, Tafelsilber, Bernstein, Möbel, Münzen, Antikes u. Militaria, Abendgarderobe, Lederbekleidung u. Pelze, Herr Freiwald. ☎ 0711-21958619 o. 0157-92313492 www.freiwald-antiquitäten.de

Kaufe Kleidung - Bücher von A-Z, Puppen, Porzellan, Sammeltassen, Näh-Schreibmaschinen, Münzen, Uhren, Mode-Schmuck. Von privat. Tel. 0178-6790864

Ankauf Da./Hn Kleidung, Pelz, Trachten, legere Abendmode, Handtaschen, Mode u. Echtschmuck, Schreib.-Nähmaschinen,Zinn, Por zellan, Armband,Taschenuhr.,Münzen Kameras,Silberbesteck, Militaria, Möbel, Massivholz, LP`s, Bücher. C.Heilig Tel. (0 15 20) 5 48 48 20

Suche Gobelin, Handarbeiten, Orientteppiche. Tel. (01 63) 6 87 25 86

500,- Euro zahlt Sammler für alte Reklame-/Emailschilder ☎ 0711/6405870

Alte Dolche Säbel Helme Bajonette Uniformen Orden Alte Vorderlader Soldatenkrüge -- 07181 76450

Alte Märklin-Eisenbahn, altes Spielzeug dringend von Sammler zu Spitzenpreisen gesucht. Tel. 0711/9561221

BARANKAUF alles vom 1. und 2. Weltkrieg ☎ 0711 / 6405870

Pelze Pelze Pelze
Kaufe Pelze aller Art: Abendgarderobe, Hüte, Antikes, Möbel, Bilder, Porzellan, Vasen, Figuren, Zinn u. Silberwaren, Puppen, Militaria, Besteck, Armband u. Taschenuhren, Briefmarken, Münzen, Schmuck aller Art. Gerne auch kompl. Nachlässe. Bitte alles anbieten. Herr Eckstein Tel. 07307-9209570 oder 0152-52151604

Suche Brennholz (Baumholz, Balken, Bretter) ☎ 0152 14497305

SUCHE:BOwleservice, Abendgarderobe, Mantel, Trachten, Handtaschen, Kristall, Kruege, Bestecke, und Uhren. TEL:0162 6727958

Suche Modelleisenbahn.
☎ 070 22 / 95 10 57

VERSCHIEDENES

3 Zi.Whg. Oberesslingen, EG 87 m², EBK, Balkon, Keller, KM 990€ + NK 245€ + TG 60€ ab 15.03.2026. Anfr.: wohnung.oberesslingen@t-online.de

Für großes Gartengrundstück, fleißige, arbeitswillige Hobbygärtner gesucht. ☎ 015214497305

HAUSFLOHMARKT
am Sonntag, 1.3.26 von 10-17 Uhr im Haus Blienshaldenweg 1 73734 Esslingen-Zollberg ALLES MUSS

Ruhige 3-Zimmerwhg, Balkon, TG-Stellplatz in ES-Wäldenbronn von Privat. Anfragen an wohnung-waeldenbronn@mailbox.org

Suche ältere E-Gitarre, Verstärker, Akkordeon. ☎07141-5071914.

An unsere **Inserenten:**

Schlusstermin ist immer am vorherigen Mittwoch um 12 Uhr.

EXTRA AM WOCHENENDE

www.extra-wochenende.de

HANDWERKLICHE DIENSTLEISTUNGEN

Putzhilfe gesucht in ES-Nord! 3-4 h/Woche. Erfahrung und Flexibilität erwünscht. Bitte kurzes Profil an **mykethebyke@hotmail.de**

Hilfe im Garten und Haus ? Entrümplungen+Gartenarbeiten. Wir packen an-schnell und sauber. Kostenlose Beratung. Tel. 0176-41262716

ER SUCHT SIE

Facharzt 47, attraktiv, niveauvoll. schlank 188, keine Kinder, eigene Immobilien, sucht die liebevolle, attraktive niveauvolle Akademikerin für die langfristige Beziehung Zuschriften bitte mit Bild an : pr.suche@web.de

Sympathischer, bodenständiger Senior, 1,68 m (gut situiert) sucht für ehrliche, empathische Beziehung solide Partnerin bis ca. 60 J. ✉ **unter ZZ209285 an SWMN GmbH, Postfach 10 44 27, 70039 Stuttgart oder chiffre@swm-network.de**

Zweisamkeit, Harmonie, viel Reisen. ER (63/gt Fig) su. ruhige, sinnliche Partnerin. WApp 0160-2940518

SIE SUCHT IHN

Einsame Witwe – Brigitte, 78 J., 158 groß, sehr hübsch mit jugendlichen, lieben Wesen, mag alles Schöne, die Natur, kochen - gemütliche Stunden z. zweit, habe Auto u. Führerschein, eine gute Rente, aber leider bin ich ganz allein. Ich wünsche mir pv wieder sehr e. sympathischen Mann an meiner Seite, hier aus der Nähe. **Tel. 0151 – 62903590**

Hier passiert's: **Im EXTRA.**

www.extra-wochenende.de

KONTAKTE

feine-adresse-nrt.de 07022-32227 NRT- MARIENSTR. 30 bei KOSMETIK

Hausfrau (34) privat! ☎ 0174 512 09 97

RIEGERS
MEGA EVENT
... UND DU MITTENDRIN!

SAMSTAG 28. FEBRUAR
11-19 Uhr bei Möbel RIEGER in Esslingen

Bis zu 50%[1] RABATT auf viele Marken

GRATIS SEKT zur Begrüßung

GENIESSE EINEN TAG VOLLER ERLEBNISSE.
Mit neuen Inspirationen, Aktionen, Angeboten und ganz viel Shoppingerlebnis für die ganze Familie.

Unterhaltung:
- Moderation & DJ: Andy Dangel
- ANDREAS GABALIER DOUBLE tolle Show mit Autogrammstunde 12+15 Uhr
- CHAOS-BUTLER Theo Steichele 12-17 Uhr

Präsentationen:
- WOHNSTYLISTEN Lass Dich perfekt beraten.
- REICO HUNDEFUTTER
- STICK-AKTION mit Alex Stickerei. Mit Alex's Stickerei
- EDELSCHMAUS Gewürze, Öle, Essig, Balsamico und verschiedene Salze.
- COSPLAY. Entdecke unsere Superhelden.
- DasteVital Kosmetik aus der Region.
- COCOLOCO-FITNESS
- BMW ahg mit Autoausstellung.

EVENT TIPP! VfB Stuttgart hautnah erleben - Spiel, Spaß und Fan-Erlebnisse. Autogrammstunde mit Fritzle um 13 Uhr und einer VfB-Legende um 14 Uhr.

Kinderprogramm:
- RIEGER TIGER-MASKOTTCHEN mit Überraschungen
- KINDERSCHMINKEN

Gastronomisches Angebot:
- GINSTR GIN TASTING & BAR Klassischer Gin-Tonic mit dem World´s best GIN aus der Region.
- LEONARDO COCKTAILBAR

Workshops:
- FRÜHLINGSHAFTE LOOPS BINDEN mit „Stilfabrik"
- KERZEN FÄRBEN mit „twohot-tocandle"
- MAKRAMEE mit geigenkaefer

Gewinnspiele:
- LIMOUSINENFAHRTEN gewinnen
- stündliche GEWINNSPIELauslosung

Produktvorführungen und Werksberatungen vom Hersteller:
Stressless TEMPUR ruf BETTEN BORA Polstermöbel Oelsa WMF HYLA

RIEGER CAFE · RESTAURANT
Ein Angebot der Möbel Rieger Gastro GmbH & Co. KG

SCHLEMMER-ANGEBOTE
NUR GÜLTIG AM 28.02.2026

11-17 Uhr
SCHWÄBISCHER ZWIEBEL-ROSTBRATEN mit Trollinger Soße und Butterspätzle. 13.99

KAFFEE-KLATSCH 1 Stück Kuchen Deiner Wahl mit einer Kaffeespezialität. 4.49

1) Gültig nur für Neuaufträge. Basis für die Rabattabschläge ist der Rieger-Listenpreis vor Rabatt. Rabatt gilt pro Auftrag, wird sofort an der Rechnung gekürzt und beinhaltet bereits den Skonto bei Anzahlung. Keine Barauszahlung möglich.

SCAN MICH für mehr Informationen

KW08/26 ES

www.moebel-rieger.de

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr.: 10.00 - 19.00 Uhr,
Sa.: 9.30 - 19.00 Uhr

Möbel Rieger GmbH & Co. KG

Esslingen
Dornierstraße 1+2, direkt an der B10, Ausfahrt Esslingen-Zell, Tel. 0711/22045-0

MÖBEL RIEGER

„Sooowas von gut...

Wir feiern Jubiläum!

30 JAHRE

Württembergs großer Polsterspezialist

Polsterwelt ENGELHARDT

Viele Jubiläumsangebote in unseren Online Prospekten!



BIG-SOFA
extra großes Sofa, Bezug Cordstoff,
Wählbare Sitztiefe 64 cm oder 84 cm.
Sitzhöhe 43 cm.
BTH 290 / 127 / 85 cm.

JUBILÄUMSPREIS ab 1.398,-

*Bis zu **-30 %** auf Neubestellungen



Weitere Funktionen möglich!

Mit 2 x verstellbare Kopfstützen € 1.588,-

JUBILÄUMSPREIS ab 1.398,-

Kleine Winkelecke in Bezug Stoff, ca. 160 x 239 cm breit, ohne Deko.

JUBILÄUMS RABATT

Jetzt in Esslingen und Ingersheim!

Auf Stoff- und Ledersofas, Sessel, Garnituren, Wohnlandschaften, Schlafsofas, und Boxspringbetten!

*Gültig nur für Neuaufträge. Basis ist der Engelhardt-Listenpreis vor Rabatt, wird sofort an der Rechnung gekürzt. Nicht gültig auf Werbepreise, Sonderpreise, reduzierte Ware sowie in Prospekten beworbene Preise & Jubiläumspreise und bereits getätigte Aufträge.



SESSEL
in Bezug echt Leder, inkl. manueller Relax-Funktion mit Gasdruckfeder und Kopfteilverstellung.

Gesamtpreis wie abgebildet: € 1.475,-
inkl. Metall-Armlehne.

JUBILÄUMSPREIS ab 1.298,-

Polsterwelt ENGELHARDT GmbH
Mo-Fr 10 -19 Uhr / Sa 10 -18 Uhr
www.polsterwelt-engelhardt.de

Zollbergstr. 8 -10
73734 Esslingen
Tel. (0711) 25 28 100

Bietigheimer Str. 68
74379 Ingersheim
Tel. (0 7142) 919 7150